

BD.6845.18.6.2013

### **Wójt Gminy Waganiec**

działając na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 tekst jednolity ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony na najem na okres do 3 lat lokalu użytkowego położonego przy ul. Dworcowej 3 w Wagańcu.**

Przedmiotem II ustnego nieograniczonego przetargu jest najem na okres do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 71,68 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Dworcowej 3 w Wagańcu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub handlowo-usługowej.

#### **Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy położony jest przy ul. Dworcowej 3 w Wagańcu, na nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 202/25 o pow. 0,0472 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą nr KW 24399.

Lokal wyposażony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Centralne ogrzewanie pochodzi z kotłowni Urzędu Gminy Waganiec.

**Przeznaczenie przedmiotu najmu:** pomieszczenie handlowe lub handlowo-usługowe.

#### **Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest płacić wynajmującemu koszty wynikające z tytułu: opłat za wodę, opłat za energię ciepłą (za powierzchnię 45,64 m<sup>2</sup>), opłat za odprowadzane ścieki, opłat z tytułu podatku od nieruchomości. Wysokość wymienionych opłat ustalana jest na podstawie cen jednostkowych przyjętych Uchwałami Rady Gminy i Zarządzeniami Wójta.

Ponadto najemca zobowiązany jest do:

- a) zawarcia odrębnej umowy na dystrybucję i dostawę energii elektrycznej oraz regulowania należności wg wskazań zainstalowanego licznika poboru właściwemu gestorowi sieci.
- b) zawarcia odrębnej umowy na świadczenie usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych powstałych w wyniku prowadzenia działalności.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu.

Kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu, po pomniejszeniu ewentualnych zaległości z tytułu czynszu i opłat za media.

**Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu:** z góry do 10-tego każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat:** czynsz podlegał będzie waloryzacji raz do roku, w odstępach 12-sto miesięcznych, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok bezpośrednio poprzedzający rok, w którym nastąpi waloryzacja czynszu.

Lokal jest wolny od długów i innych obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 10,00 zł (słownie zł: dziesięć 00/100) netto za 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni.

Przetarg odbędzie się **26.11.2013r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Wagańcu (pokój nr 10- sala posiedzeń).**


W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości **200,00 zł** (słownie zł: dwieście 00/100) **do dnia 20.11.2013r. (włącznie).** Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto bankowe Urzędu Gminy w Wagańcu: **Kujawski Bank Spółdzielczy Aleksandrów Kuj. Nr 51 9537 0000 2005 0050 1624 0001** z adnotacją „najem lokalu”.

Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Wagańcu. Dowód wniesienia wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 tekst jednolity ze zm.) Wójt Gminy Waganiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oględzin nieruchomości przy udziale pracownika Urzędu Gminy Waganiec można dokonać od dnia 28.10.2013r. do dnia 20.11.2013r. po wcześniejszym uzgodnieniu terminu spotkania. Upoważnionymi do udzielania informacji są Magdalena Kozłowska oraz Przemysław Jankowski, Urząd Gminy w Wagańcu, pokój nr 12, tel. (54) 2830044, wew. 31.



**WÓJT**  
*mgr Piotr Marciniak*