

Wykaz
nieruchomości Gminy Waganiec przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezpzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

1.Oznaczenie nieruchomości	Gmina Waganiec, obręb 0003 Sierzchowo, działka nr 145/8, zapisana w księdze wieczystej WL1A/00020584/8.
2. Powierzchnia nieruchomości	0,0838 ha
3. Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka jest zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego. Położona w centralnej części wsi, w sąsiedztwie byłej szkoły i zespołu dworsko-parkowego. Posiada kształt regularnego prostokąta. Układ hipsometryczny płaski.
4. Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Dla działki nr 145/8 w Sierzchowie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalną.
5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezpzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust.1, art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).
6. Cena nieruchomości	W dniu 01.12.2017 r. rzeczoznawca majątkowy Kazimierz Ćwierczakiewicz (uprawnienia zawodowe nr 3297) sporządził operat szacunkowy, zgodnie, z którym wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości wynosi 18 578,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 14 228,00 zł. W myśl art. 69 u.g.n. na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży. Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono na kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego. Z powyższego wynika, iż ostateczna cena nabycia prawa własności działki nr 145/8 wynosi 4 350,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) - sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).
7. Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie na jeden dzień przed datą zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność. Cena będzie płatna jednorazowo lub na wniosek strony w ratach zgodnie z art. 70 ust. 2 u.g.n.
8.Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.