Załącznik do uchwały Nr IX/86/2015
Rady Gminy Waganiec z dnia 29.12.2015 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
Józefowo
NA LATA 2015 – 2021

Gmina Waganiec
Powiat Aleksandrowski
Województwo Kujawsko - Pomorskie

Józefowo 2015

1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Józefowo dotyczy lat 2015-2021. Podstawową jego część stanowi opis zasobów wsi i tkwiącego w niej potencjału oraz możliwości organizacyjnych mieszkańców. Na tej podstawie przeprowadzona została analiza słabych i mocnych stron miejscowości oraz analiza szans i zagrożeń jej rozwoju. Pozwoliła ona na określenie kierunków rozwoju miejscowości, wyznaczenie priorytetów oraz wyszczególnienie zadań, które w ich ramach będą realizowane.

Niniejszy Plan Odnowy wskazać ma jakie konkretne działania muszą być poczynione, aby powyższy cel został osiągnięty. Świadomość jasno sprecyzowanych kierunków rozwoju pobudza aktywność lokalnego środowiska i stymuluje je na rzecz partnerstwa, rozwoju i promocji wartości, które reprezentuje.

Mieszkańcy Józefowa to osoby związane z miejscem zamieszkania, otwarte na nowe możliwości i rozwiązania. Mieszkańcy mają nadzieje, że dzięki dalszej współpracy naturalne atuty wsi zostaną wykorzystane w celu ożywienia życia kulturalno-społecznego miejscowości oraz jej rozwoju, która wpłynie na podniesienie standardu życia mieszkańców.

Rozwój wsi nastąpić ma poprzez jej, tzw. odnowę – czyli proces obejmujący bardzo szerokie spektrum działań, wpływających na podwyższenie jakości życia na wsi i tożsamości mieszkańców miejscowości. Siłą odnowy wsi są najważniejsze wartości związane z historią, kulturą, tradycją – wszystkim tym, co można objąć pojęciem dziedzictwa kulturowego wsi, zarówno w aspekcie materialnym, jak i niematerialnym.

Oczywiście nie należy rozumieć, że projekt odnowy wsi jest kreowany i wdrażane w kompletnym oderwaniu od lokalnej rzeczywistości. Powstał on z uwzględnieniem realiów gminy: planu zagospodarowania, strategii gminy i budżetu. Dlatego tak ważnym czynnikiem warunkującym sukces odnowy wsi jest partnerskie podejście do planowanych zadań, w tym współpraca przedstawicieli gminy z sołectwem.

2. Analiza zasobów

2.1. Informacje ogólne

Położenie miejscowości

Wieś Józefowo położona jest w województwie kujawsko- pomorskim, w powiecie aleksandrowskim, w Gminie Waganiec. Stanowi ona jedną z jednostek osadniczych należących do 23 sołectw zlokalizowanych na terenie gminy wiejskiej Waganiec.

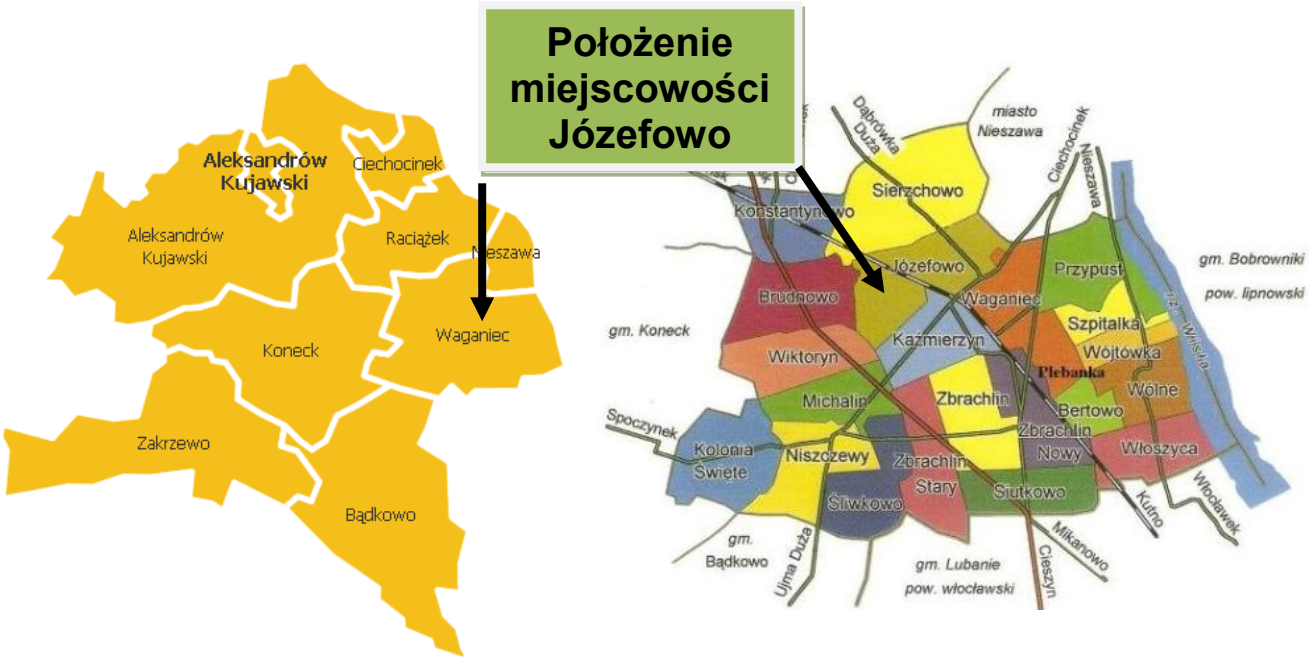
Józefowo jest położone w odległości około 2,5 km od siedziby władz gminnych – Wagańca. Natomiast stolica powiatu – Aleksandrów Kujawski znajduje się w odległości 14,5 km, a miasta wojewódzkie Toruń i Bydgoszcz w odległości odpowiednio 33,3 km i 85 km.

Sołectwo Józefowo zajmuje obszar 364,2 ha, co stanowi około 6,7% ogólnej powierzchni Gminy Waganiec.

Rysunek 1. Położenie miejscowości na mapie Polski

Źródło: Strona internetowa: http://mapa.szukacz.pl/

Rysunek 2. Położenie miejscowości na tle gminy Waganiec oraz powiatu aleksandrowskiego



źródło: www.kupsprzedaj.pl, www.waganiec.pl

Józefowo graniczy z następującymi sołectwami: Sierzchowem, Kaźmierzynem, Wagańcem, Brudnowem oraz Wiktorynem. Miejscowość Józefowo charakteryzuje bardzo dogodne położenie komunikacyjne. Sieć dróg gminnych na jego terenie jest bardzo dobrze rozbudowana. Zapewniają one dogodne połączenie z drogami wyższej kategorii. Ponadto przez Józefowo przebiega ważny szlak kolejowy jakim jest linia kolejowa nr 18 łącząca stację Kutno ze stacją Piła Główna. Najbliższa Stacja tej trasy znajduję się w Wagańcu.

