

„Koncepcja architektoniczna - Zagospodarowanie terenu wokół stawu w miejscowości Waganiec”

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr 269/12 obręb Waganiec, Gmina Waganiec

RODZAJ INWESTYCJI

Mała ogólnodostępna architektura w miejscu publicznym o
charakterze integracyjnym

INWESTOR:

Gmina Waganiec

ul. Dworcowa 11, 87- 731 Waganiec

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektanci i sprawdzający oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z dnia 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Kamil Serkowski
Wola Bachorna 2020 r.

Upr. nr WKP/0083/POOK/15

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I CZĘŚĆ OPISOWA	2
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
3. LOKALIZACJA INWESTYCJI	2
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	2
5. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANO PRZESTRZENNE.....	3
6. UWAGI KOŃCOWE:.....	4
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA	5
III. ZAŁĄCZNIKI.....	6

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna w terenie
- Obowiązujące przepisy i normy
- Mapa do celów informacyjnych

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Zadanie obejmuje zagospodarowanie terenu wokół stawu zlokalizowanego na dz. nr 269/12, obręb Waganiec. Na przedmiotowej działce wokół istniejącego stawu projektuje się:

1. Pamiątkowy portyk z tablicą,
2. Trzy pomosty drewniane o długości każdego z nich do 25 m.b.,
3. Boisko do piłki siatkowej,
4. Altanę relaksacyjną,
5. Miejsce na ognisko,
6. Siłownię zewnętrzną,
7. Ścieżkę edukacyjną z tablicami informacyjnymi,
8. Wjazd z drogi powiatowej,
9. Ogrodzenie,

Projektowany teren rekreacyjny będzie w pierwszej kolejności przeznaczony do wypoczynku mieszkańców miejscowości Waganiec i przyległych miejscowości. Pobliski teren stanowić także będzie „zielone płuca” miejscowości. Zadanie będzie też inwestycją podnoszącą walory estetyczne miejscowości Waganiec. Teren rekreacyjny będzie sprzyjał aktywności fizycznej na świeżym powietrzu, w tym aktywności osób w wieku 50+, co gwarantowało będzie lepsze dotlenienie organizmu, a co za tym idzie – lepsze samopoczucie. Projektowany teren rekreacyjny będzie doskonałą formą spędzania czasu wolnego z przyjaciółmi lub rodziną.

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Teren rekreacyjny zostanie zrealizowany na terenie wokół istniejącego stawu w miejscowości Waganiec na działce nr 269/12.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję jest terenem o płaskim ukształtowaniu. Na planowanym terenie nie występują żadne sieci uzbrojenia podziemnego. Na działce przeznaczonej pod inwestycję zlokalizowany jest nierewitalizowany od wielu lat staw rekreacyjny oraz niezagospodarowane tereny zielone wokół niego. Teren działki jest ogólnodostępny.

Zdjęcie terenu z drogi powiatowej:



5. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANO PRZESTRZENNE

1. Dane ogólne

Teren zaprojektowano na terenie działki, którą Inwestor planuje przeznaczyć na funkcje rekreacyjne. Elementy małej architektury zostaną zlokalizowane na terenie pokrytym roślinnością niską. Jako wyposażenie terenu przyjęto urządzenia odporne na warunki atmosferyczne i próby zniszczenia, o dużej trwałości zapewniające długie, bezpieczne użytkowanie.

Dodatkowo uzupełnieniem małej architektury będą ławki, urządzenia o charakterze edukacyjnym, ścieżki oraz nasadzenia.

2. Zakres prac

W zakresie zadania jest wykonanie m.in. następujących prac:

- Czyszczenie stawu wraz z ukształtowaniem skarp brzegowych,
- Odrestaurowanie/ odnowienie bram wjazdowych,
- Wykonanie pamiątkowego portyku z tablicą pamiątkową,
- Budowa trzech pomostów drewnianych o długości każdego z nich do 25 m.b.,
- Budowa boiska do piłki siatkowej,
- Budowa altany relaksacyjnej,
- Wyznaczenie miejsca na ognisko,
- Budowa siłowni zewnętrznej,
- Budowa ścieżki edukacyjnej z tablicami informacyjnymi,
- Budowa zjazd z drogi powiatowej,
- Budowa ogrodzenia,
- Zagospodarowanie terenu zielenią,
- Instalacja pływającej fontanny.

3. UWAGI KOŃCOWE:

- Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania muszą być fabrycznie nowe, wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytację polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadku niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami. Ponad powyższe powinny być one zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- Urządzenia oraz wyposażenie dodatkowe powinny posiadać min. 36 miesięczny okres gwarancji.
- Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Przy realizacji projektu należy przestrzegać warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, wszelkie zmiany i odstępstwa powinny być poprzedzone uzgodnieniami z autorem.
- Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować i przekazać w użytkowanie.
- Opis techniczny konfrontować z rysunkami.

Teren przeznaczony pod montaż urządzeń należy splantować, uzupełnić nierówności ziemią urodzajną, a po zamontowaniu wszystkich urządzeń teren obsiać i trawą.

Opracował:

mgr inż. Kamil Serkowski

upr. kontr.-bud. Nr WKP/0083/POOK/15