**Zarządzenie Nr 10.2023**

**Wójta Gminy Waganiec**

**z dnia 01.02.2023 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości opłaty eksploatacyjnej w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.**

 Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 9 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Do wyliczenia opłaty eksploatacyjnej w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy uwzględnia się zasady określone w załączniku nr 1.

§ 2

Ustala się opłatę eksploatacyjną w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości indywidualnie określonej dla poszczególnych obiektów, wg załączonego wyliczenia (załącznik nr 2).

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 7.2022 Wójta Gminy Waganiec z dnia 7 lutego 2022 roku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2023 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 10.2023

z dnia 01.02.2023 r.

**Wyliczenie opłat eksploatacyjnych od dnia 1 lutego 2023 roku**

Przy wyliczeniach zastosowano zasadę:

1. Nieczystości stałe rozliczać na 1 osobę.
2. Usługi kominiarskie na 1 rodzinę,
3. Energię elektryczną na 1 rodzinę.
4. Ubezpieczenie budynku na 1 m2 powierzchni.
5. Przeglądy gminnych obiektów budowlanych na 1 m2 powierzchni.
6. Opłaty naliczono na podstawie danych za ubiegły rok, uwzględniono średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w wysokości 14,4 %.