Tabela 1. Podstawowe informacje o miejscowości

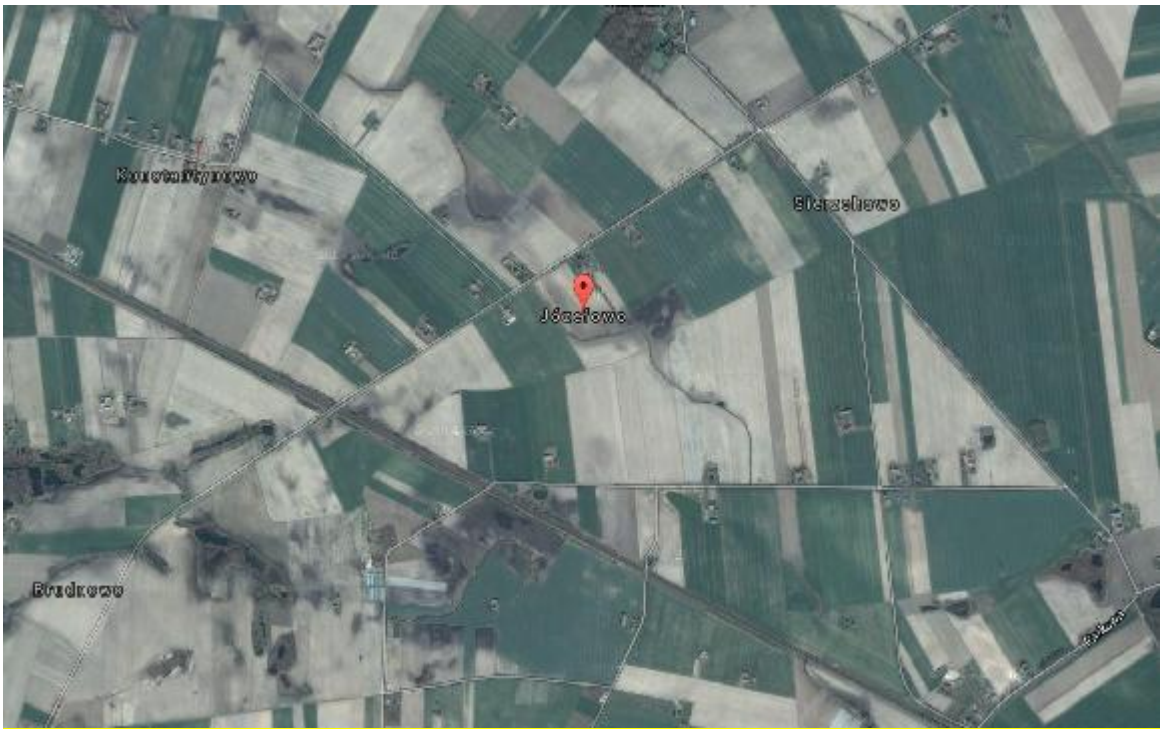
Wyszczególnienie	Wartość
Liczba ludności [osób]	179
Powierzchnia [ha]	364,2
Powierzchnia gruntów ornych [ha]	310,57
Tereny zabudowane [ha]	4,61

Źródło: Dane Urzędu Gminy Waganiec

Wygląd miejscowości

Miejscowość charakteryzuje zabudowa zagrodowa i jednorodzinna rozproszona. Budynki zlokalizowane są wzdłuż dróg gminnych przebiegających przez wieś. W miejscowości panuję cisza i porządek wokół gospodarstw. Niemal całość użytków rolnych stanowią grunty orne. W dużym stopniu określa to charakter miejscowości nastawiony przede wszystkim na uprawy.

Rysunek 3. Józefowo- zdjęcie satelitarne miejscowości



Źródło: https://www.google.pl/maps

Rysunek 4. Miejscowość Józefowo

Źródło: https://www.google.pl/maps

2.2. Środowisko przyrodnicze

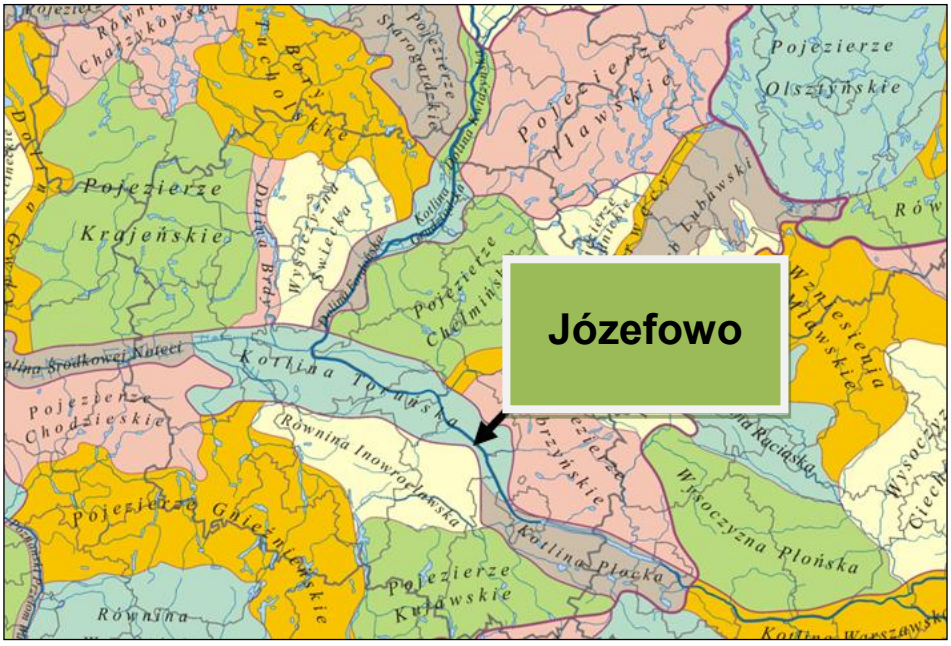
Pod względem geomorfologicznym Miejscowość Józefowo oraz cała Gmina Waganiec mieści się w obrębie wysoczyzny morenowej odpowiadającej genetycznie morenie dennej, zwanej Równiną Kujawską. Miejscowość charakteryzuje małe zróżnicowanie topograficzne,

gdzie dominują obszary równinne. Józefowo to miejscowość o charakterze rolniczym bez zakładów przemysłowych. Podstawową formą użytkowania terenu jest użytkowanie rolnicze. Główne kierunki upraw gospodarstw indywidualnych to przede wszystkim zboża. Zdecydowanie mniejszą powierzchnię zajmują uprawy roślin przemysłowych. Teren sołectwa z zasady jest bezleśny. Nieliczne zadrzewienia występują w obrębie gruntów ornych, trwałych użytków zielonych oraz przy drogach. Występująca na terenie opisywanej miejscowości zwierzyna drobna reprezentowana jest między innymi przez lisy, zające, bażanty i kuropatwy. Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Waganiec na lata 2006 - 2013

Rysunek 5. Krajobraz miejscowości Józefowo

Źródło: https://www.google.pl/maps

Rysunek 6. Geologiczna lokalizacja miejscowości Józefowo



Źródło: http://upload.wikimedia.org

Klimat

W miejscowości Józefowo oraz w całej Gminie Waganiec dominuje klimat typowy dla środkowej Polski, który charakteryzuje się przenikaniem cech klimatu kontynentalnego i oceanicznego oraz znaczną zmiennością stanów pogody.

Na obszarze Gminy Waganiec średnia temperatura roczna wynosi około 8°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, którego średnia temperatura kształtuje się na poziomie 18°C, a najchłodniejszym styczeń, ze średnią temperaturą -2°C.

Czas zalegania pokrywy śnieżnej utrzymuje się przeciętnie od 50 do 80 dni, natomiast liczba dni z przymrozkami wynosi od 100 do 110 dni. Roczna suma opadów wynosi ok 500-525 mm. Najniższe opady występują w sierpniu, wrześniu i pierwszej połowie października.

Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Waganiec na lata 2006 - 2013

Wody powierzchniowe

Przez Gminę Waganiec przepływa rzeka Wisła, do której wpadają pomniejsze cieki wodne z okolicznych terenów. Wisła jest najdłuższą rzeką Polski, której długość wynosi 1047 km. Jest także najdłuższą rzeką uchodzącą do Morza Bałtyckiego. Teren gminy odwadniany jest przez rzekę Wisłę poprzez system cieków naturalnych oraz rowy melioracyjne.

Na obszarze miejscowości Józefowo znajdują się nieliczne stawy i oczka wodne.Tereny te odgrywają ważną rolę w gospodarce wodnej, stanowiąc obszary naturalnej retencji wód.

Gleby

Miejscowość Józefowo charakteryzują gleby dobrej jakości w przeważającej części III i IV klasy bonitacyjnej.

Tabela 2. Struktura użytkowania gruntów

WYSZCZEGÓLNIENIE	Powierzchnia [ha]	Udział w powierzchni ogółem (w %)
Grunty ogółem, w tym:	**364.19**	**100%**
Grunty orne	**310,57**	**85,27**
Sady	**13,91**	**3,81**
Łąki i pastwiska	**11,42**	**3,13**
Lasy	**0,58**	**0,15**
Nieużytki	**5,21**	**1,43**
Tereny komunikacyjne	**16,77**	**4,60**
Tereny osiedlowe i zabudowane	**4,61**	**1,26**

Źródło: Dane Urząd Gminy Waganiec

Surowce mineralne

Na terenie Gminy Waganiec według danych Państwowego Instytutu Geologicznego istnieją złoża kruszyw naturalnych i materiałów pokrewnych, złoża piasków budowlanych oraz złoża piasków poza piaskami szklarskimi. Wykorzystywane są one w większości na potrzeby lokalnego budownictwa i drogownictwa.

2.3. Mieszkańcy miejscowości Józefowo

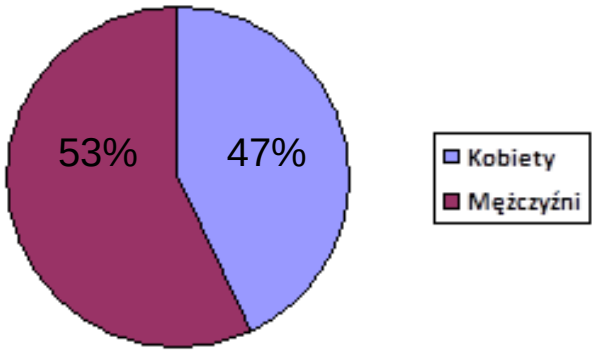
W Józefowie obecnie mieszka 179 osób. Społeczność ta charakteryzuje się wysokim zróżnicowaniem wiekowym. Także struktura zawodowa nie jest jednorodna. Wynika to z jednej strony z rolniczego charakteru miejscowości, o którym decyduje starsza część społeczności, z drugiej zaś młodsi rezygnują z pracy na roli na rzecz innych form zatrudnienia, które uzyskują w okolicznych zakładach pracy. Większość młodych mieszkańców podnośni swoje kwalifikacje kształcąc się na wyższych uczelniach w dużych miastach.

Tabela 3. Mieszkańcy wsi Józefowo

WYSZCZEGÓLNIENIE	
Stan ludności ogółem, w tym:	**179**
kobiety	**85**
mężczyźni	**94**
Urodzenia ogółem	**0**
Zgony ogółem	**0**
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	**28**
Ludność w wieku produkcyjnym (18-59 lat)	**111**
Ludność w wieku poprodukcyjnym (60 lat i więcej)	**40**

Źródło: Dane Urzędu Gminy Waganiec

Wykres 1 . Ludność wsi Józefowo według płci



Źródło: Opracowanie własne

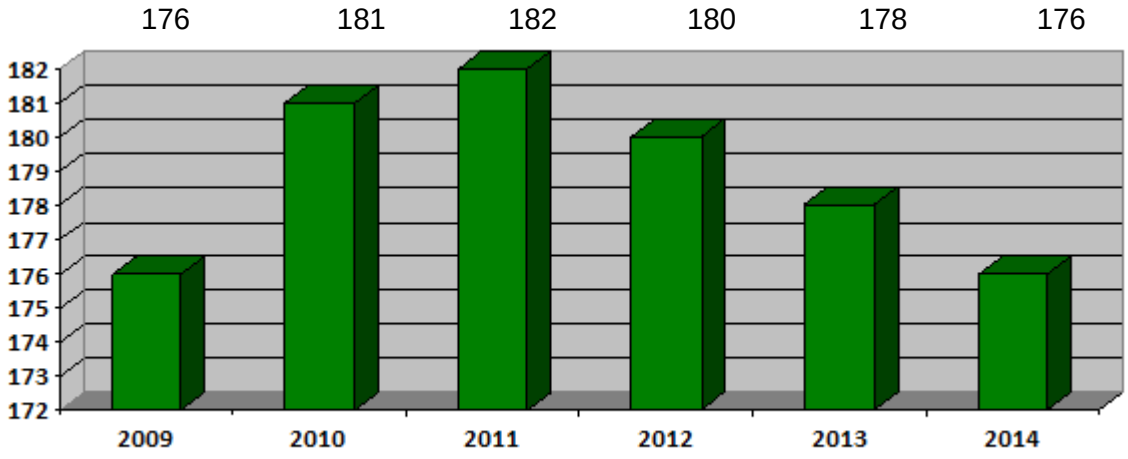
Analiza wykazuje, że w perspektywie kolejnych lat liczba mieszkańców miejscowości Józefowo nie zmieni się. Jest to jednak prognoza bazująca wyłącznie na dotychczasowych obserwacjach liczby ludności, nieuwzględniająca potencjału miejscowości, trendów makroekonomicznych oraz specyfiki zachowań ludności.

Tabela 4. Liczba ludności wsi na przestrzeni lat 2009-2014

Lata	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba mieszkańców	176	181	182	180	178	176

Źródło: Dane Urzędu Gminy Waganiec

Wykres 2. Liczba ludności na terenie miejscowości Józefowo



Źródło: Dane urzędu Gminy Waganiec

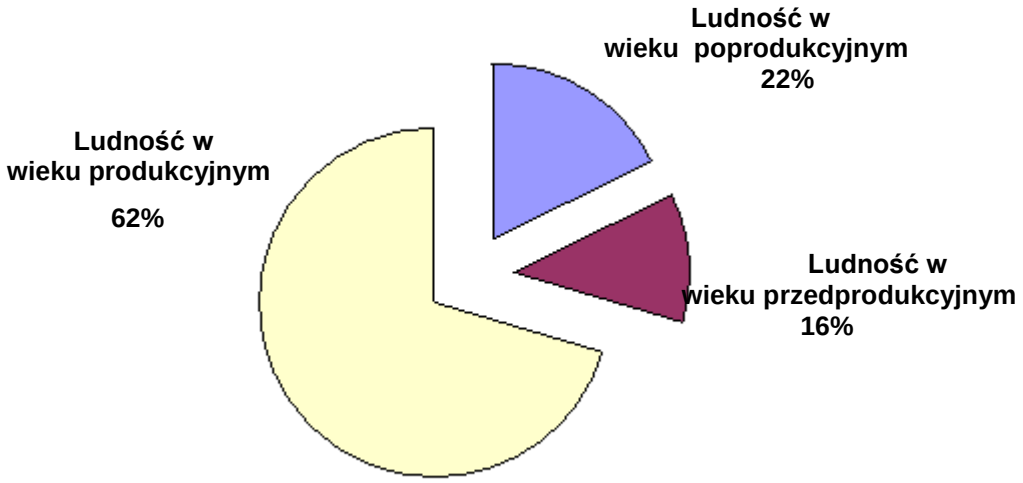
Największa grupa mieszkańców Józefowa znajduje się w wieku produkcyjnym, natomiast odsetek osób w wieku poprodukcyjnym jest wyższy niż odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym. Niniejsze zjawisko jest charakterystyczne dla społeczeństwa starzejącego się pod względem demograficznym.

Tabela 5. Struktura wiekowa mieszkańców wsi

Wyszczególnienie	Liczba
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	**28**
Ludność w wieku produkcyjnym (18-59 lat)	**111**
Ludność w wieku poprodukcyjnym (60 lat i więcej)	**40**

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Wagańcu

Wykres 3. Struktura wiekowa ludności



Źródło: Dane Urząd Gminy Waganiec

Bezrobocie

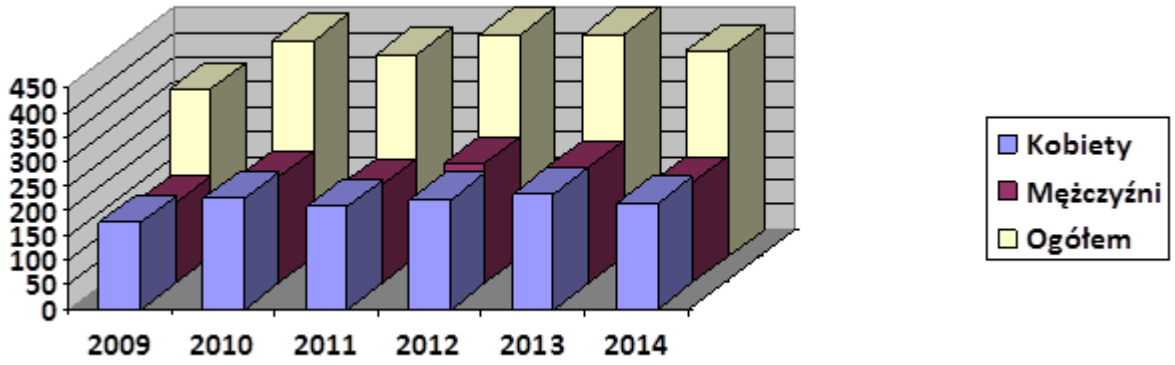
Dane dotyczące poziomu bezrobocia odnoszą się do całej gminy Waganiec, ponieważ statystyki dla samej tylko miejscowości nie są dostępne.

Tabela 6. Poziom bezrobocia na terenie gminy

Wyszczególnienie		2009	2010	2011	2012	2013	2014
Bezrobotni zarejestrowani wg płci							
ogółem	osoba	338	438	409	450	478	417
mężczyźni	osoba	163	215	200	228	243	203
kobiety	osoba	175	223	209	222	235	214

Źródło: Dane GUS

Wykres 4. Bezrobotni zarejestrowani wg płci na terenie Gminy Waganiec



Źródło :Dane GUS

Dane zaprezentowane w tabeli 6 i na wykresie 4 wskazują, że sytuacja na rynku pracy uległa w latach 2009-2014 pogorszeniu. Tak duży wzrost liczby osób bezrobotnych wynika z trwającego od 2008 roku kryzysu gospodarczego i ze zmniejszającej się liczby podmiotów gospodarczych, a co za tym idzie malejącej liczby miejsc pracy. Jednak w roku 2014 odnotowano spadek bezrobocia w Gminie Waganiec w stosunku do lat 2009-2013.

2.4. Infrastruktura techniczna

Gospodarka wodno – ściekowa

Woda uzdatniana dla zaopatrywania potrzeb bytowych mieszkańców Gminy Waganiec dostarczana jest siecią wodociągową eksploatowaną przez Urząd Gminy. Na obszarze Gminy Waganiec, do celów komunalnych wodę ujmuje się z ujęcia podziemnego Stary Zbrachlin. Na terenie Gminy Waganiec znajduje się kilkanaście studni prywatnych, położonych na terenie posesji nie podłączonych do sieci wodociągowej. Długość sieci wodociągowej w miejscowości Józefowo wynosi 8,6 km. Z sieci wodociągowej korzysta 154 mieszkańców, 44 gospodarstwa są zwodociągowanych.

Stopień skanalizowania na terenie Gminy Waganiec kształtuje się na poziomi 43%. Mieszkańcy Józefowa nie mają dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej. Wytwarzane płynne nieczystości odprowadzane są do przydomowych zbiorników bezodpływowych, a następnie odbierane przez wyspecjalizowane firmy i wywożone w celu utylizacji do oczyszczalni ścieków. Mając powyższe na uwadze gmina realizuje na terenach nieobjętych zbiorczym systemem kanalizacji budowę ekologicznych, przydomowych oczyszczalni ścieków. W ramach tego programu w miejscowości Józefowo powstało 13 biologicznych oczyszczalni ścieków. System kanalizacji indywidualnej – szamba są często w złym stanie technicznym i stanowią realne zagrożenie zanieczyszczenia wód i gleby, a co za tym idzie życia i zdrowia lokalnych mieszkańców.

Gospodarka odpadami

Od stycznia 2012 r. zaczęła obowiązywać znowelizowana ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Na terenie gminy Waganiec obowiązuje Regulamin, który określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, w tym w miejscowości Józefowo. Odpowiedzialnym za zorganizowanie odbioru i nadzorującym wywóz odpadów komunalnych jest gmina. Pomiędzy właścicielami nieruchomości zamieszkałych, a firmami wywozowymi, odbierającymi odpady nie są zawierane żadne umowy.

Wywóz nieczystości z terenu miejscowości odbywa się w sposób zorganizowany przez Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej Ekoskład Sp. z o.o. w Służewie. Odpady składowane są w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Służewie. Na terenie wsi Józefowo odpady zbierane są selektywnie z podziałem na:

- odpady mokre w tym odpady ulegające biodegradacji i zielone oraz odpady niesegregowane;
- odpady suche w tym szkło, papier i tektura, tworzywa sztuczne, metale, opakowania wielomateriałowe;
- zużyte opony z pojazdów;
- odpady budowlane i rozbiórkowe zebrane w sposób selektywny;
- przeterminowane leki, chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, popiół, folie i worki po nawozach sztucznych.

Natomiast pozostałe odpady (m.in. zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, baterie i akumulatory, meble i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe, popiół, folie i worki po nawozach sztucznych, opony gospodarstwa domowe) mieszkańcy Józefowa mogą bezpośrednio przekazywać do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) zlokalizowanego w Służewie.

Gospodarka energetyczna

Zaopatrzeniem mieszkańców miejscowości Józefowo w energię elektryczną zajmuje się ENERGA S.A.

Energia dostarczana jest poprzez linie napowietrzne średniego napięcia.

Przez obszar Gminy Waganiec przebiegają następujące linie napowietrzne:

- linia wysokiego napięcia 220 kV Włocławek Azoty – Toruń
- linia wysokiego napięcia 110 kV Włocławek Azoty – Ciechocinek
- sieć linii średniego napięcia 15 kV

Sieci te zapewniają zaopatrzenie w energię elektryczną o właściwych parametrach na potrzeby bytowe i gospodarcze. Istniejąca infrastruktura energetyczna w pełni zaspokaja

istniejące zapotrzebowanie, spełniając standardowe warunki w zakresie ciągłości dostaw. Natomiast niektóre linie ze względu na ich stan techniczny wymagają przebudowy.

Polska jako członek UE zobowiązana jest do realizacji tzw. pakietu klimatyczno-energetycznego, który zakłada dla niej m.in. zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych. Teren Gminy Waganiec sprzyja rozwojowi i budowie instalacji wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, w tym przede wszystkim pracujących w oparciu o energię wiatrową i produkujących energię korzystając z siły wiatru.
Na terenie Gminy Waganiec planuje się wybudować 25 elektrowni wiatrowych o mocy do 2,5 MW każda, wysokości 105 m, o rozpiętości skrzydeł 100 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W roku 2014 rozpoczęto realizację pierwszych siłowni i są prowadzone dalsze czynności mające na celu uzyskanie pozwoleń na budowę dla kolejnych siłowni. W miejscowości Józefowo wybudowano dwie siłownie wiatrowe o mocy 2,5 MW każda, zlokalizowane na działce 59/1 i 11/3.

Rysunek 7 . Elektrownie wiatrowe Józefowo

Źródło: Zbiory prywatne

Sieć gazowa

Przez teren Gminy Waganiec przebiegają dwa rurociągi wysokiego ciśnienia, za które odpowiada spółka GAZ SYSTEM.

DN 500 relacji Gustorzyn – Reszki (dł. na terenie Gminy Waganiec ok. 8,7 km)
DN 400 relacji Gustorzyn – Pruszcz Gdański (dł. na terenie Gminy Waganiec ok. 8,7 km)

Na terenie gminy nie istnieją jednak punkty wyjścia z sieci przesyłowej. Mieszkańcy korzystają więc z gazu przechowywanego w butlach lub zbiornikach

przydomowych, jednak głównym źródłem zaopatrzenia mieszkańców w ciepło są przydomowe kotłownie opalane węglem, drewnem i miałem węglowym.

Komunikacja

Wieś Józefowo położona jest w odległości około 2,5 km od Wagańca, stanowiącego ośrodek usługowo – administracyjny gminy. Budynki mieszkalne zlokalizowane są przy drogach gminnych, zapewniających dogodny dojazd do układu komunikacyjnego wyższej kategorii, który z kolei umożliwia mieszkańcom połączenie z Toruniem i Bydgoszczą, jako ośrodkami wojewódzkimi.

Tabela 7. Wykaz dróg na terenie wsi Józefowo

Lp.	Numer drogi	Kierunek	Nawierzchnia
1	Droga gminna nr 160512C	Łącząca drogę powiatową nr 2612C z drogą powiatową nr 2611C	Charakteryzuje ją nawierzchnia gruntowa umocniona kruszywem łamanym wapiennym i betonowym gruzem o złym stanie technicznym
2	Droga gminna nr 160513C	Łącząca drogę powiatową nr 2612C z drogą gminną nr 2611C	Charakteryzuje ją nawierzchnia gruntowa o złym stanie technicznym.
3	Droga powiatowa 2611C	Dąbrówka Duża - Waganiec	Nawierzchnia drogi asfaltowa (dł. na terenie Gminy Waganiec 3,1 km)
4	Droga powiatowa 2612C	Nieszawa - Ujma Duża	Nawierzchnia drogi asfaltowa (dł. na terenie Gminy Waganiec 8,2 km)
5	Droga gminna nr 160519C	Łącząca się z drogą gminną nr 16512C	Charakteryzuje ją nawierzchnia gruntowa umocniona kruszywem łamanym wapiennym i betonowym gruzem o złym stanie technicznym

Źródło: Dane Urząd Gminy Waganiec

Rysunek 8. Droga powiatowa nr 2611C w miejscowości Józefowo

Źródło: https://www.google.pl/maps

Przez teren Gminy Waganiec oraz przez miejscowość Józefowo przebiega zelektryfikowana linia kolejowa relacji Łódź – Toruń – Bydgoszcz – Gdańsk. Linia ta stanowi jedną z głównych osi komunikacyjnych kraju. Obsługuje zarówno transport pasażerski jak i towarowy. W Wagańcu zlokalizowany jest najbliższy dworzec kolejowy, którego budynek został wpisany do rejestru zabytków. Przy stacji kolejowej istnieje również bocznica wyładunkowa. Powyższa linia umożliwia mieszkańcom pobliskich miejscowości połącznie z największymi ośrodkami wojewódzkimi: Bydgoszczą, Toruniem oraz Włocławkiem, a także z innymi miastami zlokalizowanymi na terenie całej Polski.

Telekomunikacja

Obszar opisywanej miejscowości znajduje się w zasięgu sieci telekomunikacji komórkowej. Ponadto społeczność lokalna posiada dostęp do nowoczesnego źródła informacyjno – komunikacyjnego, jakim jest Internet. Dostęp do szerokopasmowego łącza internetowego jest zapewniony z sieci prywatnych operatorów. Opisywana wieś, podobnie jak cała gmina Waganiec, pozostaje w całości w zasięgu sieci telefonii komórkowej ORANGE, NETIA oraz PLAY.

Potrzeby mieszkańców w analizowanym zakresie mogą być w pełni zaspokojone. Jedynym ograniczeniem, jakie może się pojawić, jest bariera kosztowa występująca po stronie indywidualnych odbiorców.

2.5. Sfera społeczna

Oświata i wychowanie

Na terenie miejscowości Józefowo obecnie nie funkcjonuje żadna szkoła. Dzieci uczęszczają do następujących placówek: Szkoła Podstawowa Niszczewach (gdzie również zlokalizowane jest przedszkole), Zespół Szkół w Brudnowie, Zespół Szkół w Zbrachlinie. Szkoły ponadgimnazjalne zlokalizowane są w Ciechocinku, Aleksandrowie Kujawskim, Włocławku oraz Toruniu. Dojazd jest utrudniony przez co młodzież na czas nauki zamieszkuje w internatach, bursach, kwaterach prywatnych.

Należy podkreślić, że placówki z terenu gminy Waganiec corocznie organizują wycieczki, pozwalające poznać uczniom piękno i historię naszego kraju. Organizowane są również wyjazdy do kina i teatru.

Rysunek 9. Zespół Szkół w Zbrachlinie

Źródło: Urząd Gminy Waganiec

Rysunek 10. Szkoła Podstawowa w Niszczewach

Źródło: Urząd Gminy Waganiec

Rysunek 11. Zespół Szkół w Brudnowie

Źródło: Urząd Gminy Waganiec

Sport i rekreacja

Wieś Józefowo nie posiada ogólnodostępnych miejsc sportowo - rekreacyjnych. Na opisywanym terenie brak hal sportowych, boisk sportowych oraz wszelkich innych obiektów służących zagospodarowaniu czasu wolnego lokalnej ludności. Mieszkańcy Józefowa , a przede wszystkim dzieci i młodzież korzystają z obiektów sportowych i kulturalnych zlokalizowanych w pobliskich miejscowościach - Waganiec, Plebanka, Zbrachlin.

Ochrona zdrowia

Na terenie miejscowości Józefowo nie prosperuje żadna placówka opieki zdrowotnej. W związku z powyższym mieszkańcy korzystają z ośrodków zdrowia w Zbrachlinie oraz w Nieszawie.

W przypadku konieczności leczenia specjalistycznego mieszkańcy mają możliwość korzystania z placówek w innych miejscowościach.

W Józefowie nie ma również apteki ani punktu aptecznego, dlatego też społeczność lokalna korzysta z oferty najbliżej położonej apteki ,, Arnika" w Wagańcu oraz tego typu obiektów znajdujących się w pobliskich miastach.

Bezpieczeństwo publiczne

Nad bezpieczeństwem mieszkańców analizowanej miejscowości czuwają funkcjonariusze Posterunku policji w Ciechocinku. Natomiast w zakresie bezpieczeństwa pożarowego ważną rolę odgrywają jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej z pobliskich miejscowości.

Kultura

Na terenie miejscowości Józefowo, nie istnieje żaden obiekt o charakterze kulturalnym, dlatego mieszkańcy miejscowości korzystają z oferty Gminnej Biblioteki Publicznej w Wagańcu. Natomiast starsi mieszkańcy miejscowości mogą zostać członkami Klubu Seniora „Mimoza" działającego przy Gminnej Bibliotece Publicznej w Wagańcu. Dzieci i młodzież z Józefowa są członkami Młodzieżowej Orkiestry Dętej z Wagańca.

2.6. Gospodarka

Rolnictwo

Miejscowość Józefowo posiada typowo rolniczy charakter. Wśród upraw dominują żyto, mieszanki zbożowe, pszenżyto, kukurydza i ziemniaki.

Typowo rolniczy charakter miejscowości jest także odzwierciedlony w odsetku gruntów ornych w ogólnej powierzchni wsi, który wynosi 85,27 %.

Tabela 8. Struktura użytków rolnych na terenie wsi

WYSZCZEGÓLNIENIE	Powierzchnia [ha]	Udział w powierzchni ogółem (w %)
Grunty ogółem, w tym:	**364.19**	**100%**
Grunty orne	**310,57**	**85,27**
Sady	**13,91**	**3,81**
Łąki i pastwiska	**11,42**	**3,13**
Lasy	**0,58**	**0,15**
Nieużytki	**5.21**	**1,43**
Tereny komunikacyjne	**16,77**	**4,60**
Tereny osiedlowe i zabudowane	**4,61**	**1,26**

Źródło: Dane Urząd Gminy Waganiec

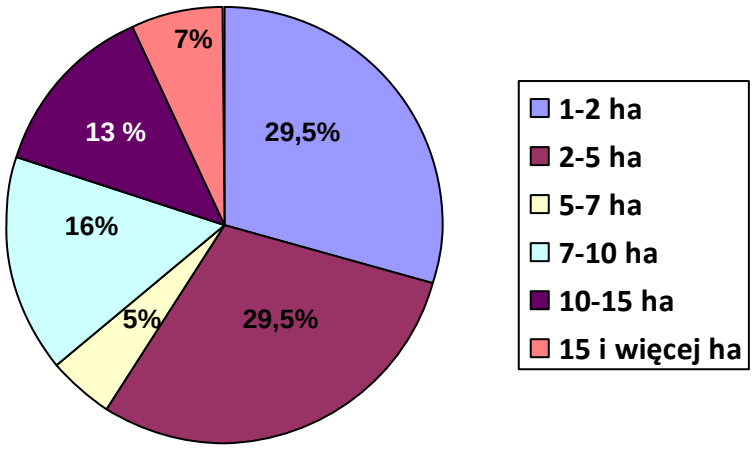
W rozpatrywanej miejscowości, na jej obszarze funkcjonują przede wszystkim gospodarstwa rolne, co przedstawia poniższa tabela.

Tabela 9. Struktura gospodarstw rolnych na terenie miejscowości Józefowo

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogólna liczba gospodarstw rolnych
Liczba gospodarstw	**44**
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	**257,62**
1-2 ha	**13**
2-5 ha	**13**
5-7 ha	**2**
7-10 ha	**7**
10-15 ha	**6**
15 i więcej ha	**3**
Średnia wielkość gospodarstwa	**5,85**

Źródło: Dane Urząd Gminy Waganiec

Wykres 5. Struktura gospodarstw rolnych na terenie wsi Józefowo



Źródło: Opracowanie własne

Ogółem na terenie wsi Józefowo znajdują się 44 gospodarstwa o średniej wielkości równej 5,85 ha. Analizując szczegółowo powierzchnie poszczególnych gospodarstw rolnych, należy stwierdzić, że dużą część struktury gospodarstw stanowią gospodarstwa o wielkości 2-5 ha oraz gospodarstwa o wielkości 1-2 ha W warunkach konkurencji większą szansę na rozwój mają gospodarstwa charakteryzujące się większą powierzchnią. Im są one mniejsze, tym wyższe są jednostkowe koszty produkcji, a także większe trudności w finansowaniu inwestycji związanych z rolnictwem.

Większość społeczności lokalnej pracuje w gospodarstwach, co obrazuje ilość gospodarstw o małej powierzchni.

Pozostali mieszkańcy znajdują zatrudnienie w miejscowych podmiotach gospodarczych, głównie usługowych oraz podmiotach gospodarczych zlokalizowanych przede wszystkim w pobliskich miastach, tj. Nieszawie, Ciechocinku, Aleksandrowie Kujawskim, Włocławku i Toruniu.

Działalność pozarolnicza

Na terenie Józefowa działa gospodarstwo agroturystyczne ,, U Adama” .

Turystyka

Miejscowość Józefowo dysponuje atrakcyjnymi warunkami sprzyjającymi turystyce. Wieś posiada znaczące walory krajobrazowo - przyrodnicze.

Właściwa promocja analizowanej miejscowości może przyczynić się do zainteresowania tym zakątkiem przez turystów.

3. Analiza SWOT

W ramach analizy SWOT dokonano analizy mocnych i słabych stron miejscowości oraz szans i zagrożeń stwarzanych przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju.

Tabela 10. Mocne i słabe strony miejscowości

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	
✓ Małe zanieczyszczenie środowiska naturalnego ✓ Krajobraz typowy dla obszarów wiejskich ✓ Uporządkowany system gospodarki odpadami komunalnymi ✓ Występowanie dzikich zwierząt takich jak sarny, dziki, lisy, bażanty ✓ Wody podziemne	✓ Stosunkowo mała lesistość miejscowości ✓ Zanieczyszczenie wód powierzchniowych ściekami bytowo - gospodarczymi ✓ Brak pomników przyrody ✓ Niewykorzystana możliwość produkcji wód mineralnych
ROLNICTWO	
✓ Duże zasoby siły roboczej ✓ Istnienie gospodarstwa agroturystycznego ✓ Gospodarstwa hodowlane (produkcja roślinna i zwierzęca)	✓ Duże rozdrobnienie gospodarstw przy niewielkim areale produkcyjnym ✓ Niezorganizowana produkcja i przywiązanie do tradycyjnych metod produkcji rolnej ✓ Brak wystarczający liczby miejsc pracy ✓ Migracja zarobkowa do większych ośrodków miejskich oraz za granicę ✓ Niskie zasoby kapitałowe rolników ✓ Brak podmiotu wspierającego rolników
POZAROLNICZA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	
✓ Położenie gminy przy głównych szlakach komunikacyjnych ✓ Predyspozycje do rozwoju działalności agroturystycznej, turystycznej i rekreacyjnej	✓ Niewystarczający kapitał inwestycyjny mieszkańców gminy oraz wysokie bezrobocie

EDUKACJA	
✓ Wykwalifikowana kadra zarządzająca placówkami edukacyjnymi na terenie gminy ✓ Polityka proedukacyjna władz gminy	✓ Na opisywanym terenie brak Przedszkola, Szkoły Podstawowej, Gimnazjum , biblioteki oraz świetlicy wiejskiej
SPORT, REKREACJA	
	✓ Brak ogólnodostępnej hali sportowej oraz boiska sportowego ✓ Brak bazy dla rozwoju działalności sportowo rekreacyjnej
OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA	
	✓ Na terenie opisywanej miejscowości brak placówek opieki społecznej np. ośrodka zdrowia, apteki ✓ Rosnąca liczba osób korzystających z pomocy społecznej
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
✓ Dobre uzbrojenie miejscowości w sieć wodociągową ✓ Dobry układ komunikacyjny dróg publicznych ✓ Dwie linie gazowe wysokociśnieniowe przechodzące przez teren Gminy Waganiec	✓ Brak zabezpieczeń przed zasypywaniem dróg w zimie ✓ Brak środków finansowych na inwestycje infrastrukturalne ✓ Potrzeba przebudowy istniejących dróg z uwagi na zły stan nawierzchni parametry nieodpowiadające drogom publicznym
BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE	
✓ Mała liczba ciężkich przestępstw na terenie opisywanej miejscowości oraz całej gminy ✓ Istnienie czterech jednostek OSP na terenie Gminy Waganiec	✓ Brak miejscowego posterunku Policji Mieszkańcy podlegają pod posterunek Policji w Ciechocinku

