

## REGULAMIN

**Przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 166 o pow. 0,0849 ha położonej w miejscowości Niszczewy, gm. Waganiec**

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. Nr 2014, poz. 1490)

1. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzania II przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 166 o pow. 0,0849 ha położonej w miejscowości Niszczewy, gm. Waganiec.
2. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Waganiec.
3. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz podmioty gospodarcze legitymujące się prawem nabywania mienia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
5. Przed przystąpieniem do przetargu osoby uczestniczące w przetargu są zobowiązane do złożenia Przewodniczącemu Komisji Przetargowej oświadczenia, że znany jest im stan techniczny i prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz zapoznały się z ogłoszeniem o przetargu.
6. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informacje odnośnie osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Proponowana wysokość postąpienia: 200,00 zł (słownie zł: dwieście 00/100).
9. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
10. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej kwoty (po odliczeniu wartości wpłaconego wadium) najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, że za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.
11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie ustalonym między stronami, do stawienia się w wyznaczonej przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej, celem podpisania aktu kupna – sprzedaży (nie później jednak niż 3 miesiące po zakończeniu przetargu).

12. Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości nie dokona zapłaty w terminie lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.
13. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz opłaty podatkowe za kupno wylicytowanej nieruchomości oraz jej wyceny ponosi wygrywający przetarg.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w pkt-cie 8.
15. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisuje przewodniczący, członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
16. Wójt Gminy zatwierdza wyniki przetargu.

**WÓJT**  
  
mgr Piotr Kosik