

ZP.271.04.4.2014

Waganiec dnia 14.04.2014 r.

Wszyscy uczestnicy postępowania

W związku ze skierowanymi w dniu 10 kwietnia br. do Zamawiającego zapytaniami, dotyczącymi SIWZ do przetargu nieograniczonego pn. „Termomodernizacja budynku komunalnego w Zbrachlinie 5" i "Termomodernizacja budynków Szkół Podstawowych w Niszczewach i Brudnowie" w ramach projektu „Przywrócenie równowagi ekologicznej na terenach gmin województwa kujawsko-pomorskiego w związku z budową autostrady A1 w latach 2011 -2015” udzielamy zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku poz. 907 ze zmianami) poniższych wyjaśnień:

Część I Zbrachlin 5 - Budynek komunalny mieszkalny – pytania i odpowiedzi:

- 1) Zgodnie z projektem, kosztorysem szczegółowym stropodach jest docieplony styropapą gr. 16 cm (poz. 20 kosztorysu nakładczego) – brak w pozycji kołków do mocowania styropapy czy należy je uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź - W cenie styropapy należy uwzględnić kolki do jej mocowania.

- 2) Projekt oraz kosztorys nakładczy nie przewiduje podwyższenia ogniomurów na ścianach szczytowych o grubość ocieplenia stropodachu. Zgodnie z normą i sztuką budowlaną ogniomury powinny być podwyższone. Prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy uwzględnić podwyższenie ogniomurów , jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru i pozycji kosztorysowych z tym związanych (tynk, malowanie , ilość elewacji itp.)

Odpowiedź – Inwestor nie przewiduje podwyższenia murków szczytowych.

- 3) W pozycji 26 kosztorysu nakładczego uwzględniono przyklejenie płyt styropianowych gr 14 cm na ścianach elewacji w ilości 457, 60 m² , jednak norma w pozycji na styropian (płyty styropianowe 14 cm $0.0525 \times 2 = 0.105 \text{ m}^3/\text{m}^2$) sugeruje styropian gr 10 cm. jest to zaniżenie ilości materiału potrzebnego do realizacji zadania . Czy należy tą wartość zwiększyć?

Odpowiedź - W wycenie należy przyjąć normę 0,147 m³ na 1m² docieplenia.

- 4) W pozycji 26 kosztorysu nakładczego uwzględniono przyklejenie płyt styropianowych gr. 14 cm na ścianach elewacji w ilości 457, 60 m², natomiast brak jest pozycji na przyklejenie siatki w ilości 457,60. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie tej pozycji.

Odpowiedź - W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić przyklejenie siatki na ścianach w ilości 457,6m².

- 5) Na szczycie budynku mieszkalnego zamontowany komin stalowy z kotłowni na rysunkach elewacji komin jest pomalowany w kolorze – brak pozycji malowania komina w kosztorysie nakładczym . Prosimy o wyjaśnienie czy należy uwzględnić w wycenie malowanie komina. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru i pozycji kosztorysowych wraz z technologią malowania (Komin bez płaszcz izolacyjny).

Odpowiedź – Inwestor nie przewiduje malowania komina.

- 6) Na elewacji istniejącego budynku zamocowane są lampy oświetleniowe, rozdzielnice elektryczne, kratki wentylacyjne, schody wejściowe do budynku i kotłowni. W kosztorysie nakładczym nie uwzględniono robót związanych z malowanie rozdzielnicy, drzwi do kotłowni, balustrady schodowej, obłożenie schodów wejściowych do budynku i kotłowni, wymiany oświetlenia itp. Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach termomodernizacji należy uwzględnić te prace. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru i pozycji kosztorysowych.

Odpowiedź – Inwestor przewiduje malowanie rozdzielnicy, drzwi do kotłowni i balustrad schodowych (pow. 2,75 m²)

Okładziny schodów zewnętrznych wejściowych do klatki schodowej wykonać z lastryka płukanego zmywalnego (pow. 8,3 m²). Schody do kotłowni pozostaną betonowe. Oświetlenie zewnętrzne nad drzwiami wejściowymi należy zdemontować a następnie zamocować. Pozostałe oświetlenie zdemontować.

Kosztorys ofertowy uzupełnić o element scalony nr 7 Roboty towarzyszące. W/w koszty robocizny i materiałów uwzględnić w tym elemencie.