ZARZĄDZANIE GMINĄ	
✓ Silna identyfikacja władz gminy z lokalnymi problemami ✓ Dotychczasowe działania zmierzające do usprawnienia procesu zarządzania gminą ✓ Konsekwentna realizacja przez władze gminy polityki proinwestycyjnej	

Tabela 11. Szanse i zagrożenia miejscowości

SZANSE	ZAGROŻENIA
➢ Rozwój produkcji rolniczej metodami ekologicznymi i zintegrowanymi ➢ Opracowanie planu zalesień i dodrzewień ➢ Rozbudowa systemów oczyszczania ścieków ➢ Podnoszenie świadomości społecznej i edukacja rolników w zakresie reformy sektora rolnego ➢ Możliwość uzyskania środków ze źródeł zewnętrznych ➢ Dostosowanie kierunków produkcji do potrzeb rynków zbytu ➢ Istniejąca tendencja zmiany miejsca zamieszkania z miasta na wieś ➢ Przygotowanie i promocja oferty inwestycyjnej opisywanej miejscowości i gminy ➢ Podnoszenie standardu i poziomu kształcenia w szkołach na terenie gminy ➢ Pozyskanie środków pozabudżetowych na rozwój działalności kulturalnej i sportowej	➢ Spowolnienie procesu restrukturyzacji rolnictwa ➢ Brak inicjatywy ze strony rolników ➢ Degradacja środowiska naturalnego ➢ Migracja wykwalifikowanej kadry do większych ośrodków ➢ Zanik aktywności kulturalnej związanej z folklorem i tradycjami ➢ Poszerzanie się sfery ubóstwa ➢ Pogłębianie się patologii społecznych ➢ Spadek opłacalności produkcji rolnej ➢ Niszczenie dróg podczas intensywnych opadów ➢ Wykorzystanie gruntów niezgodne z ich przeznaczeniem ➢ Rosnące bezrobocie

➢ Zapobieganie patologiom społecznym i ubożeniu ludności ➢ Ochrona i zabezpieczenie ujęć wodnych przed zanieczyszczeniem ➢ Rozbudowa sieci kanalizacyjnej ➢ Modernizacja i przebudowa dróg gminnych ➢ Pozyskanie środków pozabudżetowych na inwestycje infrastrukturalne ➢ Wyznaczenie terenów pod działalność gospodarczą i usługową i ułatwienie formalności związanych z ich zakładaniem	➢ Wzrost natężenia ruchu samochodowego ➢ Zły stan nawierzchni dróg i infrastruktury drogowej

4. Wizja rozwoju

Wizja jest ujęciem koncepcyjnym przyszłego stanu miejscowości Józefowo. Dzięki ustalonej przez mieszkańców, będących uczestnikami procesu planowania strategicznego, spójnej wizji swojej miejscowości powstaje czynnik jednoczący społeczność lokalną. Mieszkańcy, w efekcie opracowania, wyrażonego w Planie Odnowy Miejscowości, spójnego i długofalowego planu rozwoju swojej miejscowości za swój podstawowy cel działalności społecznej powinny uważać realizację celów i zadań cząstkowych zapisanych w Planie.

Prawidłowo sformułowana wizja strategiczna powinna posiadać długofalową perspektywę, co powoli na zmianę podejścia związanego z rozwiązywaniem jedynie bieżących spraw na dbałość o przyszły stan i rozwój wspólnoty sołeckiej. Różny jest kontekst formułowania wizji dla różnych sołectw, ponieważ może ona przyjąć charakter całościowego ujęcia funkcjonowania wspólnoty lub wskazywać jakiś przeważający obszar rozwojowy.

Miejscowość Józefowo – miejsce, przyjazne i atrakcyjne dla jego mieszkańców. Pozwalające im na wysoki standard i jakość życia, integrację, aktywne spędzanie czasu, dające poczucie bezpieczeństwa i poczucie przynależności do lokalnej

społeczności oraz zaspokajające ich potrzeby społeczne i kulturalne. Wyposażone w odpowiednią infrastrukturę społeczną i techniczną, , czyste i estetyczne, gdzie dba się o środowisko naturalne, atrakcyjne dla odwiedzających go gości.

5. Planowane kierunki rozwoju

Tabela 12. Kierunki rozwoju miejscowości Józefowo

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	Położenie w niedalekim sąsiedztwie miast: Włocławka, Aleksandrowa Kujawskiego i Torunia z którymi miejscowość jest powiązana rozwiniętą infrastrukturą drogową i kolejową, oraz korzysta z usług podmiotów społeczno – gospodarczych zlokalizowanych na ich obszarze.	**Co ma ją wyróżniać ?**	Miejscowość, w pełni wyposażona w infrastrukturę drogową, wodociągową i indywidualne systemy oczyszczania ścieków, Wieś dostosowana do obowiązujących standardów.
Jakie pełni funkcje?	Miejscowość pełni funkcje głównie mieszkaniowe oraz produkcyjne (rolnictwo), w niewielkim stopniu inne – usługowe i społeczne.	**Jakie ma pełnić funkcje?**	Wieś wielofunkcyjna - rozwój nowoczesnego rolnictwa, usług, rzemiosła, drobnej przedsiębiorczości.
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, dzieci, młodzież, emeryci i renciści, osoby pracujące na terenie wsi oraz pobliskich miejscowości i miast	**Kim mają być mieszkańcy?**	Aktywni, identyfikujący się z problemami wsi i zaangażowani w ich rozwiązywanie.
Co daje utrzymanie?	Mieszkańcy utrzymują się z prowadzenia gospodarstw rolnych oraz zatrudnienie w sferze produkcyjno-usługowej przede wszystkim poza wsią. Korzystają również z zasiłków, rent, emerytur i pomocy społecznej.	**Co ma dać utrzymanie?**	Rolnictwo, usługi, rzemiosło.
Jak rozwiązywane są problemy?	Zebrania sołeckie, współpraca z Urzędem Gminy w Wagańcu.	**W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?**	Kilka razy w roku odbywają się zebrania, na których dyskutuje się o potrzebach wsi. Wypracowuje się wnioski i podejmuje konkretne działania w celu ich realizacji. Wszyscy aktywnie biorą udział w budowaniu wizerunku wsi.
Jak wygląda miejscowość?	Rozproszona zabudowa wiejska, zagrodowa, jednorodzinna; brak miejsca	**Jak ma wyglądać miejscowość?**	Atrakcyjnie i bezpiecznie, zostaną stopniowo modernizowane elementy infrastruktury technicznej, komfort życia zwiększy wybudowanie chodników

	przeznaczonego na spotkania mieszkańców; brak funkcjonującej świetlicy, brak ogólnodostępnych obiektów sportowych, co ogranicza aktywność fizyczną mieszkańców		a także dokończenie budowy kolejnych oczyszczalni przydomowych.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Przez miejscowość przebiegają drogi krajowe, powiatowe i gminne	**Jakie mają być powiązania komunikacyjne?**	Komunikacja ma sprawnie i bezpiecznie łączyć miejscowość z sąsiadującymi miejscowościami oraz gwarantować mieszkańcom dojazd do głównych arterii komunikacyjnych okolicy.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Dzieci nie mają miejsca gdzie mogą uprawiać sport i spędzać czas wolny.	**Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?**	Oferta spędzania wolnego czasu będzie szeroka, obejmować będzie różnorodne imprezy.

6. Zadania planowane do realizacji

Określone cele strategiczne są odpowiedzią na problemy zidentyfikowane we wsi Józefowo na podstawie analizy stanu społeczno – gospodarczego miejscowości. Dla mieszkańców Józefowo priorytety rozwoju są następujące :

Podstawowym celem rozwoju miejscowości są:

- Przebudowa dróg na terenie Józefowa
  W tym przebudowa drogi gminnej 160519 C
- Budowa oświetlenia.
- Imprezy integrujące okolicznych mieszkańców.

Realizacja powyższych zadań, wskazanych przez mieszkańców, będzie bezpośrednio wynikała z możliwości inwestycyjnych Gminy oraz możliwości pozyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych na realizację planowanych inwestycji.

6.1. Opis zadań priorytetowych

Na podstawie wyznaczonych celów rozwojowych miejscowości określono zakres przedsięwzięć priorytetowych, przewidzianych do realizacji.

1. Przebudowa dróg na terenie Józefowa

Konieczność modernizacji dróg podyktowana została złym stanem technicznym, objawiającym się występującymi w drogach ubytkami oraz nierównościami. Jakość

komunikacji na odcinkach dróg wchodzącym w zakres obszaru Józefowa nie spełniała oczekiwań użytkowników drogi.

Dodatkowo przebudowa ma na celu:

- zwiększenie mobilności mieszkańców i pozostałych podróżnych;
- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- zwiększenie płynności ruchu;
- obniżenie kosztów transportu;
- poprawa estetyki i zagospodarowania terenu.

2. Budowa oświetlenia

Celem projektu jest podniesienie standardu wsi Józefowo oraz wzrost zadowolenia społecznego mieszkańców. Wykonanie oświetlenia ulicznego ułatwi mieszkańcom poruszanie się po zmroku. Wykonanie oświetlenia wpłynie także na podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców wsi i posesji.

3. Imprezy integrujące okolicznych mieszkańców

Większość mieszkańców wsi Józefowo utrzymuje się z pracy w niewielkich gospodarstwach rolnych. Znacznie ograniczony dostęp do nowoczesnych technologii, brak możliwości rozwoju zainteresowań oraz nabywania nowych umiejętności, a także znacznie ograniczona dostępność do kultury sprawia, że mieszkańcy Józefowa wykazują się aktywnością społeczną, którą należy zintensyfikować. Wzrost aktywności społecznej i pogłębienie integracji wśród mieszkańców spowodują, że nie znajdą się oni w grupie zagrożonej wykluczeniem społecznym.

6.2. Harmonogram realizacji zaplanowanych zadań priorytetowych

W ramach Planu Odnowy Miejscowości Józefowo przewidziano następujący harmonogram realizacji zadań:

Tabela 13. Harmonogram realizacji zaplanowanych zadań priorytetowych

L.p.	Nazwa zadania	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Koszt realizacji w zł	Źródło finansowania
1.	Przebudowa drogi gminnej 160519 C w miejscowości Józefowo.	2015	2021	821 757	środki unijne, środki krajowe, środki własne.

2.	Budowa oświetlenia	2016	2021	16 000	środki unijne, środki krajowe, środki własne
3.	Imprezy integrujące okolicznych mieszkańców	2016	2021	12 000	środki unijne, środki krajowe, środki własne

7. System wdrażania i monitorowania Planu Odnowy Miejscowości

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Józefowo rozpocznie się przez uchwalenie go na zebraniu wiejskim a następnie wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Waganiec. Prace nad Planem będą poddane kontroli mieszkańców Józefowa. Będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji oraz postępów prowadzonych prac. Monitorowanie każdego przedsięwzięcia, dbanie o prawidłowy jego przebieg polegać będzie na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych. W monitorowaniu wezmą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Gminy Waganiec zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzianu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów i statystyk.
Wśród podmiotów zarządzających należy wymienić:

- mieszkańców, biorących udział w pracach projektowych i będą sprawować kontrolę społeczną nad realizacją;
- Sołtysa i Radę Sołecką oraz Wójta i Radę Gminy zaangażowanych w etap planowania finansowego i nadzór instytucjonalny.

Sołtys wsi Józefowo umożliwi zapoznanie się z przygotowanym dokumentem wszystkim mieszkańcom sołectwa.

8. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada realizację kilku zadań na przestrzeni sześciu lat. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywnych środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową

specyfiką społeczną i kulturową. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Józefowo ma służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu mieszkańców oraz poprawie ogólnego wizerunku miejscowości.

Wymienione wyżej propozycje i plany działań zmierzają do zwiększenia atrakcyjności wsi Józefowo jako miejsca zamieszkania i wypoczynku. Realizacja zamierzonych inwestycji przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców i korzystnie wpłynie na wizerunek miejscowości.

Spis treści

1. Wstęp 2
2. Analiza zasobów 3
2.1. Informacje ogólne 3
2.2. Środowisko przyrodnicze 5
2.3. Mieszkańcy miejscowości Józefowo 8
2.4. Infrastruktura techniczna 11
2.5. Sfera społeczna 16
2.6. Gospodarka 19
3. Analiza SWOT 21
4. Wizja rozwoju 24
5. Planowane kierunki rozwoju 25
6. Zadania planowane do realizacji 26
6.1. Opis zadań priorytetowych 26
6.2. Harmonogram realizacji zadań priorytetowych 27
7. System wdrażania i monitorowania Planu Odnowy Miejscowości 28
8. Podsumowanie 28
9. Spis tabel
Tabela 1. Podstawowe informacje o miejscowości 4
Tabela 2. Struktura użytkowania gruntów 7
Tabela 3. Mieszkańcy wsi Józefowo 8
Tabela 4.Liczba ludności wsi na przestrzeni lat 2009-2014 9
Tabela 5.Struktura wiekowa mieszkańców wsi 10
Tabela 6.Poziom bezrobocia na terenie gminy 10
Tabela 7.Wykaz dróg na terenie wsi Józefowo 14
Tabela 8.Struktura uzytków rolnych na terenie wsi 19
Tabela 9. Struktura gospodarstw rolnych na terenie Józefowa 19
Tabela 10. Mocne i słabe strony miejscowości 21
Tabela 11.Szanse i zagrożenia miesjcowości 23
Tabela 12. Kierunki rozwoju miejscowości Józefowo 25
Tabela 13.Harmonogram realizacji zaplanowanych zadań priorytetowych. 27
10. Spis rysunków
Rysunek 1. Położenie miejscowości na mapie Polski 3
Rysunek 2. Położenie miejscowości na tle gminy Waganiec oraz powiatu aleksandrowskiego 4
Rysunek 3. Józefowo - zdjęcie satelitarne miejscowości 5
Rysunek 4. Miejscowość Józefowo 5
Rysunek 5.Krajobraz miejscowości Józefowo 6
Rysunek 6 .Geologiczna lokalizacja miejscowości Józefowo 6

Rysunek 7 . Elektrownie wiatrowe Józefowo 13
Rysunek 8. Droga powiatowa nr 2611C w miejscowości Józefowo 15
Rysunek 9. Zespół Szkół w Zbrachlinie 16
Rysunek 10. Szkoła Podstawowa w Niszczewach 17
Rysunek 11. Zespół Szkół w Brudnowie 17

11.Spis wykresów

Wykres 1. Ludność wsi Józefowo według płci 9
Wykres 2. Liczba ludności na terenie miejscowości Józefowo.....9
Wykres 3. Struktura wiekowa ludności 10
Wykres 4. Bezrobotni zarejestrowani wg płci na terenie Gminy Waganiec 11
Wykres 5. Struktura gospodarstw rolnych na terenie wsi Józefowo.....20