**ZARZĄDZENIE Nr 102.2021**

**WÓJTA GMINY WAGANIEC**

z dnia 04 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXVI/274/2021 Rady Gminy Waganiec z dnia 28 października 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 175 położonej w miejscowości Niszczewy

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

2. Wykaz, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, obejmuje nieruchomość stanowiącą własność Gminy Waganiec, położoną w miejscowości Niszczewy, oznaczoną numerem działki 175 o powierzchni 0,0732 ha.

**§ 2**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 pkt 2.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11 oraz sołectwa Niszczewy.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wagańcu [www.waganiec.pl](http://www.waganiec.pl/) oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.waganiec.biuletyn.net

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIE Nr 102.2021

WÓJTA GMINY WAGANIEC

z dnia 04 listopada 2021 r.

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372).

Jak wynika z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z [ustaw](https://sip.lex.pl/#/search-hypertext/16798871_art(13)_1?pit=2019-10-29), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość opisana w § 1 pkt 2 Zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Gminy Waganiec.

Uchwałą Nr XXVI/274/2021 Rada Gminy Waganiec w dniu 28 października 2021 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 175 położonej w miejscowości Niszczewy.

W dniu 25 listopada 2020 r. rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy, zgodnie, z którym wartość rynkowa prawa własności nieruchomości nr 175 wynosi 15 800,00 zł.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ugn właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 102.2021**

**Wójta Gminy Waganiec**

**z dnia 04.11.2021 r.**

**Wykaz**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Waganiec przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Oznaczenie nieruchomości | Gmina Waganiec, obręb 0014 Niszczewy, działka nr 175, zapisana w księdze wieczystej WL1A/00023158/4. |
| 2. Powierzchnia nieruchomości | 732 m2 |
| 3. Opis nieruchomości | Działka nr 175 posiada powierzchnię 732 m2 i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodną. Brak dostępu do instalacji kanalizacyjnej. |
| 4. Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania | Działka nr 175 położona jest w miejscowości Niszczewy. W studium kierunków i uwarunkowań gminy Waganiec przyjętym przez Radę Gminy Waganiec Uchwałą Nr VII/46/03 z dnia 10 lipca 2003 r. teren, na którym położona jest nieruchomość stanowi tereny mieszkaniowe – zwarta zabudowa mieszkaniowa – symbol obszaru w studium MM. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tereny niezabudowane. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem drogi gruntowej stabilizowanej żużlem. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości średnia. |
| 5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym zgodnie z art.37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.). |
| 6.Cena nieruchomości netto | W dniu 25 listopada 2020 r. rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy, zgodnie, z którym wartość nieruchomości nr 175 wynosi 15 800,00 zł. |
| 7. Termin płatności | Cena nieruchomości podlega zapłacie na jeden dzień przed datą zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność. |
| 8.Informacja dodatkowa | Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 04 listopada 2021 r. do dnia 25 listopada 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), mogą złożyć wniosek w tym zakresie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec.