

OGŁOSZENIE

§ 1

Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Waganiec, oznaczonych numerem ewidencyjnym: 97/2 o pow. 0,4951 ha i numerem 98 o pow. 0,5303 ha położonych w miejscowości Wiktorzyn, wpisanych w księdze wieczystej WL1A/00023158/4.

Gmina Waganiec jest jedynym właścicielem nieruchomości, stanowiących przedmiot niniejszego ogłoszenia, który nie jest obciążony prawem użytkowania wieczystego lub ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

Opis nieruchomości: działka nr 97/2 posiada powierzchnię 4951 m² i kształt zbliżony do regularnego, wąskiego prostokąta. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona. Przez teren działki przebiegają dwie nitki gazociągów DN400 i DN500 oraz wodociąg gminny. Teren działki posiada następujące klasy bonitacji gruntu: RVI 0,4951 ha.

Cena wywoławcza brutto 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Opis nieruchomości: działka nr 98 posiada powierzchnię 5303 m² i kształt zbliżony do regularnego, wąskiego prostokąta. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona. Teren działki posiada następujące klasy bonitacji gruntu: RVI 0,5303 ha.

Cena wywoławcza brutto 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Aby przetarg można było uznać za ważny postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**. **Wadium należy wnieść do dnia 10.01.2020 r.** w formie pieniężnej w kasie tut. Urzędu lub na konto nr: SGB KBS w Aleksandrowie Kujawskim Filia w Wagańcu, numer: 51 9537 0000 2005 0050 1624 0001 (za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.

Kwota wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży uczestnika, który wygrał przetarg.

Otwarcie i zamknięcie przetargu wyznacza się na dzień **14 stycznia 2020 r. o godzinie 10.00** w sali narad (parter) w siedzibie Urzędu Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 3 (na parterze) Urzędu Gminy w Wagańcu, tel. 54 283 00 44 wew. 37 Urzędu Gminy Waganiec, ul. Dworcowa 11.

O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Kwota zakupu ustalana przez nabywcę podczas licytacji płatna jest jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Waganiec. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

WÓJT
mgr Piotr Kosik