

**Zarządzenie nr 31 /2017**  
**Wójta Gminy Waganiec**  
**z dnia 3 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie:** ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 35 i 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy część nieruchomości stanowiącej własność gminy Waganiec:

1. Nr ewidencyjny działki i położenie nieruchomości – 145/5, obręb Sierzchowo.

2. Nr Księgi Wieczystej – WL1A/00020178/9.

3. Opis nieruchomości – Nieruchomość stanowi działka o powierzchni 2,5454 ha posiadająca dostęp do drogi publicznej. Działka znajduje się na obszarze rewitalizacji Gminy Waganiec. Na nieruchomości znajdują się zespół dworsko-parkowy i budynek byłej szkoły podstawowej. Powierzchnia użytkowa: pałac-ruina 180 m<sup>2</sup> (bez piwnic i poddasza), oficyny (zły stan techniczny) 296,74 m<sup>2</sup>, budynek byłej szkoły 601,74 m<sup>2</sup> (bez piwnic). Budynki częściowo wyposażone w instalację wodno-ściekową, centralnego ogrzewania i elektryczną.

Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni około 2,2054 ha obejmującej zespół dworsko-parkowy z pałacem 180 m<sup>2</sup>, oficynami 296,74 m<sup>2</sup> (lewa 108,40 m<sup>2</sup>; prawa 120,86 m<sup>2</sup> i tylna 67,48 m<sup>2</sup>) częściowo wyposażonymi w instalację wodno-ściekową i elektryczną. W sąsiedztwie znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 110 m<sup>2</sup>. Starodrzew parku tworzy ponad 200 szt. okazów drzew: platany klonolistne, klony pospolite, lipy drobnokwiatowe, klony jaworowe, graby, wiązy, jesiony, kasztanowce białe itp.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waganiec, przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr VII/46/03 z dnia 10 lipca 2003 roku nieruchomość stanowi „zabudowę usługową” i „założenia parkowo-dworskie”. Aktualnie trwają prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waganiec, gdzie przedmiotowa nieruchomość stanowi „teren zabudowy usługowej” i „zespół dworsko-parkowy Sierzchowo”.

5. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 5.000,00 zł netto/miesięcznie (słownie: pięć tysięcy 00/100) plus należny podatek VAT, płatny z góry do 10 dnia miesiąca. Podatek od nieruchomości wg obowiązujących przepisów. Aktualizacja czynszu dzierżawnego raz do roku wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem zgodnie z komunikatem/obwieszczeniem Prezesa GUS.

6. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie niniejszej nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 2147) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 25 kwietnia 2017 r.

§ 2. Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11, sołectwa Sierzchowo, biuletynie informacji publicznej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Wagańcu, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam zastępcy kierownika referatu gospodarki komunalnej.

§ 4. Termin wywieszenia wykazu: od 03 kwietnia 2017 r. do 25 kwietnia 2017 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził:

E. Musiał

**WÓJT**  
*mgr Piotr Kosik*