

### Wójt Gminy Waganiec

działając na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, tekst jednolity z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 166 o pow. 849 m<sup>2</sup> (Księga Wieczysta nr WL1A/00023158/4), położonej w miejscowości Niszczewy, Gm. Waganiec.**

Przedmiotem przetargu jest działka nr 166 o pow. 849 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Niszczewy, gm. Waganiec (oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne klasy RV o pow. 0,0343 ha i RVI 0,0506 ha), dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kuj. prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1A/00023158/4.

Działka jest niezabudowana i znajduje się na terenie, dla którego Gmina Waganiec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Posiada dostęp do nieurządzonej drogi publicznej – droga gminna i może być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową (po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy). Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Posiada możliwość podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

Działka jest wolna od długów i innych obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Działka podlega wymogom przepisu określonego w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003r. Nr 64, poz. 592 z późn. zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **13.900,00 zł (słownie zł: trzynaście tysięcy dziewięćset 00/100)**. Podana wartość jest ceną netto – do ceny należy doliczyć podatek 23% VAT.

Przetarg odbędzie się **26.11.2013r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Wagańcu (pokój nr 10 – sala posiedzeń)**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy, które wniosą wadium w wysokości 700,00 zł (słownie zł: siedemset 00/100) **do dnia 20.11.2013r. (włącznie)**.

Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto bankowe Urzędu Gminy w Wagańcu: **KBS Aleksandrów Kuj. Nr 51 9537 0000 2005 0050 1624 0001**.

Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Wagańcu. Dowód wniesienia wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, tekst jednolity z późn. zm.),

Wójt Gminy Waganiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem przetargu i zbyciem nieruchomości tj. zwrot kosztów za opracowanie operatu szacunkowego, koszty założenia księgi wieczystej, koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim. Nabywca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Waganiec z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to w dokumentach wyżej wymienionych.

Z warunkami przeprowadzenia przetargu określonymi w regulaminie przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Wagańcu, pokój nr 12, tel. 54 283 00 44.

Upoważnionymi do udzielania informacji są Magdalena Kozłowska oraz Przemysław Jankowski, Urząd Gminy w Wagańcu, pokój nr 12, tel. (54) 2830044, wew. 31 lub 44.

WÓJT  
*[Signature]*  
mgr *[Signature]*