**ZARZĄDZENIE Nr 83.2023**

**WÓJTA GMINY WAGANIEC**

z dnia 26 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLV/419/2023 Rady Gminy Waganiec z dnia 26 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż 6 lokali mieszkalnych położonych w budynku wielolokalowym w miejscowości Zbrachlin nr 5, na działce nr 99/4, stanowiących własność Gminy Waganiec

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Wykaz obejmuje 6 lokali mieszkalnych położonych w budynku wielolokalowym w miejscowości Zbrachlin nr 5, na działce nr 99/4, stanowiących własność Gminy Waganiec, wpisanych do księgi wieczystej WL1A/00020489/2.

**§ 2**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załączniki nr od 1 do 6, do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

**§ 3**

1. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11 oraz sołectwa Zbrachlin.

2. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wagańcu [www.waganiec.pl](http://www.waganiec.pl/) oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.waganiec.biuletyn.net

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIE Nr 83.2023

WÓJTA GMINY WAGANIEC

z dnia 26 września 2023 r.

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.).

Jak wynika z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z [ustaw](https://sip.lex.pl/#/search-hypertext/16798871_art(13)_1?pit=2019-10-29), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem od nr 1 do 6, do zarządzenia, stanowi własność Gminy Waganiec.

Uchwałą Nr XLV/419/2023 Rada Gminy Waganiec w dniu 26 czerwca 2023 r. wyraziła zgodę na sprzedaż 6 lokali mieszkalnych położonych w budynku wielolokalowym w miejscowości Zbrachlin nr 5, na działce nr 99/4, stanowiących własność Gminy Waganiec.

W dniu 03.04.2023 r. rzeczoznawca majątkowy sporządził operaty szacunkowe.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ugn właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 83.2023**

**Wójta Gminy Waganiec**

**z dnia 26.09.2023 r.**

**Wykaz**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Waganiec przeznaczonych do sprzedaży.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Oznaczenie nieruchomości | Gmina Waganiec, obręb 0010 Zbrachlin, działka nr 99/4, zapisana w księdze wieczystej WL1A/00020489/2. |
| 2. Powierzchnia nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym 5203/32696. Udział w działce gruntowej nr 99/4 o powierzchni 697 m2 |
| 3. Opis nieruchomości | Nieruchomość położona jest w miejscowości Zbrachlin 5, na działce gruntowej nr 99/4, obręb Zbrachlin. Posiada kształt zbliżony do regularnego prostokąta. Powierzchnia działki 697 m2. Dostęp bezpośredni do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy.  Opis techniczny budynku mieszkalnego.  Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 276,66 m2, powierzchnia zabudowy 151,30 m2. Liczba lokali mieszkalnych – 6 lokali. Rok budowy 1976. Budynek wolnostojący, dwupiętrowy, w całości podpiwniczony. Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku betonowe. Ściany fundamentowe i ściany piwnic murowane z bloczków betonowych. Ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej i bloczków gazobetonowych. Ściany zewnętrzne ocieplone warstwą styropianu metodą lekką mokrą. Elewacje tynkowane tynkiem strukturalnym, cienkowarstwowym. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Część powierzchni ścian kuchni i pomieszczeń sanitarnych licowana płytkami ceramicznymi. Stropy żelbetowe z płyt kanałowych. Stropodach wentylowany o konstrukcji żelbetowej z płyt prefabrykowanych, kryty papą. Orynnowanie o obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Posadzki betonowe, wyłożone mozaiką parkietową, terakotą i wykładzinami PCV. Schody o konstrukcji żelbetowej, prefabrykowane, wykończone masą lastriko. Stolarka okienna z profili PCV z szybą zespoloną. Stolarka drzwiowa drewniana, płycinowa. Budynek wyposażony jest w instalacje techniczne: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej i c.o. zasilaną z kotłowni mieszczącej się w piwnicy budynku.  Opis techniczny lokalu nr 1  Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,38 m2.  Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,65 m2 znajdujące się w piwnicy budynku, oznaczone na rzucie inwentaryzacyjnym piwnic symbolem P-1. Lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udziały w wysokości 5203/32696 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 99/4.Lokal posiada średni standard wykończenia. Układ pomieszczeń funkcjonalny. Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane farbami emulsyjnymi. W łazience i częściowo kuchni ściany licowane glazurą. Posadzki betonowe, wyłożone w pokojach panelami podłogowymi, w pozostałych pomieszczeniach płytkami ceramicznymi. Okna z profili PCV z szybą zespoloną. Stolarka drzwiowa drewniana płycinowa, typowa. Drzwi wejściowe płycinowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej i c.o. Ciepła woda użytkowa pozyskiwana z bojlera elektrycznego zamontowanego w łazience. Stopień zużycia technicznego lokalu na dzień 03.04.2023 r. , uwzględniający stopień zużycia konstrukcji budynku oraz elementów wykończeniowych lokalu, oszacowano na 25%.  Znaczna cześć robót wykończeniowych w lokalu została wykonana na koszt najemców.  Przyjęto, iż stopień zużycia technicznego lokalu, bez uwzględnienia nakładów poniesionych przez najemców na jego remont i modernizację, wynosi ok. 35%, zaś jego standard wyposażenia określić należy jako poniżej średniego. |
| 4. Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania | Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Budynek, w którym znajduje się lokal położony jest w miejscowości Zbrachlin 5 gmina Waganiec. Sąsiedztwo budynku stanowią tereny zabudowane obiektami magazynowo - składowymi, budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz niezabudowane tereny rolne. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waganiec przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr VII/46/03 z dnia 10 lipca 2003 r., działka nr 99/4 znajduje się w strefie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dostępność do obiektów administracyjnych i handlowych dobra. Biorąc pod uwagę lokalizację ogólną i szczegółową budynku, położenie jego określić można jako dobre. |
| 5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Nieruchomość jest wynajmowana z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art.37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). |
| 6.Cena nieruchomości netto | 107.300,00 zł |
| 7. Termin płatności | Cena nieruchomości może być rozłożona na raty. |
| 8.Informacja dodatkowa | Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 26 września 2023 r. do dnia 18 października 2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), mogą złożyć wniosek w tym zakresie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec.

