



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Halinowo 2a, 87-700 Aleksandrów Kujawski

PZ.5580.23.3.20

Waganiec, dn. 09.12.2020 r.

SEKRETARIAT
GMINA WAGANIEC

WPEŁNIŁO: 21. 12. 2020

Nr

podpis

Egz. Nr 2

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1123 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach:

od 08.12.2020 r. do 09.12.2020 r.

przez

**asp. inż. Michał Żbikowski, Starszy Inspektor Sztabowy w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Aleksandrowie Kujawskim,
nr legitymacji 13/2017**

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymujący się upoważnieniem numer PZ.5580.23.2.20 z dnia 27.12.2020 r. wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Aleksandrowie Kujawskim, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**Urząd Gminy Waganiec
ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec**

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Wójt Gminy Waganiec Piotr Kosik ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec	Andrzej Bon – Inspektor do spraw infrastruktury i inwestycji

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
-	-

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

1. Kontrola przestrzegania przepisów pożarowych,
2. Ocena zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym,
3. Rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciw pożarowej,
4. Rozpoznawanie innych miejscowych zagrożeń.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:
Brak.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

- 1) Budynek urzędu,
- 2) Teren przyległy.

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Właściciel budynku (wpisać również adres korespondencyjny, jeżeli jest inny)	Użytkownik budynku (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny)
Wójt Gminy Waganiec Piotr Kosik ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec	Nie dotyczy.
Zarządca budynku Nie dotyczy.	Faktycznie władający budynkiem Nie dotyczy.
<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy – użytkownik jest właścicielem budynku <input type="checkbox"/> kontrolowany oświadczył, że nie ma zawartej umowy <input type="checkbox"/> nie przedstawiono umowy podczas kontroli	<input type="checkbox"/> umowa jest zawarta i określa w/w zakres <input type="checkbox"/> umowa nie określa w/w zakresu <input type="checkbox"/> inna umowa (najmu, dzierżawy, trwałego zarządu)
Dane dotyczące umowy: zawarta na okres: <input type="checkbox"/> czas określony do dnia <input type="checkbox"/> na czas nieokreślony Obowiązki określone w umowie (przytoczenie zapisów umowy):	

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

2.1 Lokalizacja obiektu

Obiekt zlokalizowany jest przy ulicy Dworcowej 11 w Wagańcu.

2.2 Dane podstawowe:

Dane techniczne budynku „Urząd Gminy Waganiec”

Określenie sposobu użytkowania kwalifikacja pożarowa obiektu	ZL III – budynek użyteczności publicznej		
Data budowy / pozwolenia na użytkowanie	B.d..	Kubatura całkowita budynku	B.d.
Kondygnacji nadziemnych / podziemnych	2	1	Powierzchnia zabudowy 358,5 m ²
Wysokość budynku	około 8 m		Powierzchnia całkowita budynku 647,5 m ²
Długość budynku / szerokość	24 m	22 m	Powierzchnia użytkowa budynku B.d.
Budynek jest wolnostojący	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	Liczba klatek schodowych w budynku 1
Opis, uwagi i załączniki: Brak uwag.			

2.3 Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi 1 strefę pożarową	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	Liczba stref pożarowych	1 strefa pożarowa
Pomieszczenia wydzielone pożarowo	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie	Uwagi, (jakie pomieszczenia, sposób wydzielenia pomieszczeń): - Brak wydzielenia pomieszczenia kotłowni olejowej drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30. - Ponadto w pomieszczeniu jest zlokalizowany magazyn ze zbiornikami na olej opałowy. - Brak w magazynie oleju opałowego okna lub półstałego urządzenia gaśniczego pianowego.	
Kategoria zagrożenia ludzi	Produkcyjno – magazynowe i inwentarskie (kotłownia gazowa)		Klasa odporności pożarowej budynku	
ZL I	<input type="checkbox"/>	$Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$	<input checked="" type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/>
ZL II	<input type="checkbox"/>	$500 \leq Q \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nie ustalono (brak dok. tech.)
ZL III	<input checked="" type="checkbox"/>	$1000 \leq Q \leq 2000 \text{ MJ/m}^2$	<input type="checkbox"/>	Uwagi: Brak uwag.
ZL IV	<input type="checkbox"/>	$2000 \leq Q \leq 4000 \text{ MJ/m}^2$	<input type="checkbox"/>	
ZL V	<input type="checkbox"/>	$Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$	<input type="checkbox"/>	
Nazwa strefy pożarowej	ZL / PM / IN	powierzchnia	Lokalizacja (kondygnacja)	Opis
Strefa Pożarowa 1	ZL III	647,5 m ²	Cały obiekt	Cały budynek
Element konstrukcyjny	Materiał / technologia	Klasa odporności ogniowej, uwagi, opis		
główna konstrukcja nośna	Murowana	Spełnia wymagania klasy odporności pożarowej „D”		
ściana zewnętrzna	Bloczek gazobeton	Spełnia wymagania klasy odporności pożarowej „D”		
ściana wewnętrzna	Bloczek gazobeton	Nie stawia się wymagań		
strop	Żelbetowy	Spełnia wymagania klasy odporności pożarowej „D”		
konstrukcja dachu	Stropodach - żelbetowy	Nie stawia się wymagań		
przekrycie dachu	Styro papa	Nie stawia się wymagań		
<u>Opis, uwagi i załączniki:</u>				
- brak wydzielenia pomieszczenia kotłowni z kotłem olejowym drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30, - nie wydzielono pomieszczenia magazynu olejowego od pomieszczenia kotłowni olejowej, - brak wyposażenia pomieszczenia magazynu oleju opałowego w okno lub półstałe urządzenie gaśnicze pianowe.				

2.4 Warunki ewakuacji

Maksymalna liczba osób w obiekcie	21 pracowników urzędu oraz do 10 interesantów	Liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku	2
<input checked="" type="checkbox"/>	Uwagi dotyczące liczby osób na poszczególnych kondygnacjach i pomieszczeniach: Parter – 6 pracowników, I piętro – 15 pracowników.	<input checked="" type="checkbox"/> wszystkie otwarte, <input type="checkbox"/> część zamkniętych w sposób umożliwiający natychmiastowe otwarcie, <input type="checkbox"/> część zamkniętych (brak możliwości natychmiastowego otwarcia), <input type="checkbox"/> część zastawionych. Uwagi: Brak uwag.	
	Uwagi dotyczące długości dojścia ewakuacyjnego: Długości dojścia ewakuacyjnego nie przekracza maksymalnej wartości 30 m przy dwóch kierunkach ewakuacji.		
	Uwagi dotyczące poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych: Droga ewakuacyjna na I piętrze jest obudowana materiałami palnymi w postaci drewnianych paneli ściennych. Nie stanowi to elementu stwarzającego zagrożenie życie, lecz jest to nieprawidłowość mogąca negatywnie wpłynąć na warunki bezpiecznej ewakuacji.		
	Uwagi dotyczące przejść ewakuacyjnych: Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają maksymalnej wartości 40 m.		

Ilość miejsc noclegowych	N/dot.	
Czas pobytu ludzi	<input type="checkbox"/> ≤ 3 doby	<input type="checkbox"/> > 3 doby
Stałych użytkowników w obiekcie	N/dot.	
Oznakowanie znakami ewakuacyjnymi	<input checked="" type="checkbox"/> prawidłowe	<input type="checkbox"/> nieprawidłowe
Opis, uwagi i załączniki: - obudowanie materiałami palnymi drogi ewakuacyjnej zlokalizowanej na I piętrze budynku.		

