**ZARZĄDZENIE Nr 50.2024**

**WÓJTA GMINY WAGANIEC**

z dnia 11 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr L/453/2023 Rady Gminy Waganiec z dnia 22 grudnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku wielolokalowym w miejscowości Kaźmierzyn 1, stanowiącego własność Gminy Waganiec w trybie przetargowym

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz obejmuje lokal mieszkalny nr 7 o pow. 33,94 m2 wraz z pomieszczeniem gospodarczym w piwnicy budynku o pow. 6,05 m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie działki 4913/44659, KW WL1A/00031970/1, położonego w budynku wielolokalowym w miejscowości Kaźmierzyn 1, na działce nr 5/3, stanowiącego własność Gminy Waganiec w trybie przetargowym.

**§ 2**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11 oraz sołectwa Kaźmierzyn.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wagańcu [www.waganiec.pl](http://www.waganiec.pl/) oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.waganiec.biuletyn.net

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIE Nr 50.2024

WÓJTA GMINY WAGANIEC

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.).

Jak wynika z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z [ustaw](https://sip.lex.pl/#/search-hypertext/16798871_art(13)_1?pit=2019-10-29), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Gminy Waganiec.

Uchwałą Nr L/453/2023 Rady Gminy Waganiec z dnia 22 grudnia 2023 roku wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku wielolokalowym w miejscowości Kaźmierzyn 1, na działce nr 5/3, stanowiącego własność Gminy Waganiec w trybie przetargowym.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ugn właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 50.2024**

**Wójta Gminy Waganiec**

**z dnia 11.06.2024 r.**

**Wykaz**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Waganiec przeznaczonych do sprzedaży.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Oznaczenie nieruchomości | Gmina Waganiec, obręb 0005 Waganiec, działka nr 5/3, zapisana w księdze wieczystej WL1A/00031970/1. |
| 2. Powierzchnia nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym w wysokości 4913/44659 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 5/3. |
| 3. Opis nieruchomości | Nieruchomość położona jest w miejscowości Kaźmierzyn 1, na działce gruntowej nr 5/3, obręb geodezyjny Waganiec. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Powierzchnia działki 5873 m2. Dostęp bezpośredni do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy.  Opis techniczny budynku mieszkalnego.  Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 446,66 m2, powierzchnia zabudowy 186,00 m2. Liczba lokali mieszkalnych – 7 lokali. Rok budowy 1930. Budynek wolnostojący, piętrowy z poddaszem mieszkalnym, w całości podpiwniczony. Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku betonowe. Ściany fundamentowe, ściany piwnic i ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej. Tynki wewnętrzne i tynki elewacji cementowo-wapienne. Stropy drewniane, belkowe. Nad piwnicą stropy odcinkowe typu Klaina. Dach dwuspadowy, drewniany, kryty blachodachówką. Orynnowanie z profili PCV. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Podłogi drewniane, w części posadzki betonowe, wyłożone terakotą i wykładzinami PCV. Schody o konstrukcji żelbetowej, wykończone masą lastriko. Stolarka okienna z profili PCV z szybą zespoloną, w części okna drewniane, typu skrzynkowego. Stolarka drzwiowa drewniana, płycinowa. Budynek wyposażony jest w instalacje techniczne: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej. Ogrzewanie lokali piecowe lub instalacjami c.o. typu etażowego.  Opis lokalu nr 7  Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na poddaszu budynku i składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju oraz strychu w części docelowo przewidzianego do adaptacji na  pomieszczenie wc. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,94 m2.  Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,05 m2 znajdujące się w piwnicy budynku. Lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udziały w  wysokości 4913/44659 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 5/3.  Lokal posiada bardzo niski standard wykończenia. Układ pomieszczeń mało funkcjonalny-amfiladowy. Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane farbami emulsyjnymi. W pokoju, kuchni i przedpokoju podłoga z desek, w  pomieszczeniu strychu/wc podłogi brak. Okna drewniane, typu skrzynkowego. Stolarka drzwiowa drewniana typu deskowego. Drzwi wejściowe drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową w bardzo ograniczonym zakresie, kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej. Ogrzewanie piecem węglowym. Ciepłej wody użytkowej brak.  Stopień zużycia technicznego lokalu oszacowano na 50%. |
| 4. Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania | Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Budynek, w którym znajduje się lokal położony jest w miejscowości Kaźmierzyn 1, obręb Waganiec, gmina Waganiec. Sąsiedztwo budynku stanowią tereny zabudowane obiektami magazynowo-składowymi, budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz niezabudowane tereny rolne. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Gminy Waganiec z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waganiec przyjętym przez Radę Gminy Uchwałą Nr VII/46/03 z dnia 10 lipca 2003 r., działka nr 5/3 znajduje się w strefie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Dostępność do obiektów administracyjnych i handlowych dobra. Biorąc pod uwagę lokalizację ogólną i szczegółową budynku, położenie jego określić można jako dobre. |
| 5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). |
| 6.Cena nieruchomości | 25.300,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta złotych 00/100). |
| 7. Termin płatności | Cena nieruchomości podlega zapłacie na jeden dzień przed datą zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność. |
| 8.Informacja dodatkowa | Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 11 czerwca 2024 r. do dnia 02 lipca 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), mogą złożyć wniosek w tym zakresie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec.