

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIE Nr 26.2020
WÓJTA GMINY WAGANIEC
z dnia 31 marca 2020 r.

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.).

Jak wynika z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 65) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Gminy Waganiec.

Uchwałą Nr IV/51/2019 Rada Gminy Waganiec w dniu 28 marca 2019 r. wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 260/2 położonej w miejscowości Waganiec.

W dniu 15.04.2019 r. rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy, zgodnie, z którym wartość rynkowa prawa własności nieruchomości nr 260/2 wynosi 61 721 zł.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ugn właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Piotr Kosik