



U M O W A NR – ZP.272.7.2022

zawarta w dniu 29 marca 2022 r. w Wagańcu, pomiędzy:

I. Gminą Waganiec z siedzibą przy ul. Dworcowej 11, 87-731 Waganiec, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Piotra Kosik – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Roszko,

a

II. Przedsiębiorstwem Wielobranżowo-Uslugowo-Produkcyjnym „PRZEMBUD” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Falbanka 18, 87-800 Włocławek, wpisanym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym 0000115380, NIP: 8880401349, REGON: 910003936, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez: Tomasza Polaka,

w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) – dalej jako „ustawa Pzp”, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą: „Budowa sali sportowo-widowiskowej przy Zespole Szkół w Zbrachlinie”.
2. Powyższe zadanie współfinansowane jest ze środków Budżetu Państwa przekazanych przez Ministerstwo Sportu i Turystyki FRKF w ramach programu Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej – edycja 2021.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami umowy, Specyfikacją warunków zamówienia – dalej jako „SWZ” stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, w terminach określonych w umowie.
4. Wymienione w ust. 3 dokumenty są integralnymi składnikami niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 8 ust. 2 umowy, wszystkich świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym również tych niewyartykułowanych wprost w umowie, których konieczność można było przewidzieć na podstawie dokumentów tworzących umowę lub obowiązujących przepisów prawa, norm oraz przepisów technicznych, budowlanych i administracyjnych.

§ 2

Termin realizacji

1. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy.
2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót do 7 dni, licząc od dnia przekazania terenu budowy i będzie je kontynuował, z najwyższą starannością, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania umowy.
3. Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest przedłożyć i uzyskać akceptację projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego. Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy. Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego przygotowany zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz uwzględniający zakres rzeczowy, finansowy i poszczególne terminy realizacji przedmiotu umowy stanowi harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien zostać złożony Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej w 2 egzemplarzach. Akceptacja harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy jest podstawą do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu umowy i powinien uwzględniać wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. W przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca zobowiązany jest do jego uaktualniania oraz przekładania Zamawiającemu. Zamawiający może w terminie

1



Ministerstwo Sportu i Turystyki



do 14 dni od dnia przedłożenia wnieść uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego. Niezgłoszenie uwag przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa powyżej jest równoznaczne z akceptacją harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Zamawiający wymaga kompleksowej realizacji przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do 31 sierpnia 2023 r.
6. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, po wcześniejszym potwierdzonym przez inspektora nadzoru, wykonaniu przedmiotu umowy oraz dostarczeniu kompletnych materiałów odbiorowych.
7. Pod pojęciem kompletnych materiałów odbiorowych należy rozumieć:
 - zbiór dokumentów zawierający m. in.: dziennik budowy, dokumentację projektową powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, zatwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Aleksandrowie Kujawskim, atesty materiałów, certyfikaty, gwarancje oraz oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy, protokoły badań i sprawdzeń: odbioru przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz pomiaru wewnętrznej instalacji elektrycznej, protokoły odbioru wykonanych przyłączy: wodno-kanalizacyjnego, energetycznego, świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na budowę i przekazanie terenu budowy objętego projektem budowy wraz z dziennikiem budowy;
 - 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – dalej jako „STWiORB”, na podstawie których będzie realizowany przedmiot umowy;
 - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego;
 - 4) Udzielenie Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji umowy;
 - 5) Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi;
 - 6) Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy;
 - 7) Sprawowanie bieżącej koordynacji robót budowlanych realizowanych na podstawie umowy;
 - 8) Kontrolowanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z umową;
 - 9) Wnioskowanie do autora dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, na podstawie której realizowany jest przedmiot niniejszej umowy:
 - a) o uzupełnianie szczegółów dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - b) o usuwanie wad dokumentacji opisującej przedmiot umowy zgłaszanych przez Wykonawcę w toku realizacji inwestycji,
 - c) o uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - d) o czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem i obowiązującymi przepisami;
 - 10) Terminowe przystępowanie do odbiorów, o których mowa w § 7 umowy;
 - 11) Sprawdzenie kompletności złożonych materiałów odbiorowych.
2. Obowiązki Zamawiającego wskazane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma prawo weryfikacji sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 umowy oraz do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego wymogu.

§ 4

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Rozpoczęcie realizacji robót w terminie do 7 dni od dnia przekazania terenu budowy;
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami,



Ministerstwo Sportu i Turystyki

- przepisami prawa, w tym przepisami BHP, ppoż i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca;
- 3) Przestrzeganie wymagań dotyczących robót budowlanych oraz kontroli jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń w zakresie określonym w STWiORB oraz przepisach prawa;
 - 4) Uzgodnienie z Zamawiającym i zawarcie – w terminie nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy – na okres od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, umowy lub umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotu umowy oraz terminowe opłacanie należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

- 1) od wszystkich ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody w szczególności powstałe w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, upadku samolotu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zawalenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy; Ubezpieczenie winno obejmować podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
- 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na jedno i wszystkie zdarzenia, obejmujące odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za szkody rzeczowe oraz osobowe (w tym śmierć) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy; Ubezpieczenie winno obejmować wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
- 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy roboty budowlane objęte przedmiotem umowy.
- 4) ubezpieczenia sprzętu budowlanego Wykonawcy.

Umowy ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym punkcie muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, ograniczenia wypłaty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Koszt umowy lub umów, o których mowa w niniejszym punkcie, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

W razie przedłużenia czasu realizacji przedmiotu umowy lub jeżeli ważność polisy wygasa wcześniej niż termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszym punkcie, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym punkcie, Zamawiający na koszt Wykonawcy dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym punkcie, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polisy do wglądu.

- 5) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Zorganizowanie terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia terenu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy oraz ponosić koszty poboru wody, energii elektrycznej i odprowadzania ścieków;



Ministerstwo Sportu i Turystyki



- 6) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.) oraz w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy przedstawienie Zamawiającemu umowy na wywóz i zagospodarowanie odpadów z terenu budowy.
Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- 7) Utrzymanie terenu budowy w czasie realizacji robót, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 8) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji opisującej przedmiot umowy, niezwłocznie po ich ujawnieniu;
- 9) Zagospodarowanie terenu budowy, dla celów realizacji przedmiotu umowy w granicach wskazanych przez Zamawiającego, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przeprowadzi szczegółową wizję lokalną terenu budowy i bezpośredniego sąsiedztwa, udokumentowaną zdjęciami. Dokumentację z wizji lokalnej należy przekazać Zamawiającemu. Będzie podstawą ustalenia stanu faktycznego przed rozpoczęciem robót w przypadku ewentualnych sporów;
- 10) Zapewnienie na swój koszt, w każdym przypadku gdy będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, pełnej obsługi geodezyjnej;
- 11) Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy;
- 12) Opracowanie i pisemne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego, w terminie do 7 dni po zawarciu umowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem BIOZ” oraz planu zapewnienia jakości i stosowanie, w czasie prowadzenia robót, wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu;
- 13) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) – dalej jako „ustawa Prawo budowlane” oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych ustawą;
- 14) Zgłoszenie pisemne wykonania przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
- 15) Przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołu z prób i badań tych robót;
- 16) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami SWZ;
- 17) Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy nie dopuścić do wbudowania materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiORB, szczegółowego opisu przedmiotu umowy oraz projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą. Niedopuszczenie do wbudowania nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej, odpowiednim wpisem w dzienniku budowy. Wszelkie opóźnienia powstałe z danego obowiązku obciążają Wykonawcę i nie stanowią podstawy do przedłużenia terminu realizacji z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- 18) Przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
- 19) Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy;
- 20) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie);
- 21) Naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;
- 22) Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady;



Ministerstwo Sportu i Turystyki

- 23) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny;
- 24) Zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach;
- 25) Sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę;
- 26) W przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody;
- 27) Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu po zakończeniu robót, w terminie określonym w § 2 ust. 5;
- 28) Udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb.
W każdej naradzie inicjowanej ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej:
- a) kierownik budowy, kierownicy robót oraz przedstawiciele Wykonawcy oraz
 - b) przedstawiciele wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców upoważnionych do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- Z narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić wyżej wskazane osoby z uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej;
- 29) Zatrudnienie na okres wykonania robót stanowiących przedmiot umowy i usuwania wad:
- a) wykwalifikowanego personelu kierowniczego, wymienionego w „Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego” oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi, w tym co najmniej:
 - jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót w branży ogólnobudowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- pod rygorem naliczenia i obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 13.
- Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych osób wymienionych w lit. a) powyżej wraz z aktualnymi wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i oświadczeniami o podjęciu obowiązków kierownika budowy lub kierowników robót. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia powyższych dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza możliwość, żeby funkcję kierownika robót w branży ogólnobudowlanej oraz kierownika budowy pełniła ta sama osoba.
- b) Wykwalifikowanych i przyuczonych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków umowy,
 - c) podwykonawców, jeżeli będzie to niezbędne, posiadających personel o kwalifikacjach opisanych w § 4 ust. 29 lit. a) i b).
- 30) Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich;
- 31) Opracowanie kompletnych materiałów odbiorowych w wersji elektronicznej oraz w 2 egzemplarzach w formie pisemnej, tj. papierowej i przekazanie ich Zamawiającemu w sposób niekolidujący z dotrzymaniem terminu określonego w § 2 ust. 5 niniejszej umowy;



- 32) Przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian oraz poświadczona za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 6 niniejszej umowy;
 - 33) Przedkładanie Zamawiającemu, poświadczona za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi i jej zmian, z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 6 niniejszej umowy, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł;
 - 34) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy;
 - 35) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały;
 - 36) W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zachodzą wobec danego podwykonawcy podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy;
 - 37) Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia tablicy dotyczącej realizowanego przedsięwzięcia w terminie do 14 dni od przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą i SWZ.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zasobów technicznych i/lub zawodowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy do realizacji których te zdolności są wymagane.
W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego do spełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 5

Wymóg zatrudniania osób w ramach umowy o pracę

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót stanowiących przedmiot zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę/podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę. Dotyczy to czynności wymienionych w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ).
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania (w tym od Wykonawcy, podwykonawcy, pracowników, osoby na terenie budowy) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom przebywającym na terenie placu budowy.



3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, inne informacje w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dot. ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dot. ochrony danych osobowych; informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 5) inny dokument niezbędny do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym notatkę lub protokół z kontroli Państwowej Inspekcji Pracy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W przypadku ustalenia w wyniku tej kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiającemu od Wykonawcy przysługuje kara umowna określona w § 12 ust. 1 pkt 12.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) – dalej jako „ustawa Kodeks cywilny”, ustawie Pzp i umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Posłużenie się przez Wykonawcę podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami przy realizacji przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyłą realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za



Ministerstwo Sportu i Turystyki



- własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
 4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania części przedmiotu umowy, którą zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcy podał nazwy oraz dane kontaktowe podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, usługi lub dostawy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw.
 5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 6. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 7. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w ust. 6 lub projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 10 i 11, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 10 i 11, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
 10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) określenia zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót budowlanych będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo,
 - 4) określenia terminu realizacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż termin realizacji robót budowlanych określony – dla danego zakresu – w umowie,
 - 5) sposobu rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który musi być spójny ze sposobem rozliczania między Zamawiającym a Wykonawcą określonym w umowie,
 - 6) sposobu odbioru wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego, określonych w umowie,
 - 7) bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem następujących założeń:



Ministerstwo Sportu i Turystyki



- podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zapozna się z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - realizacja robót budowlanych będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 8) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż określony w ust. 5,
- 9) do umowy o podwykonawstwo winien być załączony kosztorys; kosztorys winien być opracowany metodą szczegółową oraz winien dla każdej pozycji określać numer analogicznej pozycji z kosztorysu stanowiącego załącznik nr 3 do umowy w celu precyzyjnego ustalenia zakresu robót budowlanych powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 10) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania umowy,
- 11) zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi za wady i gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) sprzecznych z treścią umowy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
12. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
- 1) umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, która została zawarta zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego,
 - 2) umowę spełniającą wymagania określone w ust. 10 i 11.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy, określonej w § 8 ust. 2 umowy oraz umów o podwykonawstwo na prace projektowe, ekspertyzy, badania, analizy, usługi geodezyjne, geotechniczne, usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów, dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy, usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
14. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 13, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 8 umowy.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu dostaw lub usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
 - 2) terminów realizacji dostaw lub usług, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż przewidziane umową dla danego zakresu,
 - 3) wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie danej usługi lub dostawy będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo,



Ministerstwo Sportu i Turystyki

- 4) terminów płatności wynagrodzenia, przy czym termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż określony w ust. 5,
 - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania umowy,
 - 6) sposobu odbiorów zrealizowanych dostaw lub wykonanych usług w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego,
 - 7) sposobu rozliczania pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą spójnego ze sposobem rozliczania pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą określonym w umowie,
 - 8) informacji, których z pozycji z kosztorysu stanowiącego załącznik nr 3 do umowy umowa o podwykonawstwo dotyczy,
 - 9) zobowiązania podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może zawierać postanowień:
- 1) sprzecznych z treścią umowy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru obejmującego zakres świadczonych przez podwykonawcę usług lub dostarczonych dostaw lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty budowlane wykonane przy udziale świadczonych przez podwykonawcę usług lub dostarczonych przez podwykonawcę dostaw,
 - 3) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
17. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa ust. 8 oraz w ust. 13 przedłoży lub prześle Zamawiającemu odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia do zawarcia umowy osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś konsekwencje z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
19. Powierzenie realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy innemu niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub zmiana tej umowy, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
20. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 20 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 20, wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (w uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązane z realizacją umowy o podwykonawstwo). Brak zgłoszenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo



Ministerstwo Sportu i Turystyki

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania zapłaty, o której mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
- 1) o rozmiarze prac powierzonych,
 - 2) o zakresie prac wykonanych,
 - 3) o fakturach wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 4) udokumentowane podsumowanie płatności dokonanych na ich rzecz.
27. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może zgodnie z postanowieniami umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:
- 1) powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inną część przedmiotu umowy, którą zamierza powierzyć podwykonawcy niż przedstawiona w ofercie,
 - 3) zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawcy.
28. W sytuacji gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
29. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 28, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonego podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę.
30. Do wniosku, o którym mowa w ust. 29, Wykonawca załączy oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące tego podwykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto umowę, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.
31. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w ramach realizacji przedmiotu umowy obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, powstaje, gdy sumaryczna wartość kolejno zawieranych umów o podwykonawstwo przekracza 0,5% wartości brutto określonej w § 8 ust. 2 umowy lub przekracza 50.000,00 zł brutto.
32. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 14 umowy.
33. Suma wynagrodzeń zawartych umów wszystkich podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż 95% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 2 umowy.
34. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz przedstawi oświadczenie, w którym:
- 1) wymieni zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i określi przyczyny ich powstania,
 - 2) wymieni kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
 - 3) określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres rękojmi za wady lub gwarancji wraz z terminami wymagalności ich płatności.



§ 7
Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) przeglądy gwarancyjne;
 - 5) odbiór ostateczny.
2. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. W imieniu Wykonawcy wpis do dziennika budowy dokonuje kierownik budowy. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest wpis inspektora nadzoru do dziennika budowy.
3. Protokoły odbiorów i przeglądów, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5, sporządza Zamawiający z udziałem Wykonawcy, natomiast protokół, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 sporządza Wykonawca zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego.
4. W celu dokonania częściowego odbioru robót budowlanych, tj. odbioru zakończonych i wyodrębnionych elementów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, Wykonawca powinien złożyć Zamawiającemu w formie pisemnej wnioski o gotowości do odbioru.
5. Jeżeli do częściowego odbioru robót budowlanych będą wymagane w szczególności protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4. Do częściowego odbioru robót budowlanych Zamawiający przystąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia wniosku, o którym mowa w ust. 4. Datę odbioru ustala Zamawiający.
6. W celu zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru końcowego robót budowlanych zrealizowanych robót budowlanych Wykonawca – w terminie określonym w § 2 ust. 5 umowy – zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu kompletne materiały odbiorowe wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych.
7. Jeżeli Zamawiający po wstępnej weryfikacji uzna, że roboty budowlane zostały zakończone, wyznaczy datę odbioru końcowego robót budowlanych. Odbiór nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia wniosku, o którym mowa w ust. 6 pod warunkiem zrealizowania robót budowlanych bez istotnych wad oraz po przekazaniu Zamawiającemu kompletnego i prawidłowo sporządzonych kompletnych materiałów odbiorowych.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały w całości zakończone lub obciążone są istotnymi wadami lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości kompletnych materiałów odbiorowych, odmówi dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający wyznaczy termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąży Wykonawcę.
9. Odbiorów i przeglądów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5, dokonują upoważnieni przedstawiciele Gminy Waganiec. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawi się na odbiór lub przegląd w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Gmina Waganiec dokona odbioru lub przeglądu jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla stron.
10. O terminach odbiorów Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia, ale umożliwiające prawidłowe użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie.
12. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały usunięte, Zamawiający może uznać, że pomimo ich usunięcia pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe lub estetyczne obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Z tego tytułu Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z faktury lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie



objektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.

14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej lub użytkowej lub estetycznej.
15. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty budowlane są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą wg potrzeb, co najmniej raz w roku, w okresie od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy do dnia upływu pierwotnego okresu rękojmi za wady i gwarancji. Z przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego.
17. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego polegającego na kontroli stanu robót budowlanych przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji przedmiotu umowy w terminie 14 dni przed upływem pierwotnego okresu rękojmi za wady i gwarancji. Odbiór ostateczny zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze SWZ oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, za przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto: 7.220.100,00 zł (słownie złotych: siedem milionów dwieście dwadzieścia tysięcy sto złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie wydatki oraz koszty Wykonawcy poczynione w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót budowlanych objętych przedmiotem umowy będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys stanowiący załącznik nr 3 do umowy. W przypadku, gdy zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, Wykonawca sporządzi kosztorys metodą szczegółową poprzez rozbiecie cenowe poszczególnych pozycji kosztorysu stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, zawierający ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót budowlanych zostanie określone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych w kosztorysie, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
 - 2) w przypadku nieuwzględnienia wszystkich cen materiałów i sprzętu w kosztorysie szczegółowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, Wykonawca dokona rozliczenia, za ten zakres według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, odpowiednich dla daty otwarcia ofert, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
8. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty, o których w ust. 7, będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający



zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy oraz zakres robót podlegających wykonaniu według zamiennej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

- 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny robót budowlanych objętych przedmiotem umowy; Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenie negocjacji mających na celu obniżenie cen, wskaźników, stawek, o których mowa w niniejszym punkcie,
- 2) ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym; Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji mających na celu obniżenie lub podwyższenie cen, o których mowa w niniejszym punkcie,
- 3) ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku, jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu, stanowiącym załącznik nr 3 do nin. umowy, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ust. 6.

Tak sporządzony kosztorys po uprzednim go sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy.

9. W przypadku konieczności wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 6. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 3 do umowy nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów określonych w ust. 6, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
11. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na dokonanie uzgodnień lub wykonanie czynności, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może dokonać ich jednostronnie i są one wiążące dla stron.

§ 9

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się:
 - 1) Fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i podpisaniu odpowiednio protokołu częściowego odbioru robót budowlanych oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 10. Fakturowanie następować będzie nie częściej niż jeden raz na 2 (dwa) miesiące na podstawie procentowego zaawansowania robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że wartość ostatniej faktury do złożenia, której uprawniony będzie Wykonawca nie może być wyższa niż 30% i nie mniej niż 20% wartości umowy. W 2022 roku przewiduje się fakturowanie do kwoty nie wyższej niż 2.000.000,00 zł brutto.
 - 2) Fakturą końcową po odbiorze końcowym przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 10 wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 16.


14





2. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wystawiona przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.). Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury korygującej lub wystawienia noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie, zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy. Pod pojęciem dowodu Zamawiający rozumie oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą w zakresie realizacji umowy.
5. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wybudowane i odebrane od Wykonawcy materiały i urządzenia.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia, za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 7, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z uwagi na wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 7.
10. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku niewypełnienia zobowiązań wynikających z umowy przez Wykonawcę, w szczególności zapisów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, nieterminowego oddania obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy lub nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za fakturę, o której mowa w ust. 1 zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną zgodnie z § 12 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 2 miesiące, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót budowlanych ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót budowlanych.
13. W przypadku wykonania części robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót budowlanych wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę we właściwym protokole odbioru, wymienionym w ust. 1. W przypadku braku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu robót budowlanych opisanych w protokole, fakt ten zostanie w nim stwierdzony.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 20 umowy, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.



15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty budowlane pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo a cenami określonymi umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 13.
16. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykonywał lub nie zafakturował żadnych robót budowlanych, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność. W zaistniałej sytuacji cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
17. Do faktury za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót budowlanych wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu robót budowlanych do wysokości nieobjętej płatnością końcową.
18. W razie wadliwości wystawionej przez Wykonawcę faktury, zobowiązuje się on do pokrycia szkody Zamawiającego powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego poprzez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
19. Wystawione faktury powinny zawierać następujący opis: Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data), na „Budowę sali sportowo-widowiskowej przy Zespole Szkół w Zbrachlinie”-zamówienie publiczne nr ZP.271.2.2022.

§ 10

Reprezentacja i nadzory

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1) Pan Kamil Serkowski – inspektor nadzoru branż ogólnobudowlanej i sanitarnej – koordynator inspektów nadzoru,
 - 2) Pan Arkadiusz Szortyka – inspektor nadzoru branży elektrycznej,
 - 3) Pan Andrzej Bon – przedstawiciel Gminy Waganiec.
2. W trakcie realizacji umowy w imieniu Wykonawcy występuje: pan Tomasz Polak.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ustanawia:
 - 1) Pana Tomasza Polaka jako Kierownika budowy i Kierownika robót branży ogólnobudowlanej;
 - 2) Pan Mariusza Kulwickiego jako Kierownika robót branży sanitarnej;
 - 3) Pana Jarosława Szczyńskiego jako Kierownika robót branży elektrycznej.

§ 11

Rękojmia za wady, gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na obiekt budowlany powstały w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy na okres 5 lat (*Zamawiający uzupełni zgodnie z „Formularzem oferty”*). Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu „Karty gwarancyjnej” zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy. „Karta gwarancyjna” stanowi integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji stosuje się przepisy art. 581 ustawy Kodeks cywilny w odniesieniu do terminu gwarancji.
3. Okres rękojmi za wady za obiekt budowlany powstały w wyniku robót budowlanych jest równy okresowi gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Strony na podstawie art. 548 § 2 ustawy Kodeks cywilny wyłączają zasadę, o której mowa w art. 548 § 1 i ustalają, że okres rękojmi za wady rozpoczyna się po dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapewnia, że w okresie rękojmi za wady i gwarancji obiekt budowlany powstały w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w umowie parametrów.



7. W przypadku gdy obiekt budowlany powstały w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna, nie mogą być używane z powodu wady lub jej naprawiania Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki powstałe z tego tytułu.
8. Każdorazowo termin rękojmi za wady i gwarancji zostanie przedłużony o okres, w którym obiekt budowlany powstały w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna nie mogła być używana z powodu zaistnienia wady lub jej naprawiania.
9. Wykonawca zapewnia, iż wady ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji usunięte zostaną w terminach ustalonych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że każdorazowy termin nie będzie krótszy niż 3 dni robocze oraz nie będzie dłuższy niż 30 dni roboczych, od dnia powiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie, chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych uzasadnione będzie wyznaczenie dłuższego terminu.
10. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Koszt i ryzyko usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zleceniu usunięcia wad osobie trzeciej.
12. Jeżeli w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji ten sam element obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych przedmiotem umowy ulegnie trzykrotnej awarii lub uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wymiany w terminie ustalonym pisemnie przez Zamawiającego. Wymiana elementu nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu obiektu budowlanego objętego przedmiotem umowy.
13. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy w zakresie powierzonej im do realizacji części przedmiotu umowy zobowiążą się do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi za wady i gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 lub 5 niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku nieusunięcia lub nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za całość umowy;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy;
 - 5) w przypadku:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje brak zapłaty, odpowiednio za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05% całego wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury, której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy - za każdą umowę o podwykonawstwo;



- 7) w przypadku nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy, za każdą umowę o podwykonawstwo;
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy, za każdego podwykonawcę;
 - 9) w przypadku zawarcia umowy przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy – za każdą umowę przelewu wierzytelności;
 - 10) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez inny podmiot niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy;
 - 11) w przypadku nierealizowania części zamówienia przez podwykonawcę wskazanego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy;
 - 12) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 czynności - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Kara ta przysługuje także w przypadku ustalenia w wyniku kontroli przeprowadzonej przez uprawnione podmioty, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia lub nie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności;
 - 13) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy i kierowników robót będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto – za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
 - 14) w przypadku, gdy Wykonawca nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 3.000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
 - 15) za niewywiązywanie się przez Wykonawcę z postanowień umowy, w szczególności wynikających z Opisu przedmiotu zamówienia, w wysokości 5.000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek; Przedmiotowy punkt nie ma zastosowania do naruszeń, dla których Zamawiający przewidział inną wysokość kary umownej.
 - 16) w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego, o których mowa § 6 umowy, w wysokości 1.000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek z osobna.
2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 3. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – z początkiem tego dnia;
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.
 4. Kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
 5. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na potrącenia kar umownych wskazane w ust. 4 tego paragrafu.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
 7. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
 8. Zamawiający nie będzie dokonywał potrącenia kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności - w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
 9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wynosi wartości umowy określonej w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.



§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, tj. kwotę: 361.005,00 zł, słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy pięć złotych 00/100 w formie pieniądza.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - 1) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota: 252.703,50 zł, słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset trzy złote 50/100), w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – zatwierdzenie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego;
 - 2) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota: 108.301,50 zł, słownie: sto osiem tysięcy trzysta jeden złotych 50/100), w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wyznaczonym podczas odbioru końcowego lub przeglądu w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o jakich mowa w § 16 niniejszej umowy lub wystąpienia wad przy odbiorze wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 5 umowy, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed zawarciem aneksu lub przed odbiorem, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy lub ustalenia daty odbioru końcowego.
8. W przypadku nieprzedłużenia przez Wykonawcę terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym w umowie terminie,
 - 2) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, we wskazanym w umowie terminie,
 - 3) Wykonawca nie dokonuje zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
 - 4) Wykonawca nie realizuje postanowień umowy, w szczególności obowiązków, o których mowa § 5 i § 6 umowy,



Ministerstwo Sportu i Turystyki



- 5) Wykonawca nie zatrudnia pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w SWZ,
 - 6) Wykonawca nie przekazuje lub nie udostępnia danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w SWZ lub uchyla się od kontroli Zamawiającego w tym zakresie,
 - 7) Wykonawca bez uzasadnionego powodu zaprzestanie realizacji robót budowlanych, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 8) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót budowlanych w terminie określonym przez Zamawiającego, lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął robót budowlanych w ciągu 5 dni od otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu robót budowlanych,
 - 9) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wadliwie i niezgodnie z SWZ oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek lub zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 10) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów robót budowlanych lub jeżeli stopień zaawansowania robót budowlanych w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,
 - 11) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zawieszenie działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę,
 - 12) nastąpi zajęcie przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utrata w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - 1) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Przez pojęcie „wielokrotnego” rozumie się trzeci i każdy następny przypadek dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 2) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 4. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 3 Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót budowlanych osobie trzeciej.
 5. Odstąpienie ma skutek ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed odstąpieniem części świadczenia.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia § 11 dotyczące rękojmi za wady i gwarancji.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 12 umowy.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do zatrzymania całej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 9. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 i 3, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
 10. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty budowlane, zabezpieczyć oraz opuścić teren budowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Wszelkie koszty wynikające z powyższej sytuacji ponosi Wykonawca.
 11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
 12. Jeżeli Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy nie wykona powierzonych mu czynności, o których mowa w ust. 11 Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.



13. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
14. W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie wykonanych robót budowlanych nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 8 umowy.

§ 15

Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania umowy.
2. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując opóźnienie.
3. Jeżeli, w opinii jednej ze stron, zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.
4. O ile Zamawiający nie poleci na piśmie sposobu postępowania odmiennego niż w umowie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy.

§ 16

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do postanowień umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
 - 2) Wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów.
 - 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2 umowy.
 - 4) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w § 10 ust. 3 umowy, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, w szczególności w wyniku śmierci, choroby, ustania stosunku pracy, reorganizacji lub innego zdarzenia losowego lub innej przyczyny niezależnej od Wykonawcy lub gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Przedmiotowa zmiana możliwa jest pod warunkiem, że Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu umowy inne osoby spełniające warunki określone w SWZ.
 - 5) Wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 - 6) Niezależnego od Wykonawcy wstrzymania lub wydłużającego się terminu dostaw materiałów, produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do materiałów, urządzeń, sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych.
 - 7) Przewlekłego lub opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 8) Konieczności usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w Opisie przedmiotu zamówienia.
 - 9) Niedostępności na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, urządzeń lub sprzętu.
 - 10) Pojawieniem się na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu nowszej generacji, których zastosowanie lub użycie będzie skutkowało poprawieniem parametrów technicznych lub użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego obiektu budowlanego. W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec urządzeń lub materiałów zastępujących te wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia.



- 11) Konieczności zrealizowania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie tych rozwiązań wynikało ze zmiany przepisów prawa lub zmiany warunków realizacyjnych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia lub groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych będzie skutkowało poprawieniem parametrów technicznych lub użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego obiektu budowlanego. W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec urządzeń lub materiałów zastępujących te wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia.
- 12) Konieczności realizacji robót budowlanych wynikającej z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę.
- 13) Konieczności wprowadzenia podziału przedmiotu umowy na etapy lub na kolejne etapy lub dokonania zmian w przedmiocie umowy z przyczyn technicznych, technologicznych lub w wyniku prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych lub zaistnienia konieczności uzyskania decyzji administracyjnej.
- 14) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy oraz którego nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowania lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, stany nadzwyczajne, stany zagrożenia epidemicznego, stany epidemii, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych. Każda ze stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze stron nie wskaże inaczej w formie pisemnej lub elektronicznej, strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej. W przypadku ustania siły wyższej, strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy.
- 15) Działaniu organów administracji lub innych podmiotów, polegające w szczególności na:
 - a) przekroczeniu zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień,
 - b) odmowie lub zwłoce w wydaniu wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień na skutek błędów w Opisie przedmiotu zamówienia lub z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c) wydaniu postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych,
 - d) wskazaniu konieczności uzyskania orzeczenia sądowego lub decyzji (stanowiska) innego organu, której nie przewidywano przy zawieraniu umowy.
- 16) Wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych, nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawarcia umowy.
- 17) Wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w Opisie przedmiotu zamówienia, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, warunków geologicznych, geotechnicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niewypałów i niewybuchów, konieczności wykonania wykopalisk archeologicznych, występowania wysokiego poziomu wód gruntowych wykraczającego ponad poziom określony w Opisie przedmiotu zamówienia, wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych, ich elementów, sieci, podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części lub odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu historycznym lub kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych.
- 18) Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych określonych w STWiORB lub ciągłych opadów deszczu lub śniegu lub temperatur zewnętrznych poniżej 5° C lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s, uniemożliwiających zarówno wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych bezpiecznie pod względem BHP, zgodnie z technologią robót lub zasadami sztuki



Ministerstwo Sportu i Turystyki



- budowlanej lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, przez okres dłuższy niż 3 kolejne dni kalendarzowe. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku warunków atmosferycznych oraz musi być potwierdzony danego dnia przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
- 19) Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z § 8 umowy, w szczególności w wyniku wykonywania tych robót budowlanych przez gestorów sieci.
 - 20) Wystąpieniu kolizji lub niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
 - 21) Zgłoszenie sprzeciwu przez właścicieli terenów, na których mają być prowadzone roboty budowlane objęte przedmiotem umowy na prowadzenie tych robót budowlanych, w szczególności w zakresie pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych, usunięcia kolizji, regulacji wysokościowych terenu, budowy zjazdów, przestawienia ogrodzeń.
 - 22) Zapewnieniu bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii.
 - 23) Przedłużeniu się czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu do przedmiotowego odbioru w terminie określonym w § 2 ust. 5 umowy.
 - 24) Zmiany treści „Karty gwarancyjnej” stanowiącej załącznik nr 5 do umowy.
 - 25) Konieczności zaniechania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych.
 - 26) Zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą:
 - w wyniku śmierci lub upadłości współwykonawcy (dotyczy konsorcjum), o ile pozostali współwykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu;
 - w wyniku zawiązania konsorcjum pomiędzy Wykonawcą oraz podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca;
 - 27) Zmiany podwykonawcy, która dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp.
 - 28) Zmiana danych teleadresowych.
 - 29) Poprawienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 30) Wystąpienia innych niż wymienione powyżej okoliczności, nieleżących po stronie Wykonawcy, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w szczególności wystąpienia okoliczności takich jak: upadłość kluczowego podwykonawcy lub brak możliwości realizowania przez niego przedmiotu umowy z innego ważnego powodu, podczas gdy prace lub dostawy tego podwykonawcy są istotne dla zrealizowania przedmiotu umowy, a jego zastąpienie innym podwykonawcą w krótkim czasie jest obiektywnie niemożliwe.
2. W wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 zmiana ulegną postanowienia umowy, na które ww. okoliczności mają wpływ, w szczególności termin realizacji przedmiotu umowy, zakres świadczenia, sposób zrealizowania przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie Wykonawcy.
 3. Wszystkie postanowienia ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub odmówić jej wyrażenia bez potrzeby podawania uzasadnienia.
 4. Wszelkie zmiany do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez strony pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 28, które wymagają jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony lub akceptacji w formie pisemnej Zamawiającego.
 5. W przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowychoraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 7–12 poniżej.



6. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 5. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 5, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
 - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 5, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
8. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
9. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie wyłącznie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
10. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 5. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
11. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 6, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
12. W przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 8 ust. 2, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowania zmienionej stawki VAT lub podatku akcyzowego. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki danego podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego.
13. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy natomiast kolejne zmiany będą następować nie częściej niż co trzy miesiące od wprowadzenia poprzedniej zmiany.
14. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej tablica 1 OGÓŁEM publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
15. Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 14, wzrośnie lub zmaleje o co najmniej o 3%.
16. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji.
17. Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności roboty dodatkowe lub zamiennie.



18. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane wykonane w terminie zakończenia robót a po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom.
19. Łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w ust. 13, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy wartości 5% wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w § 8 ust. 2 umowy.
20. Obliczenie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy z tytułu waloryzacji wynagrodzenia nastąpi wg wzoru:
$$Kz = Kp * W / 100$$
gdzie:
Kz – kwota waloryzacji
Kp – kwota do zwaloryzowania
W – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica nr 1) OGÓLEM
21. Wszelkie zmiany wynagrodzenia wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
22. Wykonawca, w przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 13-20, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 17

Doręczanie powiadomień

1. Dokumenty wytworzone w związku z realizacją umowy, w szczególności o charakterze powiadomień, informacji, poleceń i zatwierdzeń, strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru). Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym również w formie elektronicznej i dokumentowej.
2. Oświadczenia woli składane na podstawie lub w związku z realizacją umowy strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 i oświadczenia woli przekazywane są, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 i 2, na następujące adresy stron:
 - 1) Dla Zamawiającego: Gmina Waganiec ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec, e-mail: ug.waganiec@wlo.pl.
 - 2) Dla Wykonawcy: Przedsiębiorstwo Wielobranżowo-Usługowo-Produkcyjne „PRZEMBUD” Sp. z o.o. ul. Falbanka 18, 87-800 Włocławek, e-mail: przembudwl@poczta.onet.pl.
4. Zmiana danych jednej ze stron, o których mowa w ust. 3, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.
5. W przypadku uchybienia obowiązкови, o którym mowa w ust. 4, przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie lub przekazaną jednokrotnie drogą elektroniczną na adres strony, której dane uległy zmianie, określony w ust. 3 lub na ostatni znany adres tej strony uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 18

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części na osoby trzecie.

§ 19

Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sadu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.



2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.

§ 20

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – dalej jako „RODO”, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
- 1) administratorem Danych Osobowych jest Gmina Waganiec ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec reprezentowana przez Wójta Gminy Waganiec, e-mail: ug.waganiec@wlo.pl, tel.: 54 284 00 44,
 - 2) Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować pod adresem e-mail: iod@waganiec.pl; tel.: 54 283 00 44,
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji; art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w odniesieniu do danych osobowych osoby będącej stroną umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. e rozporządzenia 2016/679 – w odniesieniu do pozostałych danych osobowych – w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji umowy,
 - 4) dobrowolne podanie wszelkich danych niewymaganych przepisami prawa jest traktowane jak wyrażenie zgody na ich przetwarzanie. W takim przypadku podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o przetwarzaniu danych osobowych,
 - 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp,
 - 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
 - 9) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia),
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*),
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*),
 - d) w przypadku danych osobowych przetwarzanych na podstawie zgody przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem,



Ministerstwo Sportu i Turystyki

- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 11) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
- 12) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego i organizacji międzynarodowej,
3. Zgodnie z treścią art. 19, art. 74, art. 75 i art. 76 ustawy Pzp Zamawiający informuje, iż:
- Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
 - W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
 - W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępni tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
 - W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
 - Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.

§ 21

Inne postanowienia umowy

- W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
- Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
- Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
- W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
- Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ustawę Kodeks cywilny, ustawę Prawo budowlane i ustawy Pzp i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw. Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- Załącznik nr 1 – SWZ,
- Załącznik nr 2 – Oferta (rozumiana jako formularz oferty),
- Załącznik nr 3 – Kosztorys,
- Załącznik nr 4 – Projekt treści „Dowodu”,
- Załącznik nr 5 – Projekt treści karty gwarancyjnej,
- Załącznik nr 6 – Harmonogram rzeczowo-finansowy.

PRZEMBUDEBIORSTWO
Wielobranżowo-Usługowo-Produkcyjne
"PRZEMBUDE" Spółka z o.o.
ul. Falbanka 18, 87-800 Włocławek
tel./fax 54 234 69 96
NIP 898-040-13-49

GMINA WAGANIEC ZAMAWIAJĄCY

87-731 Waganiec, ul. Dworcowa 11
tel. 54 283 00 44, fax 54 283 06 40
REGON: 910866459 NIP: 891-15-53-245

KONTRASYGNA
mgr Danuta Roszko
SKARBNIK GMINY

WÓJT
mgr Piotr Kosik

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Polak

