

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr III/31/2015 Rady Gminy Waganiec z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek położonych w miejscowościach Józefowo i Niszczewy.

Wymieniona w projekcie uchwały przeznaczona do zamiany niezabudowana działka nr 167 położona w miejscowości Niszczewy wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Waganiec.

Państwo Kazimierz i Hanna Szudzik właściciele działek nr 47/1 i 48/2 położonych w miejscowości Józefowo przenoszą swoje prawa do działek na rzecz poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej w zamian za działkę nr 167.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy określanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Jarosław Różański