**Zarządzenie Nr 62.2022
Wójta Gminy Waganiec**

z dnia 26 lipca 2022 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) w związku z art. 7 ust.1, art. 8 pkt. 1, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 172), oraz § 7. Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Waganiec na lata 2018-2022 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIV/296/2018 Rady Gminy Waganiec z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. Poz. 3290) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustalam stawkę bazową czynszu w wysokości 1,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Waganiec oraz będących we władaniu Gminy Waganiec.

**2.** Stawka czynszu podlega zwyżkom i zniżkom w zależności od wyposażenia lokalu i jego położenia.

**§ 2.** Wysokość czynszu określa się w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej w Wagańcu.

**§ 4.** Zrządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej <www.waganiec.biuletyn.net>.

**§ 5.** Zrządzenie wchodzi w życie z dniem 29 lipca 2022 r.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 62.2022

Wójta Gminy Waganiec

z dnia 26 lipca 2022 r.

**Tabela oczynszowania mieszkań**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Stan wyposażenia mieszkań w instalacje | Stan budynku | Baza % | Stawka czynszu regulowanego (w zł) |
| 1. | Lokale o współczesnym standardzie z wyposażeniem w c. o., c. w., w łazienkach, gaz przewodowy | bardzo dobry | 100 |  1,50 zł  |
| 2. | Lokale o wyposażeniu w c. o., łazienkę, w. c. | dobry | 70 |  1,05 zł  |
| 3. | Lokale o wyposażeniu w łazienkę, w. c., bez c. o. | dobry | 65 |  0,98 zł  |
| 4. | Lokale o wyposażeniu tylko w w. c. lub w łazienkę | dobry | 50 |  0,75 zł  |
| 5. | Lokale o wyposażeniu tylko w wodociąg i kanalizację | dostateczny | 45 |  0,68 zł  |
| 6. | Lokale bez wodociągu i kanalizacji | dostateczny | 35 |  0,53 zł  |
| 7. | Lokale socjalne | budynki nadające się do stałego przebywania w nich osób | 30 |  0,45 zł  |