**ZARZĄDZENIE Nr 68.2023**

**WÓJTA GMINY WAGANIEC**

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z Uchwałą Nr XLV/423/2023 Rady Gminy Waganiec z dnia 26 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 190 i 192, położonych w miejscowości Niszczewy

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

2. Wykaz, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, obejmuje nieruchomość stanowiącą własność Gminy Waganiec, położoną w miejscowości Niszczewy, oznaczoną numerem działki 190 o powierzchni 0,0742 ha.

**§ 2**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 ust. 2.

 **§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11 oraz sołectwa Niszczewy.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wagańcu [www.waganiec.pl](http://www.waganiec.pl/) oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.waganiec.biuletyn.net

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej.

 **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIE Nr 68.2023

WÓJTA GMINY WAGANIEC

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.).

Jak wynika z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. 2023 poz. 344) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z [ustaw](https://sip.lex.pl/#/search-hypertext/16798871_art(13)_1?pit=2019-10-29), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

 Nieruchomość opisana w § 1 ust. 2 Zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Gminy Waganiec.

Uchwałą Nr XLV/423/2023 Rada Gminy Waganiec w dniu 26 czerwca 2023 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 190 i 192, położonych w miejscowości Niszczewy.

W dniu 07 sierpnia 2023 r. rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy, zgodnie z którym wartość rynkowa prawa własności nieruchomości nr 190 wynosi 17 300,00 zł.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ugn właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

 **Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 68.2023**

**Wójta Gminy Waganiec**

**z dnia 22.08.2023 r.**

**Wykaz**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Waganiec przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Oznaczenie nieruchomości | Gmina Waganiec, obręb 0014 Niszczewy, działka nr 190, zapisana w księdze wieczystej WL1A/00023158/4 . |
| 2. Powierzchnia nieruchomości | 742 m2 |
| 3. Opis nieruchomości | Działka nr 190 posiada powierzchnię 742 m2 i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodną. Brak dostępu do instalacji kanalizacyjnej. Na działce posadowiony jest słup żelbetowy stanowiący podstawę gniazda bocianów, nie powodujący poważnych ograniczeń przy docelowym zagospodarowaniu działki. |
| 4. Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania | Działka nr 190 położona jest w miejscowości Niszczewy gm. Waganiec. W studium kierunków i uwarunkowań gminy Waganiec przyjętym przez Radę Gminy Waganiec Uchwałą Nr VII/46/03 z dnia 10 lipca 2003 r. teren, na którym położona jest nieruchomość stanowi tereny mieszkaniowe – zwarta zabudowa mieszkaniowa – symbol obszaru w studium MM. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz tereny niezabudowane. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości średnia. |
| 5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym zgodnie z art.37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344). |
| 6.Cena nieruchomości netto | W dniu 07 sierpnia 2023 r. rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy, zgodnie z którym wartość nieruchomości nr 190 wynosi 17 300,00 zł. |
| 7. Termin płatności | Cena nieruchomości podlega zapłacie na jeden dzień przed datą zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność. |
| 8.Informacja dodatkowa | Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 sierpnia 2023 r. do dnia 14 września 2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), mogą złożyć wniosek w tym zakresie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec.