

**Wykaz**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Waganiec przeznaczonych do sprzedaży**  
**w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

1.Oznaczenie nieruchomości	Gmina Waganiec, obręb 0009 Wiktoryn, działka nr 97/2, zapisana w księdze wieczystej WL1A/00023158/4.
2. Powierzchnia nieruchomości	0,4951 ha
3. Opis nieruchomości	Działka nr 97/2 posiada powierzchnię 4951 m <sup>2</sup> i kształt zbliżony do regularnego, wąskiego prostokąta. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona. Przez teren działki przebiegają dwie nitki gazociągów DN400 i DN500 oraz wodociąg gminny. Teren działki posiada następujące klasy bonitacji gruntu: RVI 0,4951 ha.
4. Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Działka nr 97/2 położona jest w miejscowości Wiktoryn. Dla gruntu przedmiotowej działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Waganiec przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr VII/46/03 z dnia 10 lipca 2003 r., działka nr 97/2 stanowi teren rolny planowany do zalesienia – symbol w studium RIs. Sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane użytkowane rolniczo, w części z rozproszoną zabudową o charakterze siedliskowym oraz pas drogowy autostrady A1. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dla funkcji rolnej średnia.
5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym zgodnie z art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
6.Cena nieruchomości brutto	16 000 zł Wadium nie jest wymagane.
7. Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie na jeden dzień przed datą zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.
8.Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29 października 2019 r. do dnia 18 listopada 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), mogą złożyć wniosek w tym zakresie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec.