

## Umowa nr GK.272.12.2021

zawarta w dniu 27.04.2021 r. w Wagańcu,

pomiędzy :

Gminą Waganiec, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec, NIP 8911553245 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy - Pana Piotra Kosik,
- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Danuty Roszko,

a

Biurem Obsługi Inwestycji Emilia Serkowska z/s Wola Bachorna 21, 87-705 Siniarzewo, NIP 5542728781, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez pełnomocnika – Pana Kamila Serkowskiego,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty Wykonawcy w drodze rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z Zarządzeniem Nr 110.2020 Wójta Gminy Waganiec z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa netto nie przekracza kwoty 130.000,00 zł została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację budowlaną – wykonawcą dla inwestycji pn. „Przebudowa pomostu przy stawie w Zbrachlinie”, zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

### § 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów własnych Wykonawcy w formie papierowej: projekty w 4 egz., kosztorys, STWiORB i informacja BIOZ w 2 egz. oraz całość dokumentacji w wersji elektronicznej.

2. Wykonawca zobowiązany będzie uaktualniać kosztorys inwestorski na każde wezwanie Zamawiającego bez dodatkowych kosztów z tym związanych.

3. Wykonawca we własnym zakresie uzyska decyzję ustalającą warunki zabudowy lub decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego – jeśli będzie wymagana.

4. Wykonawca we własnym zakresie wykona mapę do celów projektowych oraz inwentaryzację stanu istniejącego, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca we własnym zakresie uzyska wszystkie uzgodnienia, opinie oraz pozwolenie na budowę lub dokona zgłoszenia robót niewymagających uzyskiwania pozwolenia na budowę. Wykonaną dokumentację projektową wraz z przygotowanym wnioskiem w imieniu Zamawiającego projektant powinien złożyć w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających uzyskiwania pozwolenia na budowę. W przypadku zastrzeżeń lub wystąpienia problemów w uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających uzyskiwania pozwolenia na budowę, projektant obowiązany jest dostosować się do zaleceń wydającego pozwolenie i usunąć wady lub uzupełnić projekt.

6. Dokumentacja wykonana zostać musi zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z normami i normowanymi rysunkami technicznymi przy zachowaniu najwyższej staranności.

7. Wykonawca prowadzić będzie nadzór autorski w czasie realizacji inwestycji bez dodatkowych kosztów z tym związanych.

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia należy:

1. Opracowanie Przedmiotu umowy w terminach ustalonych w umowie, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Opracowanie map do celów projektowych.
3. Zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne koordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów.
4. Udział w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omówienia problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień i poprawek.
5. Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i sprawdzeń dla potrzeb prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a także niezbędnych do uzyskania wszelkich decyzji, pozwoleń na realizację inwestycji oraz wszelkich innych niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy,
6. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
7. W razie potrzeby sporządzanie i uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych*,
8. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z gestorami mediów.
9. Wykonanie wszelkich opracowań, nawet tych nie wymienionych w treści umowy, uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, a także wykonanie wszystkich innych czynności nawet tych nie wymienionych w treści umowy, które okażą się niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem zrealizowania Przedmiotu umowy określonego w § 1.
10. Zapewnienie skoordynowania projektów branżowych.
11. Sprawdzenie wykonanego Przedmiotu Umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
12. Udzielanie Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót.
13. Wprowadzanie poprawek lub uzupełnień do opracowanego i przekazanego Zamawiającemu Przedmiotu umowy w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
14. W trakcie prowadzonej inwestycji w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający może żądać poprawek lub uzupełnień, a Wykonawca jest zobowiązany je wykonać w ramach niniejszej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego na piśmie.
15. Sporządzenie wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Opracowania projektowe winny zawierać oświadczenie o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych.
16. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmującego czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami, uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej do czasu uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz wyjaśnienie Wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji, uzgodnienie z inwestorem i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej.
17. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.
18. Zachowanie racjonalności ekonomicznej projektowanej inwestycji.
19. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
20. Koszty spowodowane błędami w opracowaniu dokumentacji ponosi Wykonawca,

### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie posiadanych danych, materiałów i opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego,

dk.

2. Udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy,
3. Odbiór Przedmiotu umowy według zasad określonych w §6,
4. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 30 czerwca 2021 r.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym odbiór jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez strony.

#### § 6

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę 8.000,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy złotych, 00/100). Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem.
2. Zapłata zostanie uregulowana przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze/ rachunku po zrealizowaniu przedmiotowej usługi.
3. Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy ponad czas określony w § 5. 1. powoduje naliczenie kar umownych w wysokości 0,2 % brutto od wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Nie usunięcie ujawnionych wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni powoduje naliczenie kar umownych w wysokości 0,2 % brutto od wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na warunkach w niej określonych wyczerpuje wszelkie ewentualne roszczenia z tego tytułu jakie mogą zostać podniesione przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

#### § 7

1. Wykonawca z chwilą wydania/ przekazania Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, przenosi na rzecz Zamawiającego:
  - a) prawo własności wydanych Zamawiającemu egzemplarzy przedmiotu umowy,
  - b) całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, co uprawnia Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Pola eksploatacji, o jakich mowa wyżej obejmują m. in. pola wymienione w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r., tj. w szczególności w zakresie:
    - 1) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – we wszelkiej postaci, za pomocą każdej techniki w dowolnej ilości egzemplarzy we wszystkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, skanowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, w tym w wersji papierowej, techniką drukarską, cyfrową, analogową, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, na wszelkich nośnikach, w tym cyfrowych i magnetycznych, w pamięci cyfrowej, masowej i optycznej;
    - 2) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt 1) wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do przedmiotu umowy oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy,
    - 3) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentacja utrwalono:
      - a) sprzedaż, najem lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentacja utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

- b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów, którym uprawnienia przekaze Zamawiający,
  - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków obligujących Zamawiającego do umożliwienia pobierania materiałów, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
  - d) wykorzystanie przedmiotu umowy w celu udzielenia zamówienia publicznego na roboty dotyczące zadania inwestycyjnego, jego realizacji i wykorzystania w celu wykonywania innych projektów dotyczących przedmiotowego zadania.
- 4) rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 3) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 5) korzystania na własny użytek,
  - 6) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, zezwala na jej dowolne przerabianie, adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania, a także zezwala Zamawiającemu na swobodne przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.
  3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
  4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
  5. Przejście autorskich praw majątkowych jest nieodwołalne, niczym nieograniczone i nie jest uzależnione od żadnych warunków, w szczególności nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
  6. Wykonawca nie może odstąpić od umowy w części o jakiej mowa w niniejszym paragrafie ani jej w tej części wypowiedzieć.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają zastosowanie przepisy:

1. Kodeksu Cywilnego.
2. Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Prawa budowlanego.
4. Prawa własności przemysłowej.
5. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## § 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

Ewentualne spory wynikłe w tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

dk

Umowę sporządzono dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Waganiec ul. Dworcowa 11 87-731 Waganiec**,
- inspektorem ochrony danych osobowych Zamawiającego jest **Pan Dariusz Podsiedlak**,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zamawiający: **WÓJT**

*mgr Piotr Kosik*

**KONTRASYGNATA**

*mgr Danuta Roszko*  
SKARBNIK GMINY

Wykonawca



**BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI**  
Emilia Serkowska  
Wola Bachorna 21, 87-705 Siniarzewo  
tel. 601-272-667  
NIP 5542728781, REGON: 364203882  
e-mail: kontakt.boi@gmail.com

*Serkowska*