

## REGULAMIN

### przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ustnego

Podstawa prawa:

- Art. 37 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).
- § 1 Uchwały Nr VI/74/2019 Rady Gminy Waganiec z dnia 25 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewidencyjnym 97/2 i 98 położonych w miejscowości Wiktoryn.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami 97/2 i 98 położonych w miejscowości Wiktoryn, stanowiących własność Gminy Waganiec wpisanych w księdze wieczystej WL1A/00023158/4.

3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Waganiec.

4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszonym przetargu.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia przetargu.

6. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji przetargowej, przekazując uczestnikom informacje odnośnie osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

7. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej oferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę osoby prawnej, która przetarg wygrała.
11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez tut. Urząd do stawiennictwa się w wyznaczonej przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej celem podpisania aktu kupna-sprzedaży. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Waganiec.
12. W przypadku niestawiennictwa się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej Gmina Waganiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w punkcie 8.
15. Wójt Gminy Waganiec zatwierdza wyniki przetargu.
16. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza w 3 jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisują członkowie Komisji Przetargowej, oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca przetargu.
17. Uczestnikowi przetargu przysługuje w ciągu 7 dni prawo złożenia skargi do Wójta Gminy Waganiec na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem.
18. W przypadku wniesienia skargi, wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
19. W przypadku zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu zawierającą: datę, oznaczenie nieruchomości, liczbę osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do przetargu, cenę wywoławczą oraz najniższą cenę osiągniętą w przetargu, imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

  
mgr Piotr Kosik