- 7) Przedmiar robót i projekt przewiduje wymianę stolarki okiennej drewnianej w całym budynku. Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach wymiany okien należy uwzględnić naprawę ościeży okiennych od wewnątrz ich malowanie, wymianę parapetów wewnętrznych. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru i pozycji kosztorysowych o brakujący zakres robót.

Odpowiedź – W pozycjach katalogowych wymiana okien - w opisie szczegółowym uwzględniono

Tablica 0929

Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV
Wyszczególnienie robót:

1. Demontaż ościeżnicy.
2. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem.
3. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją.
4. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany.
5. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.

Nie wymieniamy parapetów wewnętrznych.

- 8) Budynek mieszkalny jest podpiwniczony zakres termomodernizacji budynku nie uwzględnia docieplenia ścian piwnic poniżej terenu. Prosimy o wyjaśnienie czy należy uwzględnić docieplenie piwnic oraz odkopywanie ścian. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru i pozycji kosztorysowych o brakujący zakres robót.

Odpowiedź – Inwestor nie przewiduje docieplenia ścian piwnicy.

- 9) Na rysunkach elewacji jest pokazany cokół budynku na którym powinno wykonać tynk cienkowarstwowy GRAMAPLAST. Nie ma takiej pozycji w kosztorysie nakładczym. Prosimy o wyjaśnienie czy cokół będzie obłożony tynkiem akrylowym czy tynkiem typu GRAMAPLAST. Ewentualne zmiany prosimy uwzględnić korygując kosztorys.

Odpowiedź – cokół obłożony będzie tynkiem akrylowym w kolorze jak na rysunku.

- 10) W kosztorysie nakładczym w poz. 2 zostało policzone rozebranie rynien nie nadających się do użytku w ilości 30,60 mb, oraz w poz. 3 rozbiórkę rur spustowych nadających się do użytku. W kosztorysie nakładczym nie uwzględniono montażu nowych rynien i montażu rur spustowych z odzysku. Prosimy o wyjaśnienie czy należy te roboty uwzględnić w wycenie. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru i pozycji kosztorysowych o brakujący zakres robót.

Odpowiedź – Inwestor nie przewiduje wymiany rynien i rur spustowych. Do prac ociepleniowych należy je zdemontować a po zakończeniu prac ociepleniowych należy je ponownie zamontować. W kosztorysie ofertowym należy przewidzieć malowanie rynien.

- 11) W poz. 13 kosztorysu nakładczego policzono obróbki blacharskie z blachy powlekanej ogniomurów szerokości 35,0 cm w ilości 6,51 m². Uwzględniając szerokość istniejącego ogniomuru ok. 25 cm i grubość ocieplenia 14 cm to przyjęta szerokość obróbki 35 cm jest niezgodna z normą i sztuka budowlaną. Prosimy o wyjaśnienie jaką szerokość obróbek blacharskich ogniomurów przyjąć do wyceny. W przypadku zmiany szerokości prosimy o skorygowanie przedmiaru w/w pozycji.

Odpowiedź – W kosztorysie ofertowym należy przyjąć szerokość obróbek taką, jaka jest podana w przedmiarze.

- 12) Przy budynku brak jest opaski – czy po wykonaniu termomodernizacji należy wykonać opaskę? Jeżeli tak to proszę określić z jakiego materiału i uzupełnić przedmiar robót w kosztorysie nakładczym.

Odpowiedź – Wykonanie opaski budynku z kostki betonowej Polbruk grubości 6 cm (46,00 m²) zabezpieczonej obrzeżem betonowym chodnikowym 30 mb, rozebranie chodnika betonowego 28,00 m², wywiezienie gruzu 2,8 m³.

Kosztorys ofertowy uzupełnić o element scalony nr 7 Roboty towarzyszące. W/w koszty robocizny i materiałów uwzględnić w tym elemencie.

- 13) Nad wejściem do budynku jest daszek – w kosztorysie nakładczym brak jest robót związanych z wymianą obróbek blacharskich, pokryciem oraz naprawą tynku i malowaniem. Prosimy o wyjaśnienie czy daszek nad wejściem jest objęty zakresem robót – jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź – Daszek nad wejściem nie jest objęty zakresem robót. Uwzględnić malowanie.

- 14) Przy wejściu do kotłowni w piwnicy są schody obudowane ścianą (murkiem). W kosztorysie nakładczym nie uwzględniono naprawy tynku i ułożenia tynku cienkowarstwowego np. Gramaplast i obróbek blacharskich. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź – Inwestor przewiduje, naprawę ubytków i tynkowanie (8 m²) malowanie murku (około 12 m²) w kolorze cokołu.

Kosztorys ofertowy uzupełnić o element scalony nr 7 Roboty towarzyszące. W/w koszty robocizny i materiałów uwzględnić w tym elemencie.

- 15) W specyfikacji technicznej w warunkach szczegółowych Pt 1.4.1. wpisano, że wokół okien należy wykonać pas szerokości 10,0 cm ze styropianu gr. 14 cm + 2,0 cm – w kosztorysie nakładczym i projekcie brak jest tych robót. Prosimy o wyjaśnienie czy opaski wokół okien należy uwzględnić w wycenie – jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź – ościeża okienne i ściany wokół okien należy wykonać tak jak w projekcie.

Część II Budynek Szkoły w Niszczewach– pytania i odpowiedzi:

- 1) Nad wejściem do budynku szkoły jest daszek – w kosztorysie nakładczym i projekcie nie uwzględniono wymiany obróbek blacharskich i pokrycia dachu, naprawy tynku i malowania. Prosimy o wyjaśnienie czy ww. zakres robót należy ująć w wycenie, jeżeli tak to proszę uzupełnić przedmiar o brakujące pozycje kosztorysowe.

Odpowiedź – Inwestor nie przewiduje naprawy daszka nad wejściem.

- 2) W projekcie nad nowo projektowanym wejściem (elewacja) pokazano daszek. W kosztorysie nakładczym w poz. 88 ujęto konstrukcję stalową daszku w ilości 4,20 m² – brak jest rysunków szczegółowych konstrukcyjnych sposobu mocowania daszku, pokrycia. Brak powyższych danych uniemożliwia prawidłową wycenę. Prosimy o wyjaśnienie i podanie szczegółów lub rozwiązania systemowego ww. daszku.

Odpowiedź – Daszek o konstrukcji stalowej jednospadowy obłożony płytą z poliwęglanu w kolorze dachu mocowany za pomocą dybli do ściany.

- 3) W projekcie na rysunkach elewacji pokazano w kolorach kominy nad dachem oraz komin z kotłowni. W kosztorysie nakładczymi i przedmiarze nie ujęto robót związanych z naprawą tynków na kominie z kotłowni oraz malowaniem tynków i konstrukcji stalowych (tj. stopnie i okucia komina z kotłowni). Prosimy o wyjaśnienie czy ww. roboty należy uwzględnić w wycenie – jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące pozycje.

Odpowiedź – W kosztorysie ofertowym należy wycenić malowanie kominów farbą emulsyjną w ilości 28,6 m², wraz z przygotowaniem do malowania oraz malowanie elementów metalowych takich jak opaska, stopnie i drzwi do kotłowni w ilości 8,5 m² farbami olejnymi.

Kosztorys ofertowy uzupełnić element scalony nr 9 Roboty towarzyszące. o poz. 91 i uwzględnić w/w koszty robocizny i materiałów.

- 4) Na rysunkach elewacji pokazano cokół w kolorze brązowym, a ściany w kolorze żółtym. W kosztorysie nakładczym w poz. 15 w ilości 317,26 m² przyjęto tynk cienkowarstwowy mineralny, a w opisie jest tynk akrylowy. Prosimy o wyjaśnienie jaki tynk należy wycenić.

Odpowiedź – W kosztorysie ofertowym należy wycenić tynk akrylowy w kolorach jak na rysunkach.

- 5) Czy cokół budynku jest także obłożony tynkiem mineralnym czy akrylowym? Prosimy o wyjaśnienie – w przypadku zmiany rodzaju tynku prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź – Tynkiem akrylowym.

- 6) W trakcie oględzin budynku szkoły stwierdzono „głuche” miejsce istniejącego tynku. Projekt i przedmiar robót nie uwzględniają skucia „głuchych” miejsc tynku i wykonania napraw. Prosimy o wyjaśnienie czy ww. roboty należy uwzględnić w wycenie – jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź – Inwestor przewiduje naprawy około 5% tynku zewnętrznego. Koszty uwzględnić w elemencie nr 1 „Przygotowanie podłoża pod docieplenie ścian i ościeży metodą lekko-mokrą” bez dokonywania zmian w zapisach kosztorysu ślepego.

- 7) Pod oknami – pod parapetem zewnętrznym i nad cokołem występują elementy wypukłe dekoracyjne. Przedmiar robót w kosztorysie nie przewiduje ich skucia. Czy te elementy mają być przykryte styropianem mniejszej grubości, czy też mają być skute – jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź – W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić skucie nierówności i drobnych elementów wystających ze ścian.

- 8) W specyfikacji technicznej ST-01 – w warunkach szczegółowych w punkcie 1.4.1. jest napisane, że wokół okien na szerokości 10 cm ściany należy ocieplić styropianem

gr. 14 cm + 2 cm. W projekcie i kosztorysie nie uwzględniono pogrubienia o 2,0 cm. Prosimy o wyjaśnienie czy ten zakres robót należy wycenić.

Odpowiedź – Inwestor nie przewiduje wykonania opaski wokół okien.

- 9) W kosztorysie nakładczym w poz. 67 w ilości 12,0 m², w poz. 68 w ilości 4,50 m² i poz. 69 w ilości 5,0 m² policzono, że należy ułożyć okładziny z masy lastrykowej płukanej zmywalnej. Czy zamiast lastryka płukanego można wycenić obłożenie tych elementów płytkami lastrykowymi lub ceramicznymi o odpowiednich parametrach technicznych.

Odpowiedź – Inwestor nie dopuszcza takiej zamiany na schodach, murkach oraz podeście. Należy wykonać obłożenie masą lastryko płukane.

- 10) W dokumentacji przetargowej pokazano przekrój przez pochylnię dla niepełnosprawnych – brak jest warstw posadzkowych podjazdu. W kosztorysie nakładczym w poz. 70 ujęto podbudowę betonową pochylni gr. 12,0 cm z betonu B-10. Brak jest w projekcie i kosztorysie robót warstwy górnej posadzki podjazdu i robót ziemnych pod pochylnię podjazdu. W celu prawidłowej wyceny robót podjazdu prosimy o rysunek wykonawczy i o uzupełnienie pozycji przedmiaru.

Odpowiedź – Warstwę wierzchnią podjazdu stanowi kostka Polbruk ujęta w pozycji 74 chodniki z kostki Polbruk.

- 11) Na rysunkach elewacji pokazano, że istniejące drzwi do kotłowni należy pomalować. W kosztorysie nakładczym nie uwzględniono tych robót. Prosimy o wyjaśnienie czy należy uwzględnić w wycenie malowanie drzwi i innych istniejących elementów metalowych (rozdzielnia elektryczna) – jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź – Drzwi do kotłowni należy pomalować uwzględniono je w odpowiedzi na pytanie 3 malowanie kominów i elementów metalowych

Część III Budynek Zespołu Szkół w Brudnowie – pytania i odpowiedzi.

- 1) W projekcie termomodernizacji przewidziano zamurowanie części drzwi i wstawienie okna na ścianie szczytowej pozostawiając istniejący daszek. Nad głównym wejściem jest również daszek. Na elewacji pokazano, że ww. daszki są malowane. W kosztorysie nakładczym nie uwzględniono naprawy tynków, wymiany obróbek blacharskich i pokrycia daszku oraz robót malarskich. Prosimy o wyjaśnienie czy ww. zakres należy uwzględnić w wycenie – jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedstawionych robót. Daszek nad nowowstawionym oknem można rozebrać gdyż będzie zbędny po likwidacji wejścia.

Odpowiedź – Daszki nad wejściami są w dobrym stanie technicznym (pokrycie papą, obróbki blacharskie oraz tynki). Rozbiórki daszku nie przewiduje się.

- 2) Przy wymianie okien i drzwi uwzględniono uzupełnienie tynków wewnętrznych w poz. 5 w ilości 25 m² w poz. 31 – 18,0 m², w poz. 35 w ilości 4,80 m². Nie przewidziano malowania ww. tynków. Czy w wycenie należy uwzględnić malowanie – jeżeli tak to proszę o podanie rodzaju farb i przygotowania podłoża pod malowanie (gładź gipsowa).

Odpowiedź – W pozycji katalogowej uwzględniono następujące prace:

Tablica 1023 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia
Wyszczególnienie robót:

1. Montaż ościeżnicy.
 2. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem.
 3. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją.
 4. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany.
 5. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu
- Uwzględnić malowanie ościeży od wewnątrz.

- 3) W poz. 38 kosztorysu nakładczego jest montaż drzwi stalowych przeciwpożarowych w ilości 10,103 m² (4 szt.) – brak jest określenia odporności ogniowej. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź – W kosztorysie należy uwzględnić drzwi ppoż. EI 30.

- 4) Na rysunkach elewacji w projekcie nie pokazano komina z kotłowni. Czy ten komin jest przewidziany w zakresie robót elewacyjnych tj. naprawa tynków i malowanie – jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót. Zwracamy uwagę, że do ww. robót należy uwzględnić ustawienie i rozbiórkę rusztowań.

Odpowiedź – Naprawę komina do kotłowni uwzględniono w poz. 5 i 6 przedmiaru robót.

- 5) Po dokonaniu oględzin budynku szkoły stwierdzono, że brak jest możliwości ułożenia styropianu (docieplenie ościeży) gr. 5,0 cm bez skucia węgarzków. Ramiak okienny widoczny jest od 1,0 do 3,0 cm. Prosimy o wyjaśnienie i podanie technologii ocieplenia ww. ościeży okiennych. Czy w wycenie należy uwzględnić skucie węgarzków, czy jest możliwe skucie węgarzków na filarach międzyokiennych szerokości 25,0 cm. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje.

Odpowiedź – Inwestor nie dopuszcza, z zasady, zamontowania cieńszych płyt styropianowych chyba, że ingerencja powodowała by naruszenie konstrukcji wykonanych z elementów prefabrykowanych (w takim przypadku dopuszczalne jest zastosowanie płyt o innej grubości).

W innej sytuacji konieczność poniesienia ewentualnych dodatkowych kosztów należy uwzględnić w pozycji „Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży”.

- 6) W kosztorysie nakładczym w poz. 55 w ilości 15,18 m², w poz. 56 w ilości 13,395 m² i pozycji 64 w ilości 7,44 m² zakłada się okładziny z lastryka płukanego zmywalnego na ścianach i schodach. Czy można te pozycje wycenić zamiennie w płytkach lastrykowych lub ceramicznych o odpowiednich parametrach technicznych.

Odpowiedź – Inwestor nie wyraża zgody na takie zmiany.

- 7) W kosztorysie nakładczym w poz. 22 w ilości 31,99 m² policzono montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej, a w poz. 23 policzono 31,99 m² rozebrania starych parapetów. Czy po wykonaniu docieplenia styropianem gr. 14,0 cm ilość m² parapetów do montażu nie powinna być zwiększona o grubość docieplenia. Brak szczegółowych przedmiarów nie pozwala na wyjaśnienie. Prosimy o sprawdzenie i wyjaśnienie czy należy zwiększyć ilość nowych parapetów – jeżeli tak to proszę o uzupełnienie obmiaru.

Odpowiedź – W przedmiarze w ilości 31,99 m² parapetów uwzględniono ocieplenie ścian grubości 14cm.

- 8) W kosztorysie nakładczym w poz. 46 policzono w ilości 81,63 m² rozbiórkę obróbek blacharskich, a w pozycji 47 policzono w ilości 81,63 m² wykonanie nowych obróbek blacharskich. Prosimy o wyjaśnienie czy w poz. 47 nie należy zwiększyć ilości obróbek ogniomurów o grubość docieplenia ścian. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie obmiaru robót w kosztorysie.

Odpowiedź – W podanych ilościach wymiany obróbek blacharskich przewidziano pogrubienie ścian ogniomurów.

Uwaga:

Uwzględnienie wyceny elementów zawartych w odpowiedziach nie może spowodować zmian w „Szczegółowym kosztorysie ofertowym” opracowanym ściśle wg zapisów kosztorysów ślepych stanowiących załączniki do SIWZ za wyjątkiem sytuacji opisanych w odpowiedziach na pytania.


WÓJT
mgr Piotr Marciniak