Załącznik nr 8 do SIWZ

**U M O W A NR – ZP……………..**

zawarta w dniu ….. …………......……. w miejscowości Waganiec, pomiędzy:

I. Gminą Waganiec, z siedzibą przy ul. Dworcowej 11, 87-731 Waganiec, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Piotra Kosik – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Roszko,

a

II. ..............................................................................................................................................................

wpisanym (ą) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym ...............................................................................................

NIP: ………………………………….., REGON:……………………………….……………………..

zwanym(ą) dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

................................................................................................................................................................ ,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

Udzielenie zamówienia publicznego następuje w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), (dalej jako „ustawa Prawo zamówień publicznych”).

**§ 1**

**PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Waganiec - OSP Zbrachlin”.**
2. Wykonawca został poinformowany, że niniejsze zamówienie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 3 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działania 3.3 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym Schemat: Modernizacja energetyczna budynków publicznych w ramach polityki terytorialnej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 i w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowaną przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnych roszczeń odszkodowawczych od Wykonawcy, zgodnie z zapisami zawartej umowy z instytucją finansującą.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z Projektami budowlano-wykonawczymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarem robót, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako „SIWZ”) oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami.
4. Wymienione w ust. 3 dokumenty są integralnymi składnikami niniejszej umowy.
5. W trakcie realizacji robót budowlanych OSP w Zbrachlinie będzie pełnić swoją działalność. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektu i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem środków ostrożności.
6. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzyganiu jakichkolwiek rozbieżności w ich treści:
7. Umowa,
8. SIWZ – dokumentacja projektowa,
9. SIWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
10. Oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą.
11. Strony ustalają, iż prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych osób fizycznych i prawnych.
12. Wykonawca niniejszym oświadcza, że znany jest mu zakres rzeczowy robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej stanowiący załącznik nr 1 do umowy (sporządzony wg przedmiaru robót stanowiący załącznik nr 10 do SIWZ) z wypełnionymi rubrykami o charakterze cenotwórczym - Cena, R, M, S jest informacją pomocniczą przydatną do sporządzenia oferty i kalkulacji ceny w postępowaniu o realizację zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją powołaną w § 1 umowy, postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi z Wykonawcą w czasie budowy oraz w terminach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności.
14. Wykonawca zapewni samodzielnie odpowiedni zespół przeszkolonych pracowników oraz odpowiedni sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu umowy. W powyższym zakresie Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy, tj. **……**
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany przez Wykonawcę, przekazany i odebrany przez Zamawiającego w terminie **do dnia 30.10.2020 r.**
3. Terminy ustalone w ust. 2 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
4. następujących okoliczności, w szczególności:
5. wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego,
6. konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w przedmiocie zamówienia lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
7. działania organów administracji lub innych podmiotów, w szczególności:
8. przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień,
9. odmowy lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień na skutek błędów w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej lub z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
10. wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) (dalej jako „ustawa Prawo budowlane”),
11. konieczności uzyskania orzeczenia sądowego lub decyzji (stanowiska) innego organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy.
12. wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawarcia umowy
13. wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w SIWZ, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy:
14. warunków geologicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niewypałów i niewybuchów, konieczności wykonania wykopalisk archeologicznych, występowania wysokiego poziomu wód gruntowych wykraczającego ponad poziom określony w dokumentacji,
15. warunków geologicznych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub ich elementów lub podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części.
16. wystąpienia warunków uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót przez okres dłuższy niż 7 kolejnych dni kalendarzowych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy i musi być potwierdzony danego dnia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego,
17. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
18. konieczności wykonania robót dodatkowych, robót o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymają lub opóźnią realizację przedmiotu umowy,
19. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
20. wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
21. przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
22. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 2, z przyczyn innych niż wymienione w ust. 3, a nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć termin realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony najpóźniej w terminie 3 dni od dnia wystąpienia przeszkody ze wskazaniem dlaczego i jak długo trwać będzie przeszkoda uniemożliwiająca realizację przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 2.
23. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, Zamawiający ustali nowy termin realizacji przedmiotu umowy. Przesunięcie terminu będzie musiało zostać szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lit. a) oraz potwierdzone aneksem do umowy.
24. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do złożenia wniosku o przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie określonych działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
25. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
26. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy na podstawie pisemnego protokołu przekazania.
27. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi w terminie do 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, tj. przestrzeni, w której prowadzone są roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
28. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego operacji (dalej jako „HRF”), stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, załącznik nr 9 do SIWZ.
29. Jeżeli w ciągu 14 dni od dostarczenia HRF do Zamawiającego, Zamawiający nie zgłosi do niego uwag, to HRF uważa się za zatwierdzony.
30. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 3 dni. Przedłożenie poprawionego HFR uwzględniającego uwagi Zamawiającego w powyższym terminie będzie uważane za zatwierdzenie HRF. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony przez Wykonawcę Harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z umową lub wytycznymi/uwagami Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania realizacji umowy w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na HRF, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
31. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z HRF.
32. Dopuszcza się za obustronną pisemną zgodą Stron - dokonywanie zmian w HRF w zakresie planowanych nakładów w okresach realizacyjnych.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazania Wykonawcy Dziennika Budowy.
2. Wprowadzenia i przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w ilości 1 kpl.
3. Wskazanie Inspektora Nadzoru robót będących przedmiotem zamówienia, który będzie upoważniony przez Zamawiającego, poza pełnieniem swoich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, do podejmowania decyzji dotyczących zmian wynikających z nieprzewidzianych okoliczności w zakresie robót objętych niniejszą umową.
4. Niezwłocznego informowania Wykonawcy o rezygnacji z części robót lub wprowadzenia dodatkowych robót budowlanych i robót zamiennych, jak również o zmianie technologii.
5. Wskazania, miejsca poboru energii i wody.
6. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego, autorskiego i pokrycia kosztów tego nadzoru z wyjątkiem sytuacji, gdy nadzór autorski będzie wezwany przez Wykonawcę. Wówczas koszt nadzoru autorskiego obciążać będzie Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, końcowego i gwarancyjnego.
8. Wypłacania Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, tzn. m.in. z przekazaną dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, obowiązującymi przepisami, wskazaniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP, jak również normami stosowanymi w budownictwie. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
2. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi w terminie do 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, tj. przestrzeni, w której prowadzone są roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
3. Zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo-techniczną, a w przypadku konieczności dokonania uzupełnień, uszczegółowień, niezwłocznego ich dokonania w uzgodnieniu z nadzorem autorskim i Zamawiającym.
4. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszystkich zauważonych wadach w dokumentacji projektowo-technicznej. W związku z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w § 1 ust. 6 niniejszej umowy koszty usunięcia tych wad nie wpływają na wysokość wynagrodzenia określonego w § 6.
5. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie i ogrodzenie terenu robót.
7. Zamontowanie tablicy informacyjnej wymaganej przez obowiązujące przepisy ustawy Prawa budowlanego.
8. Zapewnienie obsady stanowiska Kierownika Budowy.
9. Wyznaczenie do kierowania robotami osób wskazanych w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
10. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i robót zamiennych, nieobjętych dokumentacją projektowo-techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania od Zamawiającego.
11. Przestrzeganie obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz decyzji właściwych organów administracji.
12. Organizacja zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji inwestycji. Wykonawca poniesie koszty utrzymania tego zaplecza, jak również koszty utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym m.in. koszty energii elektrycznej, wody, zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy).
13. Terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz pisemnego oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
14. Przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, jak również porządku i czystości na terenie budowy. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie całego terenu budowy (lub miejsc, w których mają być prowadzone roboty), informujące i ostrzegające a związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, do utrzymania drogi dojazdowej w stałej czystości, własnym kosztem i staraniem.
15. Wywóz i utylizacja odpadów i gruzu na własny koszt, w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
16. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji i odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
17. Wykonanie planu BIOZ.
18. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia materiałów, robót albo ich części w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie uzgodnionym przez Strony niniejszej umowy do niezwłocznego dokonania napraw i doprowadzenia robót do stanu poprzedniego na swój koszt.
19. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy
20. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
21. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
22. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest do chronienia znaków geodezyjnych przed zniszczeniem, a w przypadku zniszczenia do odtworzenia ich na własny koszt.
23. Zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników nieruchomości.
24. Usuwanie usterek i niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez nadzór inwestorski.
25. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
26. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością wynikającą z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.
28. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.
29. Wszelkie formalności związane z ochroną praw autorskich posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji i ewentualne koszty (konsultacji, opinii, zgód autorów, itp.) wynikające z powyższego tytułu, obciążają Wykonawcę.
30. Zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru oraz bieżące zgłaszanie Zamawiającemu przez Kierownika Budowy gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
31. Przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołu z prób i badań tych robót.
32. Udział w naradach koordynacyjnych, na wezwanie Zamawiającego, w celu omówienia postępów robót oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy i miejsca narad będą ustalane przez Zamawiającego. W każdej naradzie ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej Kierownik Budowy, przedstawiciele Wykonawcy oraz wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców upoważnionych do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Z narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić wyżej wskazane osoby z uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej.
33. Zatrudnienie na okres wykonania robót stanowiących przedmiot umowy i usuwania wad:
34. wykwalifikowanego personelu kierowniczego, wymienionego w „Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego” pod rygorem naliczenia i obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 8.
35. Wykwalifikowanych i przyuczonych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków umowy,
36. Podwykonawców, jeżeli będzie to niezbędne, posiadających personel o kwalifikacjach opisanych w § 4 ust. 35 lit. a) i b).
37. Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich.
38. Przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 7 umowy.
39. Przedkładanie Zamawiającemu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1 umowy, oraz umów o podwykonawstwo na ekspertyzy, badania, analizy, itp., usługi geodezyjne, geotechniczne, usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów i dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy (np. wyposażenie zaplecza, materiały biurowe, catering), usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
40. Zapewnienie, żeby Kierownik Budowy w czasie prowadzenia robót przez Wykonawcę bezpośrednio wykonywał swoje obowiązki związane z terminową i prawidłową realizacją przedmiotu umowy oraz stawiali się na każde wezwanie Zamawiającego.
41. Ponadto Wykonawca własnym kosztem i staraniem:
42. Przedłoży wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego potwierdzone przez Inspektora Nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego operaty kolaudacyjne, w którego skład wchodzi: dokumentacja powykonawcza, opisana i skompletowana zawierająca m.in. projekt powykonawczy, kosztorys powykonawczy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, Dziennik Budowy, oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
43. Zobowiązuje się do natychmiastowego wykonania wszelkich robót niebędących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do Dziennika Budowy.
44. Będzie prowadził Dziennik Budowy i udostępni go na każde żądanie Inspektorom Nadzoru, przedstawicielom Powiatowego Nadzoru Budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom.
45. Poniesie koszty utrzymania i przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego.

**§ 5**

**MATERIAŁY BUDOWLANE**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów nowych i pierwszej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadającym wymogom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom projektu.
3. Niedopuszczalne jest stosowanie materiałów i urządzeń bez stwierdzenia pochodzenia. W przypadku zamontowania materiału i urządzenia, który nie będzie spełniać ww. wymagań skutkować będzie bezwzględnym demontażem na koszt Wykonawcy i ze skutkami z tego wynikającymi.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
5. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, bądź aprobatą techniczną,
6. Certyfikat bezpieczeństwa w stosunku do wyrobów, na które nie ma Polskiej Normy lub aprobaty technicznej.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że za zleconą Wykonawcy realizację przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, w zakresie i standardzie określonym w dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz załącznikach, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości netto: ………….. (słownie…………….), w tym: do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości ….. (słownie: ………), wartość podatku VAT na dzień podpisania niniejszej umowy wynosi: ……….. zł (słownie: ……..). Wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości brutto na dzień podpisania umowy wynosi: ……… zł (słownie: ……..).
2. Wynagrodzenie obejmuje całokształt wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji załączonej do niniejszej umowy, wraz z wartością robocizny, materiałów i urządzeń. Wynagrodzenie to obejmuje w szczególności wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiaru, jak również m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne.
3. W cenie ryczałtowej zawarte są koszty serwisu urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
5. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. W przypadku, gdy zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu będącego podstawą obliczenia ceny oferty, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych w kosztorysie, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy:
7. stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
8. w przypadku nieuwzględnienia wszystkich cen materiałów i sprzętu w kosztorysie szczegółowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, Wykonawca dokona rozliczenia, za ten zakres według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, odpowiednich dla daty otwarcia ofert, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.

1. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub ewentualnych dodatkowych robót budowlanych lub robót zleconych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
2. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne, dodatkowe roboty budowlane lub ewentualne roboty zlecone na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz zakres robót podlegających wykonaniu według zamiennej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
3. stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
4. ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
5. ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku, jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu, stanowiącym załącznik nr 1 do nin. umowy, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ust. 6.

Tak sporządzony kosztorys po uprzednim go sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy.

1. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 6. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
3. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie lub w harmonogramie nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
4. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie lub w harmonogramie, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów określonych w ust. 6, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszego paragrafu, wynagrodzenie nie podlega zmianom przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie), za zakresy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT, Zamawiający w przypadku zwiększenia podatku VAT zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT Strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie wydatki oraz koszty Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
7. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na dokonanie uzgodnień lub wykonanie czynności, o których mowa w ust. 6, 8 i 9 Zamawiający może dokonać ich jednostronnie i są one wiążące dla Stron.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
9. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się:
10. fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót, zgodnie ze HRF po potwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego, wystawianymi nie częściej niż jedna faktura na dwa miesiące i podpisaniu protokołu odbioru częściowego oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
11. fakturą końcową po odbiorze końcowym przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu.
12. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale Podwykonawców (w tym również dalszych Podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów, zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy, zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 7 ust. 21 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
13. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur, po faktycznym zaistnieniu podstawy do ich wystawienia, oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą do wystawiania faktur są podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego robót oraz protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
14. Płatność kwoty należnej będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 7 ust. 21 umowy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie dotyczące wyłącznie zrealizowanych i odebranych robót budowlanych zgodnie z zasadami określonymi w § 10 umowy, w tym dostaw i usług niezbędnych do ich zrealizowania.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wyłącznie za wbudowane i odebrane od Wykonawcy materiały i urządzenia.
17. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa w ust. 16 Zamawiający wstrzyma płatności części wynagrodzenia, którego brakujące dowody dotyczą, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.
18. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 21, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy, w tym dalszego Podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
19. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 21.
20. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
21. W przypadku niewypełnienia zobowiązań wynikających z umowy przez Wykonawcę, w szczególności zapisów dotyczących Podwykonawcy, nieterminowego oddania przedmiotu umowy lub nieterminowego usunięcia usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną zgodnie z § 12 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
22. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 2 miesiące, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem Stron.
23. W przypadku wykonania części robót będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 7 umowy, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w protokole odbioru, który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. W przypadku braku udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w realizacji zakresu robót opisanych w protokole odbioru, fakt ten zostanie stwierdzony w tym protokole.
24. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi realizowana na zasadach określonych w umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
25. Bezpośrednia płatność wypłacana przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
26. Zamawiający dokona potrącenia równowartości kwoty wypłaconej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
27. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo a cenami określonymi umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 27.
28. W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykonywał lub nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność, wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
29. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu robót do wysokości nieobjętej płatnością końcową.
30. Pod pojęciem dowodu, o którym mowa w nin. paragrafie, Zamawiający rozumie oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą w zakresie realizacji umowy. Forma dowodu została określona w załączniku nr 4 do umowy.
31. W razie wadliwości wystawionej przez Wykonawcę faktury, zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego poprzez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
32. Wystawione faktury powinny zawierać przed tabelą dotyczącą „Nazwy towaru lub usługi” następujący opis: „Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data), dotyczy umowy na „Termomodernizację obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Waganiec - OSP w Zbrachlinie" - *zamówienie publiczne nr ZP.271.20.2019”.*

**§ 7**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy na warunkach określonych w art. 6471 ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm., (dalej jako „ustawa Kodeks cywilny”), (Podwykonawcy robót budowlanych) oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej umowie. W takim powyższym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy i przepisami obowiązującego prawa. Przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, w zakresie robót budowlanych, następującą część zamówienia:

~~………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………~~

1. Wykonanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
3. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, które składają się na przedmiot niniejszej umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą, przy czym Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu umowy, o której mowa w ust. 5, oraz projektu jej zmiany może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 nin. paragrafu. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o której mowa w ust. 5, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 z zastrzeżeniem ust. 6, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
7. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
8. umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, która została zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu,
9. umowę spełniającą wymagania określone w SIWZ,
10. umowę przewidującą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z postanowieniami ust. 4,
11. umowę, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 8.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % (słownie: pięć dziesiątych procenta) wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1 umowy, oraz umów o podwykonawstwo na ekspertyzy, badania, analizy, itp., usługi geodezyjne, geotechniczne, usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów i dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy (np. wyposażenie zaplecza, materiały biurowe, catering), usługi telekomunikacyjne, usług w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 umowy.
14. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
15. umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, która została zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu,
16. umowę spełniającą wymagania określone w SIWZ,
17. umowę przewidującą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zgodny z zapisami ust. 4,
18. umowę, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo.
19. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszym paragrafie, przedłoży Zamawiającemu odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
20. Postanowienia umowy, określone w niniejszym paragrafie, stosuje się odpowiednio do wprowadzenia wszelkich zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami.
21. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
22. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
23. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

17.1. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia dotyczące:

1. oznaczenia stron umowy,
2. określenia zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania,
3. wskazania wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z następującymi zastrzeżeniami: wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu robót w umowie Zamawiającego z Wykonawcą, ceny jednostkowe określone w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy o podwykonawstwo nie mogą być wyższe od cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie będącym załącznikiem do umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
4. określenia terminu realizacji robót, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż termin realizacji określony w umowie - dla danego zakresu - zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
5. sposobu rozliczeń, przy czym projekt lub umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonany zakres uniemożliwiających rozliczenie tego zakresu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy,
6. sposób rozliczania pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą spójny ze sposobem rozliczania określonym w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności dotyczący odbiorów i płatności częściowych,
7. sposobu odbioru wykonanych robót budowlanych w odniesieniu do odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego,
8. zakresu obowiązków i uprawnień stron umowy o podwykonawstwo,
9. bezpieczeństwa i higieny pracy,
10. terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
11. rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
12. zobowiązania Podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od Podwykonawcy, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

17.2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1. sprzecznych z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
2. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
3. dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
4. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
5. nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy wyłącznie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności w ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

18.1.Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

1. zakresu dostaw lub usług przewidzianych do wykonania,
2. terminów realizacji, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż przewidziane niniejszą umową dla danego zakresu,
3. wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie za zakres powierzany do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wycenionej za ten zakres w kosztorysie, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
4. terminów płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz nie można uzależniać uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
5. rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
6. sposobu odbioru zrealizowanych dostaw i wykonanych usług w odniesieniu do odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego, w szczególności odbiorów częściowych,
7. sposobu rozliczania pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą spójnego ze sposobem rozliczania określonym w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności dotyczący odbiorów i płatności częściowych,
8. zakresu obowiązków i uprawnień stron,
9. zobowiązania Podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od Podwykonawcy, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

Wyżej wymienione postanowienia musi zawierać każda umowa o podwykonawstwo zawarta między Wykonawcą a Podwykonawcą. Zamawiający ma prawo wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo a Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zgodności zapisów umowy o podwykonawstwo z umową w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych.

18.2.Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi nie może zawierać postanowień:

1. sprzecznych z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
2. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru robót i wystawienia protokołu odbioru obejmującego zakres usług/dostaw świadczonych/dostarczonych przez Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przy udziale świadczonych przez Podwykonawcę usług dostarczonych przez Podwykonawcę dostaw,
3. dotyczących sposobu rozliczeń za świadczone usługi lub zrealizowane dostawy, uniemożliwiających dokonanie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
4. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
5. nakazujących Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy wyłącznie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności w ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku niezastosowania się do postanowień określonych w ust. 17 Zamawiający ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń oraz sprzeciwu. W przypadku niezastosowania się do postanowień określonych w ust. 18 Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu oraz naliczenia kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
7. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w niniejszym paragrafie, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o której mowa w niniejszym paragrafie, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającą wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o możliwości zgłaszania uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
13. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
18. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:
19. w zakresie rozmiaru prac powierzonych,
20. zakresu prac wykonanych,
21. faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
22. udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz.
23. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może zgodnie z postanowieniami umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:
24. powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
25. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
26. zrezygnować z podwykonawstwa,
27. zmienić Podwykonawcę.
28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
29. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą w ramach realizacji niniejszego przedmiotu umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje, gdy sumaryczna wartość kolejno zawieranych umów o podwykonawstwo jest równa lub przekracza 0,5 % (słownie: pięć dziesiątych procenta) wartości niniejszej umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1 lub wynosi 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
30. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z Podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
31. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
32. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonywania umów zawartych z Podwykonawcami.
33. Wymogi określone w niniejszym paragrafie mają zastosowanie zarówno do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, jak również do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami oraz zawieranych między dalszymi Podwykonawcami.
34. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 16.
35. Suma wynagrodzeń zawartych umów wszystkich Podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych Podwykonawców robót nie może być wyższa od wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 6 ust. 1 umowy.
36. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:
37. wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i określa przyczyny ich powstania,
38. wymienia kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
39. określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami ich wymagalności.
40. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 38 pkt a) i b) powyżej rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzeń, nie dłużej jednak niż 30 dni. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może żądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego określonym w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 8**

**WYMÓG ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia były zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom przebywającym na terenie placu budowy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
7. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie dot. z przepisami ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dot. ochrony danych osobowych.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W przypadku ustalenia w wyniku tej kontroli, że Wykonawca lub Podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności Zmawiającemu od Wykonawcy przysługuje kara umowna określona w § 12 niniejszej umowy.

**§ 9**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy wniósł skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) ceny wskazanej w ofercie, czyli kwotę: ………… zł (słownie: …………….) w formie: …………… w sposób zgodny z SIWZ.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwolni Zabezpieczenie:
   1. stanowiące 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń;
   2. stanowiące 30% (słownie: trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia wygaśnięcia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub w formie poręczenia, udzielone gwarancje lub poręczenia będą bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a wszelkie spory ich dotyczące podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego. Koszty związane z wystawieniem powyższych dokumentów ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu realizacji umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub w poręczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu realizacji umowy, Wykonawca na siedem dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku Zamawiający może zażądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie musi wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pieniądzu, Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonego o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Zamawiającego z zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym należności wynikających z kar umownych.

**§ 10**

**ODBIORY**

* + - 1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
2. odbiory częściowe, które polegać będą na ocenie ilości i jakości wydzielonych robót zgodnie z harmonogramem;
3. odbiór końcowy obejmujący ocenę całości wykonanych robót budowlanych. Odbiór ten nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia;
4. odbiór gwarancyjny – przeprowadzony po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi.
5. Odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w Dzienniku Budowy. Przystąpienie do sprawdzenia wykonanych robót powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
6. Przyjęcie odbioru bez zastrzeżeń w przypadku odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu, jest wyrażeniem zgody na realizacje następnych części przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem i HRF.
7. W czasie odbioru częściowego, przedstawicielowi Zamawiającego należy przedłożyć również dokumenty odbiorowe z Podwykonawcami za dany okres a dotyczące odbieranej części umowy.
8. Odbioru końcowego robót dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy. W tym celu Zamawiający powoła komisję odbiorową, która dokona sprawdzenia jakości przedmiotu zamówienia.
9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, badania, próby końcowe oraz złożyć pisemny wniosek (potwierdzony przez Inspektora Nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego) o zakończeniu robót, w sposób zapewniający dotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu potwierdzone przez Inspektora Nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego kompletne operaty kolaudacyjne (dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej – tożsamej z wersją papierową) z potwierdzeniem ich kompletności.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatów kolaudacyjnych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatów kolaudacyjnych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.
13. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia, o jakim mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9 sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego robót, podpisany przez Strony.
14. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe na okres usunięcia wad lub odstąpić od odbioru.
16. W przypadku wad nadających się do natychmiastowego usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający wyznacza termin na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
18. W przypadku wad nienadających się do usunięcia i będących wadami istotnymi uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstępuje od odbioru, uznając że przedmiot zamówienia nie został wykonany zgodnie z umową.
19. W przypadku wad nienadających się do usunięcia, ale jeżeli wady te nie są istotne i umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający kontynuuje prace odbiorowe z możliwością obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu zamówienia.
20. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają Zamawiającego.
21. Odbiór gwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
22. Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru gwarancyjnego.

**§ 11**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON**

Na wykonany przedmiot umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu ……………………. miesięcznej gwarancji jakościlicząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru załącznik nr 5 do umowy.

Na wykonany przedmiot umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi w liczbie miesięcy równej liczbie miesięcy gwarancji jakości wynikającej z oferty Wykonawcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad ze środków pochodzących z zabezpieczenia.

Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona odbioru gwarancyjnego, w przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w ramach gwarancji w terminie 14 dni od ich zgłoszenia Wykonawcy, a okres gwarancji zostanie wydłużony do chwili ich usunięcia.

**§ 12**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że Wykonawca w razie niewykonania lub nienależytego wykonania robót objętych umową zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu określonego w protokole przekazania placu budowy - w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wartości umownej brutto robót określonej w § 6 za każdy dzień zwłoki,
   2. w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 - za każdy dzień opóźnienia,
   3. w przypadku nieterminowego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05% (słownie: pięć setnych procenta) wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
   4. w przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu przez Kierownika Budowy gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6, odpowiednio za każdy stwierdzony przypadek,
   5. odstąpienie przez Zamawiającego od zrealizowania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną - w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) wartości umownej brutto określonej w § 6,
   6. odstąpienie Wykonawcy od wykonania zamówienia z powodów innych niż niewywiązywanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) wartości umownej brutto określonej w § 6.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
   1. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5% (słownie: pięć dziesiątych procenta) należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie,
   2. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – odpowiednio za każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
   3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1. 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
   4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1. 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
   5. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub  dalszemu Podwykonawcy, odpowiednio za każdy taki przypadek,
   6. w przypadku gdy Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie przestrzega postanowień § 7 umowy albo nie wprowadza zgłoszonych przez Zamawiającego uwag albo nie uwzględnia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa § 6 umowy, odpowiednio za każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
   7. za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 1 umowy czynności w wysokości 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc złotych) zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (kara może być nakładana wielokrotnie). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 1 czynności. Kara ta przysługuje także w przypadku ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty, że Wykonawca lub Podwykonawca nie zatrudnia lub nie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 1 czynności,
   8. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 0,05% (słownie: pięć setnych procenta) wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6, za każdy stwierdzony przypadek,
   9. w przypadku niewykonania uwag i zaleceń Zamawiającego w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
   10. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru HRF, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy.
   11. W przypadku niedostarczenia kopii polisy od odpowiedzialności cywilnej w terminie, o którym mowa w § 18 , Zamawiający będzie miał prawo do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:
4. za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy w wysokości - 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta), wynagrodzenia brutto określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent), wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
6. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto, o którym mowa w § 6.
7. Każda działalność Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata przez Zamawiającego lub zmniejszenie dofinansowania przedmiotu umowy z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014–2020, będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary lub korekty naliczone przez instytucje dofinansowujące z powodu niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy.
8. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
9. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w wysokości określonej przepisami ustawy Kodeks cywilny.
11. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi ustawy Kodeks cywilny, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 13**

**UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż kwota złożonej oferty, na co dołącza odpowiedni dokument i zobowiązuję się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.
2. Polisa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 6 do umowy.

**§ 14**

**INSPEKTORZY NADZORU**

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Inspektorami Nadzoru budowlanego.
2. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
3. Inspektor Nadzoru działaŁA w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 ustawy z Prawo budowlane oraz w granicach umocowań nadanych im w umowie o pracę lub umowie zleceniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorom Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
6. Nadzór autorski będzie pełniony przez autora Projektu budowlanego.
7. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: ………. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określają art. 21a, 22 i 23 ustawy Prawo budowlane. Zmiana którejkolwiek z osób w stosunku do oferty Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego, a także musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.
8. Kierownik Budowy współpracuje na terenie budowy z Inspektorami Nadzoru.

**§ 14**

**REPREZENTACJA**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, w granicach posiadanych przez nich kompetencji, w imieniu Zamawiającego występuje: …………
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy w imieniu Wykonawcy występuje: …….. .

**§ 15**

**SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON**

1. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia dokonywane na podstawie lub w związku z realizacją umowy będą przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) bądź wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru bądź w formie dokumentowej (drogą elektroniczną lub faksem) na podane przez Strony następujące adresy:

1) Dla Zamawiającego:

……………………………………

tel. …………………..

faks ……………………..

e-mail: …………………..

2) Dla Wykonawcy:

…………………………..

tel. ………………………….

faks ………………………….

e-mail: ………………………..

1. Sposoby doręczenia, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy, są skuteczne, jeżeli dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia zostały dokonane na adres, w tym elektroniczny lub numery wskazane powyżej.
2. Zmiana wszystkich danych Wykonawcy, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni od ich zmiany, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki (listu) lub informacji nadanej na adres, w tym elektroniczny lub numery Wykonawcy określone w § 15 ust. 1 umowy lub na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w ust. 3 przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie na adres lub jednokrotnie przekazaną drogą elektroniczną lub na numery Wykonawcy podane w § 15 ust. 1 umowy lub na ostatni znany adres Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczoną.

**§ 16**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
5. Wykonawca zaprzestaje realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni,
6. Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
7. Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
8. Wykonawca nie dokonuje zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie,
9. Wykonawca nie przekazuje umów z Podwykonawcami do akceptacji lub wiadomości Zamawiającego,
10. Wykonawca nie realizuje postanowień zawartej umowy, w szczególności o których mowa § 4 i 7 umowy,
11. Wykonawca nie zatrudnia pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w Opisie przedmiotu zamówienia,
12. Wykonawca nie przekazuje lub nie udostępnia danych i dokumentów dotyczących zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w zakresie wskazanym w § 8,
13. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z Projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarem robót, SIWZ oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczącego poprawek i zmian sposobu wykonywania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
14. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1.
15. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku: wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. W przypadkach wymienionych w § 16 ust. 1 i 3 umowy Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.
17. Odstąpienie ma skutek *ex nunc* i odnosi się do niespełnionej przed odstąpieniem części świadczenia.
18. W przypadku odstąpienia od umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia § 11 dotyczące gwarancji i rękojmi.
19. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 12 umowy, w szczególności jeżeli okoliczności uprawniające do ich naliczenia miały miejsce przed odstąpieniem.
20. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do zatrzymania całej kwoty zabezpieczenia określonej w umowie.
21. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia Wykonawcy.
22. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w § 16 ust. 1 i 3 umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
23. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie, nieprzekraczającym 2 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego.
24. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    1. w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
    3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
25. Jeżeli Wykonawca (w przypadku odstąpienia) nie wykona powierzonych mu czynności Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
26. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:
    1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
    2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
27. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:
28. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
29. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
30. W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie wykonanych robót nastąpi zgodnie z § 6 umowy.

**§ 17**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
3. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
4. Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ,
5. Zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
6. Zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia nowego Podwykonawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych w umowie,
7. Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego),
8. Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego,
9. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także z przyczyn określonych w § 2 ust. 3 umowy,
10. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
11. siła wyższa (np. klęski żywiołowe, wojny, rewolucje, embarga przewozowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne) uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu umowy oraz mająca wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
12. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego skutkuje jego przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień,
13. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia,
14. koniecznością wprowadzenia uszczegółowienia umowy w zakresie dotyczącym realizacji umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w celu możliwości dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
15. przedłużenia się czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu do odbioru końcowego w terminie określonym w § 7 umowy,
16. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
17. zmiany danych teleadresowych,
18. wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
19. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
20. wykonania robót zamiennych, dodatkowych robót budowlanych i robót o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
21. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 do 9 lit. a), b), c), d) i e) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
22. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek następujących okoliczności:
23. Niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
24. Pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji,
25. Konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych będzie skutkować poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych lub pozwolą na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy. W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec urządzeń lub materiałów zastępujących te wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej.
26. Doprecyzowania lub zmiany treści „Karty gwarancyjnej”, o której mowa w załączniku nr 5 do umowy.
27. Zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych, zmiany materiału budowlanego lub technologii, rozwiązań technicznych. Zakres robót, przy którym to uczyniono, wyłączony zostanie spod wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony zostanie zgodnie z § 8 umowy.
28. Konieczności wprowadzenia zmian w zapisach w § 6 lub § 9 umowy dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a w szczególności § 6 ust. 17, 18 i 19.
29. Zmiana Umowy jest możliwa również w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ustawy Prawa zamówień publicznych.
30. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

* w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy lub
* w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności Podwykonawców.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy polegającej na kumulatywnym przystąpieniu do długu po stronie Wykonawcy podmiotu trzeciego.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 3 ust. 6 oraz § 15 ust. 9 lit. f) i g) umowy. Przedmiotowa zmiana wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony lub akceptacji w formie pisemnej Zamawiającego.

**§ 18**

**UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż kwota złożonej oferty, na co dołącza odpowiedni dokument i zobowiązuję się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.
2. Polisa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 6 do umowy.

**§ 19**

**PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Waganiec ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec, z którą można kontaktować się pisemnie na adres siedziby lub poprzez adres e-mail: [ug.waganiec@wlo.pl](mailto:ug.waganiec@wlo.pl) lub telefonicznie pod nr 54 283 00 44,
* inspektorem ochrony danych osobowych Zamawiającego jest Pan Dariusz Podsiedlak, z którą można kontaktować się pisemnie na adres siedziby lub poprzez adres e-mail: iod@rodoinspektor24.pl lub telefonicznie pod nr 54 283 00 44,\*
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych,
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
* posiada Pani/Pan:

1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,\*\*
3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,\*\*\*
4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

* nie przysługuje Pani/Panu:

1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

----------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw.*

**§ 20**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
2. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, umowa nie zostałaby zawarta.
3. Strony zobowiązują się podjąć w dobrej wierze negocjacje w celu uzgodnienia postanowień zastępczych, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
4. Jeżeli z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych umowa nie zostałaby zawarta, Strony zobowiązane będą niezwłocznie przystąpić do negocjacji zmierzających do zawarcia nowej umowy, której cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu umowy.
5. Spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzyga sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Załączniki stanowiące integralną część Umowy:**

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
2. Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy operacji,
3. Załącznik nr 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
4. Załącznik nr 4 – Projekt treści „Dowodu”,
5. Załącznik nr 5 – Projekt „Karty gwarancyjnej”.
6. Załącznik nr 6 – Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Złącznik nr 4 do umowy nr ……………

*(Projekt treści „Dowodu”)*

……………………, dnia …………………

Nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy: ……………...…………………….

Nr umowy o podwykonawstwo: ………………………………………………………………………

Nazwa i adres Wykonawcy: ………………………………………………….……………………….

Nazwa i adres Zamawiającego: ………………………………………………………..…………….

Nazwa Projektu :……………………………………………………………………………………..

Nr Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą: ….…………………………………..

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że otrzymałem od Wykonawcy\*/Podwykonawcy\*/dalszego Podwykonawcy\* w terminie należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego i Wykonawcę\*/Podwykonawcę\*/dalszego Podwykonawcę\* roboty budowlane\*/dostawy\*/usługi\*.

Jako dowód potwierdzający powyższe załączam:

1. Kopie protokołów odbioru\*/dowodów dostawy\*.
2. Kopie faktur z datą wpływu.
3. Dokument bankowy potwierdzający uznanie rachunku podwykonawcy.
4. Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych\*/zrealizowanych dostaw\*/usług\* (z okresu rozliczeniowego).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych\*/zrealizowanych dostaw\*/usług\* przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.** | | | |
| **Lp.** | **Rodzaj wykonanych robót/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonej usługi** | **Nr faktury** | **Wartość zrealizowanych robót/dostaw/usług  (brutto)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Oświadczam, że między Podwykonawcą a Wykonawcą *(należy dostosować do potrzeb)* nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy *(należy dostosować do potrzeb)* o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych\*/zrealizowanie dostaw\*/usług.

\*niepotrzebne skreślić

………………………………………………..………………………

*Podpis osoby upoważnionej Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy*

Załącznik nr 5 do umowy

**KARTA GWARANCYJNA**

Dotyczy wykonanego w ramach umowy Nr …..................................z dnia........................................

zadania pn. **„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Waganiec - OSP Zbrachlin”**.

§ 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres …......................... od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub część rzeczy) lub dokonanej naprawy.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady, obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie 14 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 8

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nie usunięcia ich w terminie 14 dni Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 10

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.