2.5 Materiały niebezpieczne pożarowo oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem

<input type="checkbox"/>	Materiały niebezpieczne pożarowo			<input type="checkbox"/> stwierdzono*	<input checked="" type="checkbox"/> nie stwierdzono
	Uwagi: Brak uwag.	Ilość	Miejsce i sposób przechowywania / magazynowania	Skrócony opis procesu technologicznego, (jeżeli występuje):	
	1.				
	Opis, uwagi i załączniki: Brak uwag.				
<input type="checkbox"/>	Zbiorniki na paliwa płynne			<input type="checkbox"/> stwierdzono*	<input checked="" type="checkbox"/> nie stwierdzono
	Uwagi: Brak uwag.	Ilość	Miejsce i sposób przechowywania / magazynowania	Odległość od innych obiektów	
	1.				
	Opis, uwagi i załączniki: Brak uwag.				
<input type="checkbox"/>	Pomieszczenia zagrożone wybuchem:			<input type="checkbox"/> stwierdzono*	<input checked="" type="checkbox"/> nie stwierdzono
	Uwagi: Brak uwag.	Ilość	Miejsce i sposób przechowywania / magazynowania	Skrócony opis procesu technologicznego, (jeżeli występuje):	
	1.				
	Ocena zagrożenia wybuchem	<input type="checkbox"/> opracowano			<input type="checkbox"/> nie opracowano
	Opis, uwagi i załączniki: Brak uwag.				

2.6 Drogi pożarowe

<input checked="" type="checkbox"/>	Do budynku zapewniona jest droga pożarowa o wymaganych parametrach	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> utrudniony*	<input type="checkbox"/> brak obowiązku
	Opis drogi pożarowej:	Dojazd pożarowy do budynku zapewnia droga miejska, ulica Dworcowa.			
	Opis, uwagi i załączniki: Brak uwag.				

2.7 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

brak hydrantów

<input checked="" type="checkbox"/>	Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu.			10 dm ³ /s
	Zaopatrzenie w wodę realizowane jest z:			
	Nazwa porządkowa	Typ hydrantu		Odległość od obiektu
	Hydrant nr 1	<input checked="" type="checkbox"/> nadziemny	<input type="checkbox"/> podziemny	około 10 m
Lokalizacja (nr hydr, ulica, nr domu lub opis)				
Zlokalizowany za budynkiem Urzędu Gminy				
Opis, uwagi i załączniki: Brak uwag.				

	Zbiorniki wodne*			Rodzaj zbiornika / pojemność	Odległość	Lokalizacja / dojazd**
	naturalny	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie			
<input type="checkbox"/>	sztuczny	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	- / -	m	
<input type="checkbox"/>	inne	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	- / -	m	
Opis, uwagi i załączniki: Brak uwag.						
Inne informacje dotyczące zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (rozwiązania zamienne, odstępstwa, umowy):						

3. Organizacja ochrony przeciwpożarowej

3.1 Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP) Obowiązek opracowania IBP ze względu na:

występowanie strefy zagrożenia wybuchem	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
kubatura brutto (strefy) jest większa niż 1000 m ³ (IN > 1500 m ³ , inne – powierzchnia > 1000 m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
ocena obowiązku opracowania instrukcji (czy wymagane jest opracowanie instrukcji)	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
IBP opracowano mimo braku takiego obowiązku	<input type="checkbox"/> tak	

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nie przedstawiono instrukcji podczas kontroli
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> przedstawiono instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku

3.1.1 Instrukcja postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem numerów alarmowych

<input checked="" type="checkbox"/>	Miejsce umieszczenia instrukcji	Umiejscowiono przy wyjściach ewakuacyjnych.
Uwagi: Brak uwag.		

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Obiekt nie był wcześniej przedmiotem czynności kontrolno-rozpoznawczych prowadzonych przez Państwową Straż Pożarną.

- W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.
 W wyniku kontroli wszczęto postępowanie...*

5. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

	nr	Rodzaj urządzenia	Wymagalność	Wyposażenie	
				<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
<input checked="" type="checkbox"/>	1	Stale urządzenia gaśnicze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
	2	Urządzenia transmisji alarmu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
	3	System sygnalizacji pożarowej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
	4	Dźwiękowy system ostrzegawczy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
	5	Hydranty wewnętrzne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
	6	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
	7	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
	8	Wentylacja pożarowa (garaż)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
	9	Urządzenia do usuwania dymu i ciepła	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
	10	Urządzenia zapobiegające zadymieniu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
	11	Bramy i zamknięcia pożarowe wyposażone w systemy sterowania	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
Opis, uwagi i załączniki: Brak uwag.					

6. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.**

	Data badania/protokołu	Brak protokołu potwierdzającego przeprowadzenie badania instalacji.		Imię i nazwisko sprawdzającego	Do widzenia	
	Numer protokołu			Nazwa firmy/adres		
	Uwagi konserwatora	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:			
	Uwagi kontrolującego	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:			
	Opis urządzenia:					
	W trakcie kontroli nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.					
Opis, uwagi i załączniki: - Brak protokołu potwierdzającego przeprowadzenie badań instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu.						

7. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

	Stan wyposażenia: Obiekt wyposażono łącznie w 5 gaśnic.				
	Data przeglądu / konserwacji	07.12.2020 r.	Imię i nazwisko sprawdzającego	tech. poż Ireneusz Witczak	
	Numer protokołu przeglądu warsztatowego / remontu	Nie nadano.	Nazwa firmy/adres	F.U.P.H. FIRE-TECH Marzena Witczak ul. Wiatraczna 13A, 87-721 Raciążek	
	Prawidłowość lokalizacji	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi: Brak uwag.		
	Oznakowanie	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi: Brak uwag.		
	Uwagi i załączniki: Brak uwag.				
Opis urządzenia: - 2 szt. GP6x ABC, - 3 szt. GP4x ABC.					
Uwagi i załączniki: Protokół z przeglądu podręcznego sprzętu gaśniczego w załączeniu.					

8. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

	1.	Elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
	2.	Odgromowa	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
	3.	Wentylacja grawitacyjna	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
	4.	Kominowa (dymowa / spalinowa / wentylacyjna)	<input checked="" type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
	5.	Gazowa	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie
	6.	Wentylacja mechaniczna	<input type="checkbox"/> tak	<input checked="" type="checkbox"/> nie

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Nazwa instalacji użytkowej: Elektryczna i odgromowa.

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	15.09.2020 r.	Imię i nazwisko	Arkadiusz Szortyka
	Numer protokołu	1/9	Numer uprawnień	259/D/05/17 259/E/04/17
		2/9		
		3/9		
		4/9		
Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:		
Uwagi kontrolującego	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input checked="" type="checkbox"/> uwagi: W toku czynności ujawniono i instalacja odgromowa nie jest kompletna. Wyprowadzono przewody odprowadzające po elewacji oraz wpięto je do uziomów pionowych, lecz nie wykonano obwodu odprowadzającego na dachu budynku.		
Uwagi i załączniki: - Protokół badania instalacji elektrycznej w załączeniu. - Nie sprawna instalacja odgromowa.				

Nazwa instalacji użytkowej: Wentylacyjno-kominowa.

<input checked="" type="checkbox"/>	Data badania/protokołu	13.11.2020 r.	Imię i nazwisko	Andrzej Wołkowyski
	Numer protokołu	178/2020	Numer uprawnień	Nie przedstawiono
	Uwagi konserwatora	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:	
	Uwagi kontrolującego	<input checked="" type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:	
	Uwagi i załączniki: - Protokół w załączeniu.			

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOŚCI

1.	Brak wydzielenia pomieszczenia kotłowni z kotłem olejowym drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
2.	Nie wydzielono pomieszczenia magazynu olejowego od pomieszczenia kotłowni olejowej.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
3.	Brak wyposażenia pomieszczenia magazynu oleju opałowego w okno lub półstałe urządzenie gaśnicze pianowe.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
4.	Obudowanie materiałami palnymi drogi ewakuacyjnej zlokalizowanej na I piętrze budynku.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
5.	Brak opracowanej i wdrożonej dla obiektu Urzędy Gminy w Wagańcu Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
6.	Brak protokołu potwierdzającego przeprowadzenie badań instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
7.	Nie sprawna instalacja odgromowa.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami:

Poinformowano stronę, iż z urzędu zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie usunięcia uchybień w zakresie ochrony przeciwpożarowej stwierdzonych podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych.

