

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Waganiec przeznaczonych do sprzedaży.**

1.Oznaczenie nieruchomości	Gmina Waganiec, obręb 0005 Waganiec, działka nr 260/2, zapisana w księdze wieczystej WL1A/00023159/1.
2. Powierzchnia nieruchomości	1080 m ²
3. Opis nieruchomości	Działka nr 260/2 posiada powierzchnię 1080 m ² , posiada kształt niekorzystny, z długą i wąską częścią, spełniającą funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej do zasadniczej części zabudowanej, na której znajduje się parterowy, jednorodzinny budynek mieszkalny i budynek gospodarczy oraz dwu-oczkowy ustęp z dołem kloaczny. Część działki, która jest zabudowana, jest w znacznym stopniu ogrodzona siatką plecioną i częściowo splecionymi prętami stalowymi na słupkach żelbetonowych, osadzonych w gruncie. Na działce nie ma nawierzchni utwardzonych. Układ hipsometryczny (wysokościowy) jest płaski. Na działce jest energia elektryczna z przyłączem napowietrznym oraz woda pitna z wodociągu wiejskiego. Brak kanalizacji sanitarnej zarówno zewnętrznej jak i lokalowej. Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, z poddaszem niemieszkalnym.
4. Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania	Działka nr 260/2 położona jest w miejscowości Waganiec. Dla gruntu przedmiotowej działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Waganiec przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr VII/46/03 z dnia 10 lipca 2003 r., działka nr 260/2 znajduje się na terenach oznaczonych literą „B” – tereny zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obrzeżu miejscowości Waganiec, w pobliżu drogi powiatowej relacji Zbrachlin – Nieszawa.
5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość jest wynajmowana z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art.37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).
6.Cena nieruchomości brutto	61 721 zł
7. Termin płatności	Cena nieruchomości może być rozłożona na raty.
8.Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 31 marca 2020 r. do dnia 21 kwietnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65), mogą złożyć wniosek w tym zakresie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec.