

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy albo nazwa firmy

.....
cd.

.....
adres

.....
cd.

.....
nr tel.:

**WÓJT GMINY WAGANIEC
UL. DWORCOWA 11
87-731 WAGANIEC**

WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego / o ustalenie warunków zabudowy

Zgodnie z przepisami art. 52 ust. 1 i ust. 2 / art. 52 ust. 1 i ust. 2 w zw. art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

proszę o wydanie:

decyzji o warunkach zabudowy	
decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego:	
- o znaczeniu gminnym lub powiatowym	
- o znaczeniu wojewódzkim lub krajowym	

*)

dla inwestycji polegającej na:

budowa obiektu budowlanego (w tym rozbudowa, nadbudowa itp.)	
zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części	
Wykonanie robót budowlanych (w tym przebudowa ...)	

*)

Określenie inwestycji:

.....
.....
.....

na nieruchomości ozn nr ew. w obrębie, położonej w gmina Waganiec.;

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać:

Granice terenu objętego wnioskiem – oznaczono literami.....;
wkreślono linią koloru.....

oraz

obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać – oznaczono literami.....;
wkreślono linią koloru.....

i przedstawiono na kopii mapy zasadniczej:

w skali 1 : 500	
w skali 1 : 1000	
w skali 1 : 2000 (w przypadku inwestycji liniowych)	

*)

*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem „X”

Uwaga:

- do wniosku należy załączyć wyłącznie kopie map przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania zarówno nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich;
- mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 metrów;
- w przypadku załączenia do wniosku kserokopii mapy zasadniczej, należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem własnoręcznym podpisem oraz klauzulą „potwierdzam zgodność z oryginałem”)

2. Charakterystyka inwestycji:**2.1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu (w formie opisowej i graficznej)**

.....

(opisać oraz przedstawić na 1 egzemplarzu kopii mapy zasadniczej np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, na granicy z działką sąsiednią o nr ew.....; miejsca postojowe, główny wjazd lub wejście na działkę itp.)

2.2. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (w formie opisowej – jak niżej i graficznej – w załączeniu np. w formie szkiców)**- powierzchnia podlegająca przekształceniu, w tym:**

- **powierzchnia zabudowy**.....

(w przypadku rozbudowy podać wymiar istniejący i docelowy)

- **powierzchnia utwardzeń**.....

(istniejących i projektowanych)

- wysokość górnej krawędzi elewacji od strony frontu działki, do konkretnego elementu:

gzymsu.....

lub attyki.....

lub okapu dachu

(w przypadku rozbudowy i nadbudowy podać wymiar istniejący i docelowy)

- **szerokość elewacji od strony frontu działki**

(w przypadku rozbudowy i nadbudowy podać wymiar istniejący i docelowy)

- geometria dachu (w przypadku rozbudowy lub nadbudowy podać geometrię istniejącą i projektowaną):

kąt nachylenia:

układ kalenicy głównej budynku w stosunku do frontu działki (*równoległy, prostopadły*):.....

wysokość głównej kalenicy.....

rodzaj dachu (np. *jedno, dwu, wielospadowy, kopertowy, mansardowy*):.....

Rodzaj pokrycia dachowego (np. *dachówka ceramiczna, bladodachówka*).....

- **powierzchnia podlegająca przekształceniu** (powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia)

- **docelowa ilość mieszkań**

(w przypadku budynku mieszkalnego)

- **ilość kondygnacji**

- **rodzaj planowanej usługi/produkcji**

*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem „X”

.....;
;
 (w przypadku inwestycji usługowej/produkcyjnej)

- **powierzchnia sprzedaży**.....;

(w przypadku obiektu handlowego)

- **ilość miejsc parkingowych**.....;

- **dostęp do drogi publicznej**.....;

(należy podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/ lub numer ewidencyjny drogi publicznej; w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi- podać przez które działki /podać nr ewidencyjny działek/ nastąpi dojazd oraz przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie)

- **główny wjazd lub wejście na działkę wnioskowaną** - wskazać na załączniku graficznym (patrz pkt 2.1.);

UWAGA:

- front działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

- docelową ilość mieszkań należy podać w celu prawidłowego określenia rodzaju planowanej zabudowy tj. budynku mieszkalnego jednorodzinnego (do dwóch mieszkań włącznie) albo wielorodzinnego (powyżej dwóch mieszkań);

- rodzaj usługi/produkcji należy określić w sposób pozwalający ocenić jej ewentualną uciążliwość;

- powierzchnia sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);

- w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy udokumentować prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie;

- charakterystykę graficzną inwestycji można wykonać w formie szkicu bądź wizualizacji

2.3. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji

.....;
;
;
UWAGA: podać planowaną technologię np. budynek w technologii tradycyjnej: cegła, gazobeton, stal, dachówka ceramiczna itd.; dla nośników energii elektrycznej maksymalne wielkości obciążenia; wielkości przekroju przewodów rurowych; maksymalne wartości promieniowania elektromagnetycznego itp.

2.4. Określenie zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej:

2.4.1. sposób zaopatrzenia /istniejące/projektowane/ i zapotrzebowanie na:

- wodę.....;

- energię elektryczną.....;

- energię cieplną.....;

- gaz.....;

2.4.2. sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków sanitarnych wraz z podaniem ich ilości.....

2.4.3. sposób unieszkodliwiania odpadów.....

.....;
UWAGA: należy określić źródło zaopatrzenia lub odbioru oraz wielkości zapotrzebowania wyrażone w odpowiednim parametrze np. zapotrzebowanie na wodę m³/dobę itd.;

*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem „X”

warunek uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (dopuszcza się formę „promesy”)

3. W przypadku realizacji inwestycji liniowej:

(szerokość pasa terenu niezbędnego do wykonania robót, wielkość przekroju przewodów, maksymalne wielkości obciążeń itp.

4. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

(wielkość emisji zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i gazowych, w tym zapachów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów, wielkość emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – dotyczy przypadku, gdy inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska – tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.

UWAGA: w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy załączyć decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

5. W myśl art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podaję informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości

(podać właścicieli i użytkowników wieczystych wnioskowanej nieruchomości z jednoczesnym wskazaniem ich adresów korespondencyjnych oraz ewentualne obciążenia nieruchomości np. służebnościami);

UWAGA: w przypadku Wspólnot Mieszkaniowych, w których lokali wyodrębnionych wraz z lokalami niewyodrębnionymi jest więcej niż siedem, należy przedłożyć kopię Uchwały właścicieli lokali o wyborze Zarządu Wspólnoty, a także Uchwały właścicieli lokali wyrażającej zgodę na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu.

Konieczne jest również podanie adresów korespondencyjnych osób uprawnionych, wyznaczonych w ww. Uchwale.

6. Inne informacje: (w zależności od potrzeb)

6.1. Dla obiektów w istniejącej i nowej zabudowie zagrodowej załączyć oświadczenie / dokument o położeniu i łącznej powierzchni gospodarstwa rolnego (ha)

6.2. Dla budowy lub rozbudowy obiektów inwentarskich (obory, chlewnie, kurniki) podać wielkości produkcji (DJP)

6.3. Informacje o wycince drzew (z wyjątkiem owocowych)

.....
czytelny podpis

*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem „X”

Załączniki:

- 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem, granicami oddziaływania inwestycji oraz planowanym zagospodarowaniem działki (patrz pkt 2.1.);
- wypis z rejestru gruntów
- 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej bez ww. oznaczeń graficznych;
- umowy z gestorami sieci, gwarantujące możliwość korzystania z sieci (lub promesa);
- szkice z przedstawieniem wszystkich gabarytów projektowanej zabudowy (szerokość, długość, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do konkretnego elementu architektonicznego – np. gzymsu, okapu lub attyki, geometria dachu, w tym kąt nachylenia płaci, układ połączeń dachowych, kierunek kalenicy głównej w odniesieniu do frontu działki i wysokość kalenicy głównej);
- decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych (w przypadku inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko)
- inne załączniki: np. pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika; dokument upoważniający do przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie;

*) zaznaczyć odpowiednie

Oplata skarbową wynosi 107 złotych.

Podstawa prawna: Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – załącznik do ustawy „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” – Część I ust. 8.

Uwaga: Wydanie decyzji w sprawach dotyczących budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej – zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej.

Pouczenie

- Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.
- Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.
- Zamiast oryginału dokumentu strona może złożyć odpis dokumentu, jeżeli jego zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym. Jeżeli jest to uzasadnione okolicznościami sprawy, organ administracji publicznej zażąda od strony składającej odpis dokumentu, przedłożenia oryginału tego dokumentu.
- Upoważniony pracownik organu prowadzącego postępowanie, któremu został okazany oryginał dokumentu wraz z odpisem, na żądanie strony, poświadcza zgodność odpisu dokumentu z oryginałem. Poświadczenie obejmuje podpis pracownika, datę i oznaczenie miejsca sporządzenia poświadczenia, a na żądanie strony, również godzinę sporządzenia poświadczenia. Za ww. poświadczenie zgodności odpisu z oryginałem pobiera się opłatę skarbową w wysokości 5 zł od każdej pełnej lub zaczętej strony.

*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem „X”