

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIE Nr 85.2019
WÓJTA GMINY WAGANIEC
z dnia 29 października 2019 r.

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.).

Jak wynika z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2204 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia oraz objęte wykazem będącym załącznikiem nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia, stanowią własność Gminy Waganiec.

Uchwałą Nr VI/74/2019 Rada Gminy Waganiec w dniu 25 czerwca 2019 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewidencyjnym 97/2 i 98 położonych w miejscowości Wiktorzyn, gmina Waganiec, powiat aleksandrowski, dla których Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WL1A/00023158/4.

W dniu 28.08.2019 r. rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy, zgodnie, z którym wartość rynkowa prawa własności nieruchomości nr 97/2 wynosi 14.100,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa własności nieruchomości nr 98 wynosi 16 800,00 zł.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ugn właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Piotr Kosik