



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Załącznik nr 5

U M O W A NR2023

zawarta w dniu w Wagańcu, pomiędzy:

I. Gminą Waganiec, z siedzibą przy ul. Dworcowej 11, 87-731 Waganiec, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Piotra Kosik – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Roszko,

a

II.....
wpisanym (ą) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnymNIP:, REGON:
zwanym(ą) dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, w oparciu o Zarządzenie Nr 110.2020 Wójta Gminy Waganiec z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa netto nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją projektu pn. „Budowa targowiska gminnego „Mój Rynek” w Wagańcu”, realizowanym z dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020; operacja typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszenie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”.*
- Realizacja robót budowlanych odbywała się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą przedmiotowych prac.*
- Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących okresach:*
 - podczas realizacji robót tj. od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót,*
 - w okresie gwarancji, rękojmi tj. od dnia odbioru końcowego robót do dnia, w którym upływa okres gwarancji, rękojmi udzielony przez Wykonawcę robót budowlanych lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez Wykonawcę robót lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego który termin później się kończy. Zamawiający o okresie gwarancji, rękojmi powiadomi Wykonawcę pisemnie po podpisaniu umowy na roboty.*
- Przyjmuje, się zgodnie z zapisami zapytania ofertowego, że pełnienie nadzoru inwestorskiego odbywać się będzie przez 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.*
- W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, wymienionych powyżej, przedłuży lub skróci się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez Wykonawcę robót gwarancji, rękojmi. Zmiany tych terminów nie wymagają aneksu do umowy.*
- W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w okresie wynikającym z terminu ich wydłużenia, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.*

§ 2

Obowiązki Wykonawcy:

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w zastępstwie Zamawiającego obowiązków, związanych z nadzorem inwestorskim podczas realizacji projektu wymienionego w § 1 niniejszej umowy.*
- Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia.*
- Wykonawca oświadcza, że obowiązki dotyczące koordynatora inspektorów nadzoru pełnić będzie:*
- Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji powinien być prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego:*



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

4.1. Ogólne zadania polegają na podejmowaniu decyzji i odpowiedzialności za nie, we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępowaniem robót, a ponadto w związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót;

4.2. Nadzór wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski na piśmie.

5. Zadania Wykonawcy nadzoru w czasie realizacji inwestycji:

1) prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z rozpoczęciem, prowadzeniem i zakończeniem robót w tym;

2) uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;

3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

4) zatwierdzenie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę robót, w tym wszelkich opracowań wymienionych w SWZ i specyfikacjach technicznych;

5) kontrola realizowanych robót budowlanych poprzez pobyt inspektora nadzoru na budowie w miarę potrzeb wynikających z toku budowy, nie rzadziej niż raz w tygodniu - pobyt musi być każdorazowo udokumentowany wpisem do dziennika budowy z podaniem zakresu robót, które zostały sprawdzone;

6) zawiadamianie Zamawiającego oraz jednostek projektowych o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, wraz z egzekwowaniem dodatkowych opracowań projektowych;

7) sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

8) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych;

9) potwierdzanie faktyczne wykonanych robót;

10) kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym;

11) organizowanie narad koordynacyjnych oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów;

12) sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót;

13) dokonywanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót, jeżeli wystąpi taka konieczność;

14) opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia;

15) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;

16) dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji Zamawiającego;

17) kontrola zmian w realizacji umowy z Wykonawcą robót oraz inicjowanie aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji, w wyszczególnionych w umowie przypadkach;

18) kontrola prawidłowości prowadzenia dzienników budowy oraz nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami Zamawiającego;

19) wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i przepisami BHP;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”
20) nadzór nad prawidłowością zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy oraz sporządzenie rozliczenia umowy z wykonawcą robót w przypadku odstąpienia od jej realizacji.

6. Zadania Wykonawcy nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi:

- 1) przeprowadzanie w okresie rękojmi, udzielonej przez Wykonawcę robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkowników wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia;
- 2) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Wykonawcę, Zamawiającego i Użytkowników protokołu z usunięcia wad i usterek;
- 3) w przypadku nieterminowego usunięcia przez Wykonawcę robót wad i usterek, przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu;
- 4) w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;
- 5) potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie rękojmi.

§3

1. Wykonawca, pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek Zamawiającego, co oznacza że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót, jak też po ich zakończeniu.
2. Wykonawca w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą o wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
4. W przypadku zlecenia wykonania czynności podmiotom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
5. Wykonawca pełniąc nadzór inwestorski wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania Wykonawca wykonuje w terminach uzgodnionych z Wykonawcą robót i nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez ich Wykonawcę w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kpl. dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej.
- 2) przekazanie kopii umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót, harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji oraz kosztorysu ofertowego,
- 3) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadań,
- 4) udział w odbiorach częściowych, końcowych oraz w przekazaniu zadania do eksploatacji Użytkownikowi;
- 5) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego rozliczenia zadania;
- 6) udział w zwoływanych przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego przeglądach w okresie rękojmi.

§5

1. Ustala się umowną ryczałtową wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ogółem na kwotę w wysokości nettozł (słownie:/100), powiększone o podatek VAT wg obowiązującej stawki ...% w kwocie zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie:/100).
2. Określone w § 5 ust.1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia od Wykonawcy robót oraz ilość,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie” zakres i wartość w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych.

3. Płatność za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie wystawianej faktury końcowej.
4. Faktura płatna będą przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany każdorazowo w fakturze, w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§6

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy nadzoru uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy nadzoru spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku względnie podjętych działaniach.

§7

1. Nadzór zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wniosków wykonawcy robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu (robót zamiennych) lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez Wykonawcę robót takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami.
2. Nadzór zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy nadzoru przez wykonawcę robót.
3. Nadzór zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 7 dni licząc od daty złożenia zawiadomienia o osiągnięciu gotowości odbiorowej.
4. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Nadzór dokona w terminie 5 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę robót.
5. W okresie rękojmi/gwarancji Nadzór zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego lub Użytkownika oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem gwarancji przedmiotu zamówienia.
6. Nadzór zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§8

1. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tych obowiązków.
2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do naliczania kary w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z miesięcznym terminem wyprzedzającym w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania Wykonawcy,

3) nie rozpoczęcia czynności przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,

4) przerwania czynności przez Wykonawcę i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,

5) nienależytej realizacji czynności przez Wykonawcę.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy realizacja robót budowlanych nie zostanie przez wykonawcę robót rozpoczęta w terminie 60 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

1) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę na uzasadniony wniosek Wykonawcy nadzoru i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;

2) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót budowlanych;

3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych;

4) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub minimalnego wynagrodzenia.

2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

4. W trakcie rękojmi Wykonawca nadzoru zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia o:

1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,

2) zmianie osób reprezentujących,

3) ogłoszeniu upadłości,

4) ogłoszeniu likwidacji,

5) zawieszeniu działalności.

§11

W sprawach nieregulowanych umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze do nich.

§12

Ewentualne spory, które mogą wynikać podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§14

Integralną częścią umowy jest Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy.