

**Zarządzenie Nr 42.2017**  
**Wójta Gminy Waganiec**  
**z dnia 12 czerwca 2017 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXV/196/2017 Rady Gminy Waganiec z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 145/5 położonej w miejscowości Sierzchowo zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność gminy Waganiec:

1. Nr ewidencyjny działki i położenie nieruchomości – 145/5, obręb Sierzchowo.
2. Nr Księgi Wieczystej – WL1A/00020178/9.
3. Opis nieruchomości – Nieruchomość stanowi działka o powierzchni 2,5454 ha posiadająca dostęp do drogi publicznej. Działka znajduje się na obszarze rewitalizacji Gminy Waganiec. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy z dnia 11 września 2015 r. oraz z dnia 09 czerwca 2017 r. Na nieruchomości znajdują się zespół dworsko-parkowy i budynek byłej szkoły podstawowej. Powierzchnia użytkowa: pałac-ruina 180 m<sup>2</sup> (bez piwnic i poddasza), oficyny (zły stan techniczny) 296,74 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 110 m<sup>2</sup> (stan zły), budynek byłej szkoły 601,74 m<sup>2</sup> (bez piwnic). Budynki częściowo wyposażone w instalację wodno-ściekową, centralnego ogrzewania i elektryczną.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waganiec, przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr VII/46/03 z dnia 10 lipca 2003 roku nieruchomość stanowi „zabudowę usługową” i „założenia parkowo-dworskie”. Aktualnie trwają prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waganiec, gdzie przedmiotowa nieruchomość stanowi „teren zabudowy usługowej” i „zespół dworsko-parkowy Sierzchowo”.
5. Wartość nieruchomości wynosi: 420.000,00 zł netto ( słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 ). Do ceny należy doliczyć należny podatek VAT.
6. Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą stosownie do art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), a także dzierżawcy nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Waganiec Nr XXV/197/2017 z dnia 29 maja 2017 roku przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej

nieruchomości jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2. Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11, sołectwa Sierzchowo, biuletynie informacji publicznej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Wagańcu, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam zastępcy kierownika referatu gospodarki komunalnej.

§ 4. Termin wywieszenia wykazu: od 12 czerwca 2017 r. do 03 lipca 2017 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
*mgr Piotr Kosik*