

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37-39 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.782 z późn. zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Wójt Gminy Waganiec, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego na I piętrze budynku położonego w Wagańcu, przy ul. Wspólnej 1. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni 25,70 m² z przynależną piwnicą wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 276/2 dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim Księga Wieczysta nr 22661. Lokal wyposażony w sieć: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Lokal ogrzewany w systemie kotłowni zbiorczej dla całego budynku. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Nr IV/44/2015 Rady Gminy Waganiec z dnia 25 czerwca 2015 roku.

Cena wywoławcza : 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/00).

Lokal mieszkalny można oglądać w dniu 07.04.2016 r. w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰ (po wcześniejszym ustaleniu telefonicznym).

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego z przynależną piwnicą wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 276/2 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

3. Termin przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego ustala się na dzień 18 kwietnia 2016 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Waganiec przy ul. Dworcowej 11 pokój nr 10 (I piętro).

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **3 500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100). Wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy **do dnia 15.04.2016 roku do godziny 13⁰⁰** lub na rachunek depozytowy

Gminy Waganiec KBS O/Waganiec Nr konta 51 9537 0000 2005 0050 1624 0001 z dopiskiem "WADIUM LOKAL MIESZKALNY NR 8 PRZY ULICY WSPÓLNEJ 1".

5. W dniu przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić dowód wpłaty wadium.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia.

7. Zastrzega się, że wadium przepada na rzecz Gminy Waganiec, jeżeli osoba która wygra przetarg, uchyli się od uregulowania licytowanej należności.

8. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1000,00 zł.

9. Jeżeli osoba ustalona w przetargu na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości – przelewem na konto Gminy Waganiec w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisów w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

Termin przejęcia nieruchomości w użytkowanie z dniem zawarcia umowy notarialnej.

11. Obciążeń i zobowiązań na w/w nieruchomości brak.

12. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu, a także odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

13. Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Waganiec, ul. Dworcowej 11, pokój nr 18/1 lub telefonicznie 54 283 00 44/78.

WÓJT

mgr Piotr Kosik