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 83.2023**

**Wójta Gminy Waganiec**

**z dnia 26.09.2023 r.**

**Wykaz**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Waganiec przeznaczonych do sprzedaży.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Oznaczenie nieruchomości | Gmina Waganiec, obręb 0010 Zbrachlin, działka nr 99/4, zapisana w księdze wieczystej WL1A/00020489/2. |
| 2. Powierzchnia nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym 6278/32696. Udział w działce gruntowej nr 99/4 o powierzchni 697 m2 |
| 3. Opis nieruchomości | Nieruchomość położona jest w miejscowości Zbrachlin 5, na działce gruntowej nr 99/4, obręb Zbrachlin. Posiada kształt zbliżony do regularnego prostokąta. Powierzchnia działki 697 m2. Dostęp bezpośredni do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy.  Opis techniczny budynku mieszkalnego.  Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 276,66 m2, powierzchnia zabudowy 151,30 m2. Liczba lokali mieszkalnych – 6 lokali. Rok budowy 1976. Budynek wolnostojący, dwupiętrowy, w całości podpiwniczony. Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku betonowe. Ściany fundamentowe i ściany piwnic murowane z bloczków betonowych. Ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej i bloczków gazobetonowych. Ściany zewnętrzne ocieplone warstwą styropianu metodą lekką mokrą. Elewacje tynkowane tynkiem strukturalnym, cienkowarstwowym. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Część powierzchni ścian kuchni i pomieszczeń sanitarnych licowana płytkami ceramicznymi. Stropy żelbetowe z płyt kanałowych. Stropodach wentylowany o konstrukcji żelbetowej z płyt prefabrykowanych, kryty papą. Orynnowanie o obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Posadzki betonowe, wyłożone mozaiką parkietową, terakotą i wykładzinami PCV. Schody o konstrukcji żelbetowej, prefabrykowane, wykończone masą lastriko. Stolarka okienna z profili PCV z szybą zespoloną. Stolarka drzwiowa drewniana, płycinowa. Budynek wyposażony jest w instalacje techniczne: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej i c.o. zasilaną z kotłowni mieszczącej się w piwnicy budynku.  Opis techniczny lokalu nr 2  Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,26 m2.  Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 3,56 m2, 3,11 m2 i 7,85 m2 znajdujące się w piwnicy budynku, oznaczone na rzucie inwentaryzacyjnym piwnic symbolami odpowiednio P-4, P-5 i P-6. Lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udziały w wysokości 6278/32696 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 99/4. Lokal posiada średni standard wykończenia. Układ pomieszczeń funkcjonalny. Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane farbami emulsyjnymi. W łazience i częściowo kuchni ściany licowane glazurą. Posadzki betonowe, wyłożone w pokojach panelami podłogowymi, w pozostałych pomieszczeniach płytkami ceramicznymi. Okna z profili PCV z szybą zespoloną. Stolarka drzwiowa drewniana płycinowa, typowa. Drzwi wejściowe płycinowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej i c.o. Ciepła woda użytkowa pozyskiwana z bojlera elektrycznego zamontowanego w łazience. Stopień zużycia technicznego lokalu na dzień 03.04.2023 r. , uwzględniający stopień zużycia konstrukcji budynku oraz elementów wykończeniowych lokalu, oszacowano na 25%.  Znaczna cześć robót wykończeniowych w lokalu została wykonana na koszt najemców.  Przyjęto, iż stopień zużycia technicznego lokalu, bez uwzględnienia nakładów poniesionych przez najemców na jego remont i modernizację, wynosi ok. 35%, zaś jego standard wyposażenia określić należy jako poniżej średniego. |
| 4. Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania | Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Budynek, w którym znajduje się lokal położony jest w miejscowości Zbrachlin 5 gmina Waganiec. Sąsiedztwo budynku stanowią tereny zabudowane obiektami magazynowo - składowymi, budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz niezabudowane tereny rolne. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waganiec przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr VII/46/03 z dnia 10 lipca 2003 r., działka nr 99/4 znajduje się w strefie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dostępność do obiektów administracyjnych i handlowych dobra. Biorąc pod uwagę lokalizację ogólną i szczegółową budynku, położenie jego określić można jako dobre. |
| 5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Nieruchomość jest wynajmowana z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art.37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). |
| 6.Cena nieruchomości netto | 116.700,00 zł |
| 7. Termin płatności | Cena nieruchomości może być rozłożona na raty. |
| 8.Informacja dodatkowa | Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 26 września 2023 r. do dnia 18 października 2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), mogą złożyć wniosek w tym zakresie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec.

**Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 83.2023**

**Wójta Gminy Waganiec**

**z dnia 26.09.2023 r.**

**Wykaz**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Waganiec przeznaczonych do sprzedaży.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Oznaczenie nieruchomości | Gmina Waganiec, obręb 0010 Zbrachlin, działka nr 99/4, zapisana w księdze wieczystej WL1A/00020489/2. |
| 2. Powierzchnia nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym 5144/32696. Udział w działce gruntowej nr 99/4 o powierzchni 697 m2 |
| 3. Opis nieruchomości | Nieruchomość położona jest w miejscowości Zbrachlin 5, na działce gruntowej nr 99/4, obręb Zbrachlin. Posiada kształt zbliżony do regularnego prostokąta. Powierzchnia działki 697 m2. Dostęp bezpośredni do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy.  Opis techniczny budynku mieszkalnego.  Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 276,66 m2, powierzchnia zabudowy 151,30 m2. Liczba lokali mieszkalnych – 6 lokali. Rok budowy 1976. Budynek wolnostojący, dwupiętrowy, w całości podpiwniczony. Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku betonowe. Ściany fundamentowe i ściany piwnic murowane z bloczków betonowych. Ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej i bloczków gazobetonowych. Ściany zewnętrzne ocieplone warstwą styropianu metodą lekką mokrą. Elewacje tynkowane tynkiem strukturalnym, cienkowarstwowym. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Część powierzchni ścian kuchni i pomieszczeń sanitarnych licowana płytkami ceramicznymi. Stropy żelbetowe z płyt kanałowych. Stropodach wentylowany o konstrukcji żelbetowej z płyt prefabrykowanych, kryty papą. Orynnowanie o obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Posadzki betonowe, wyłożone mozaiką parkietową, terakotą i wykładzinami PCV. Schody o konstrukcji żelbetowej, prefabrykowane, wykończone masą lastriko. Stolarka okienna z profili PCV z szybą zespoloną. Stolarka drzwiowa drewniana, płycinowa. Budynek wyposażony jest w instalacje techniczne: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej i c.o. zasilaną z kotłowni mieszczącej się w piwnicy budynku.  Opis techniczny lokalu nr 3  Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na I piętrze budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,66 m2.  Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,78 m2 znajdujące się w piwnicy budynku, oznaczone na rzucie inwentaryzacyjnym piwnic symbolem P-2. Lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udziały w wysokości 5144/32696 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 99/4. Lokal posiada średni standard wykończenia. Układ pomieszczeń funkcjonalny. Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane farbami emulsyjnymi. W łazience i częściowo kuchni ściany licowane glazurą. Posadzki betonowe, wyłożone w jednym pokoju i przedpokoju mozaiką parkietową, w drugim pokoju wykładziną PCV, w pozostałych pomieszczeniach płytkami ceramicznymi. Okna z profili PCV z szybą zespoloną. Stolarka drzwiowa drewniana płycinowa, typowa. Drzwi wejściowe płycinowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej i c.o. Ciepła woda użytkowa pozyskiwana z bojlera elektrycznego zamontowanego w łazience. Stopień zużycia technicznego lokalu na dzień 03.04.2023 r. , uwzględniający stopień zużycia konstrukcji budynku oraz elementów wykończeniowych lokalu, oszacowano na 40%. |
| 4. Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania | Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Budynek, w którym znajduje się lokal położony jest w miejscowości Zbrachlin 5 gmina Waganiec. Sąsiedztwo budynku stanowią tereny zabudowane obiektami magazynowo - składowymi, budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz niezabudowane tereny rolne. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waganiec przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr VII/46/03 z dnia 10 lipca 2003 r., działka nr 99/4 znajduje się w strefie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dostępność do obiektów administracyjnych i handlowych dobra. Biorąc pod uwagę lokalizację ogólną i szczegółową budynku, położenie jego określić można jako dobre. |
| 5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art.37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). |
| 6.Cena nieruchomości netto | 108.000,00 zł |
| 7. Termin płatności | Cena nieruchomości podlega zapłacie na jeden dzień przed datą zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność. |
| 8.Informacja dodatkowa | Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 26 września 2023 r. do dnia 18 października 2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), mogą złożyć wniosek w tym zakresie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec.

**Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 83.2023**

**Wójta Gminy Waganiec**

**z dnia 26.09.2023 r.**

**Wykaz**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Waganiec przeznaczonych do sprzedaży.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Oznaczenie nieruchomości | Gmina Waganiec, obręb 0010 Zbrachlin, działka nr 99/4, zapisana w księdze wieczystej WL1A/00020489/2. |
| 2. Powierzchnia nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym 5503/32696. Udział w działce gruntowej nr 99/4 o powierzchni 697 m2 |
| 3. Opis nieruchomości | Nieruchomość położona jest w miejscowości Zbrachlin 5, na działce gruntowej nr 99/4, obręb Zbrachlin. Posiada kształt zbliżony do regularnego prostokąta. Powierzchnia działki 697 m2. Dostęp bezpośredni do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy.  Opis techniczny budynku mieszkalnego.  Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 276,66 m2, powierzchnia zabudowy 151,30 m2. Liczba lokali mieszkalnych – 6 lokali. Rok budowy 1976. Budynek wolnostojący, dwupiętrowy, w całości podpiwniczony. Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku betonowe. Ściany fundamentowe i ściany piwnic murowane z bloczków betonowych. Ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej i bloczków gazobetonowych. Ściany zewnętrzne ocieplone warstwą styropianu metodą lekką mokrą. Elewacje tynkowane tynkiem strukturalnym, cienkowarstwowym. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Część powierzchni ścian kuchni i pomieszczeń sanitarnych licowana płytkami ceramicznymi. Stropy żelbetowe z płyt kanałowych. Stropodach wentylowany o konstrukcji żelbetowej z płyt prefabrykowanych, kryty papą. Orynnowanie o obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Posadzki betonowe, wyłożone mozaiką parkietową, terakotą i wykładzinami PCV. Schody o konstrukcji żelbetowej, prefabrykowane, wykończone masą lastriko. Stolarka okienna z profili PCV z szybą zespoloną. Stolarka drzwiowa drewniana, płycinowa. Budynek wyposażony jest w instalacje techniczne: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej i c.o. zasilaną z kotłowni mieszczącej się w piwnicy budynku.  Opis techniczny lokalu nr 4  Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,29 m2.  Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,74 m2 znajdujące się w piwnicy budynku, oznaczone na rzucie inwentaryzacyjnym piwnic symbolem P-7. Lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udziały w wysokości 5503/32696 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 99/4.Lokal posiada średni standard wykończenia. Układ pomieszczeń funkcjonalny. Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane farbami emulsyjnymi. W łazience i częściowo kuchni ściany licowane glazurą. Posadzki betonowe, wyłożone w pokojach panelami podłogowymi, w pozostałych pomieszczeniach płytkami ceramicznymi. Okna z profili PCV z szybą zespoloną. Stolarka drzwiowa drewniana płycinowa, typowa. Drzwi wejściowe płycinowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej i c.o. Ciepła woda użytkowa pozyskiwana z bojlera elektrycznego zamontowanego w łazience. Stopień zużycia technicznego lokalu na dzień 03.04.2023 r. , uwzględniający stopień zużycia konstrukcji budynku oraz elementów wykończeniowych lokalu, oszacowano na 25%.  Znaczna cześć robót wykończeniowych w lokalu została wykonana na koszt najemców.  Przyjęto, iż stopień zużycia technicznego lokalu, bez uwzględnienia nakładów poniesionych przez najemców na jego remont i modernizację, wynosi ok. 40%, zaś jego standard wyposażenia określić należy jako poniżej średniego. |
| 4. Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania | Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Budynek, w którym znajduje się lokal położony jest w miejscowości Zbrachlin 5 gmina Waganiec. Sąsiedztwo budynku stanowią tereny zabudowane obiektami magazynowo - składowymi, budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz niezabudowane tereny rolne. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waganiec przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr VII/46/03 z dnia 10 lipca 2003 r., działka nr 99/4 znajduje się w strefie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dostępność do obiektów administracyjnych i handlowych dobra. Biorąc pod uwagę lokalizację ogólną i szczegółową budynku, położenie jego określić można jako dobre. |
| 5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Nieruchomość jest wynajmowana z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art.37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). |
| 6.Cena nieruchomości netto | 114.300,00 zł |
| 7. Termin płatności | Cena nieruchomości może być rozłożona na raty. |
| 8.Informacja dodatkowa | Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 26 września 2023 r. do dnia 18 października 2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), mogą złożyć wniosek w tym zakresie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec.

**Załącznik nr 5 do Zarządzenia Nr 83.2023**

**Wójta Gminy Waganiec**

**z dnia 26.09.2023 r.**

**Wykaz**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Waganiec przeznaczonych do sprzedaży.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Oznaczenie nieruchomości | Gmina Waganiec, obręb 0010 Zbrachlin, działka nr 99/4, zapisana w księdze wieczystej WL1A/00020489/2. |
| 2. Powierzchnia nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym 5152/32696. Udział w działce gruntowej nr 99/4 o powierzchni 697 m2 |
| 3. Opis nieruchomości | Nieruchomość położona jest w miejscowości Zbrachlin 5, na działce gruntowej nr 99/4, obręb Zbrachlin. Posiada kształt zbliżony do regularnego prostokąta. Powierzchnia działki 697 m2. Dostęp bezpośredni do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy.  Opis techniczny budynku mieszkalnego.  Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 276,66 m2, powierzchnia zabudowy 151,30 m2. Liczba lokali mieszkalnych – 6 lokali. Rok budowy 1976. Budynek wolnostojący, dwupiętrowy, w całości podpiwniczony. Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku betonowe. Ściany fundamentowe i ściany piwnic murowane z bloczków betonowych. Ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej i bloczków gazobetonowych. Ściany zewnętrzne ocieplone warstwą styropianu metodą lekką mokrą. Elewacje tynkowane tynkiem strukturalnym, cienkowarstwowym. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Część powierzchni ścian kuchni i pomieszczeń sanitarnych licowana płytkami ceramicznymi. Stropy żelbetowe z płyt kanałowych. Stropodach wentylowany o konstrukcji żelbetowej z płyt prefabrykowanych, kryty papą. Orynnowanie o obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Posadzki betonowe, wyłożone mozaiką parkietową, terakotą i wykładzinami PCV. Schody o konstrukcji żelbetowej, prefabrykowane, wykończone masą lastriko. Stolarka okienna z profili PCV z szybą zespoloną. Stolarka drzwiowa drewniana, płycinowa. Budynek wyposażony jest w instalacje techniczne: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej i c.o. zasilaną z kotłowni mieszczącej się w piwnicy budynku.  Opis techniczny lokalu nr 5  Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na II piętrze budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,29 m2.  Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,23 m2 znajdujące się w piwnicy budynku, oznaczone na rzucie inwentaryzacyjnym piwnic symbolem P-8. Lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udziały w wysokości 5152/32696 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 99/4. Lokal posiada podwyższony standard wykończenia. Układ pomieszczeń funkcjonalny. Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, szpachlowane, malowane farbami akrylowymi. W łazience i częściowo kuchni ściany licowane glazurą. Posadzki betonowe, wyłożone w pokojach panelami podłogowymi, w pozostałych pomieszczeniach płytkami ceramicznymi. Okna z profili PCV z szybą zespoloną, wyposażone w rolety wewnętrzne. Parapety wewnętrzne marmurowe. Stolarka drzwiowa drewniana płycinowa, typowa, o podwyższonej jakości. Jedna para drzwi przesuwana. Drzwi wejściowe z płyty warstwowej. W kuchni i przedpokoju lokalu zamontowano trwałą zabudowę (szafki kuchenne, stół, okap kuchenny, szafy wnękowe i pawlacze). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej i c.o. Ciepła woda użytkowa pozyskiwana z bojlera elektrycznego zamontowanego w łazience. Stopień zużycia technicznego lokalu na dzień 09.09.2022 r. , uwzględniający stopień zużycia konstrukcji budynku oraz elementów wykończeniowych lokalu, oszacowano na 20%. |
| 4. Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania | Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Budynek, w którym znajduje się lokal położony jest w miejscowości Zbrachlin 5 gmina Waganiec. Sąsiedztwo budynku stanowią tereny zabudowane obiektami magazynowo - składowymi, budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz niezabudowane tereny rolne. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waganiec przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr VII/46/03 z dnia 10 lipca 2003 r., działka nr 99/4 znajduje się w strefie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dostępność do obiektów administracyjnych i handlowych dobra. Biorąc pod uwagę lokalizację ogólną i szczegółową budynku, położenie jego określić można jako dobre. |
| 5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art.37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). |
| 6.Cena nieruchomości netto | 135.000,00 zł |
| 7. Termin płatności | Cena nieruchomości podlega zapłacie na jeden dzień przed datą zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność. |
| 8.Informacja dodatkowa | Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 26 września 2023 r. do dnia 18 października 2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), mogą złożyć wniosek w tym zakresie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec.

**Załącznik nr 6 do Zarządzenia Nr 83.2023**

**Wójta Gminy Waganiec**

**z dnia 26.09.2023 r.**

**Wykaz**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Waganiec przeznaczonych do sprzedaży.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Oznaczenie nieruchomości | Gmina Waganiec, obręb 0010 Zbrachlin, działka nr 99/4, zapisana w księdze wieczystej WL1A/00020489/2. |
| 2. Powierzchnia nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym 5416/32696. Udział w działce gruntowej nr 99/4 o powierzchni 697 m2 |
| 3. Opis nieruchomości | Nieruchomość położona jest w miejscowości Zbrachlin 5, na działce gruntowej nr 99/4, obręb Zbrachlin. Posiada kształt zbliżony do regularnego prostokąta. Powierzchnia działki 697 m2. Dostęp bezpośredni do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy.  Opis techniczny budynku mieszkalnego.  Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 276,66 m2, powierzchnia zabudowy 151,30 m2. Liczba lokali mieszkalnych – 6 lokali. Rok budowy 1976. Budynek wolnostojący, dwupiętrowy, w całości podpiwniczony. Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku betonowe. Ściany fundamentowe i ściany piwnic murowane z bloczków betonowych. Ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej i bloczków gazobetonowych. Ściany zewnętrzne ocieplone warstwą styropianu metodą lekką mokrą. Elewacje tynkowane tynkiem strukturalnym, cienkowarstwowym. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Część powierzchni ścian kuchni i pomieszczeń sanitarnych licowana płytkami ceramicznymi. Stropy żelbetowe z płyt kanałowych. Stropodach wentylowany o konstrukcji żelbetowej z płyt prefabrykowanych, kryty papą. Orynnowanie o obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Posadzki betonowe, wyłożone mozaiką parkietową, terakotą i wykładzinami PCV. Schody o konstrukcji żelbetowej, prefabrykowane, wykończone masą lastriko. Stolarka okienna z profili PCV z szybą zespoloną. Stolarka drzwiowa drewniana, płycinowa. Budynek wyposażony jest w instalacje techniczne: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej i c.o. zasilaną z kotłowni mieszczącej się w piwnicy budynku.  Opis techniczny lokalu nr 6  Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na II piętrze budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,78 m2.  Do lokalu przynależy pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 6,38 m2 znajdujące się w piwnicy budynku, oznaczone na rzucie inwentaryzacyjnym piwnic symbolami odpowiednio P-3. Lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udziały w wysokości 5416/32696 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 99/4. Lokal posiada średni standard wykończenia. Układ pomieszczeń funkcjonalny. Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane farbami emulsyjnymi. W łazience i częściowo kuchni ściany licowane glazurą. Posadzki betonowe, wyłożone w pokojach panelami podłogowymi, w pozostałych pomieszczeniach płytkami ceramicznymi. Okna z profili PCV z szybą zespoloną. Stolarka drzwiowa drewniana płycinowa, typowa. Drzwi wejściowe płycinowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej i c.o. Ciepła woda użytkowa pozyskiwana z bojlera elektrycznego zamontowanego w łazience. Stopień zużycia technicznego lokalu na dzień 03.04.2023 r. , uwzględniający stopień zużycia konstrukcji budynku oraz elementów wykończeniowych lokalu, oszacowano na 25%.  Znaczna cześć robót wykończeniowych w lokalu została wykonana na koszt najemców.  Przyjęto, iż stopień zużycia technicznego lokalu, bez uwzględnienia nakładów poniesionych przez najemców na jego remont i modernizację, wynosi ok. 35%, zaś jego standard wyposażenia określić należy jako poniżej średniego. |
| 4. Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania | Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Budynek, w którym znajduje się lokal położony jest w miejscowości Zbrachlin 5 gmina Waganiec. Sąsiedztwo budynku stanowią tereny zabudowane obiektami magazynowo - składowymi, budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz niezabudowane tereny rolne. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waganiec przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr VII/46/03 z dnia 10 lipca 2003 r., działka nr 99/4 znajduje się w strefie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dostępność do obiektów administracyjnych i handlowych dobra. Biorąc pod uwagę lokalizację ogólną i szczegółową budynku, położenie jego określić można jako dobre. |
| 5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Nieruchomość jest wynajmowana z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art.37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). |
| 6.Cena nieruchomości netto | 115.500,00 zł |
| 7. Termin płatności | Cena nieruchomości może być rozłożona na raty. |
| 8.Informacja dodatkowa | Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 26 września 2023 r. do dnia 18 października 2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), mogą złożyć wniosek w tym zakresie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec.