**ZARZĄDZENIE Nr 46.2025**

**WÓJTA GMINY WAGANIEC**

z dnia 21 lipca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XL/374/2022 Rady Gminy Waganiec z dnia 28 listopada 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 15/6 położonej w miejscowości Lewin, stanowiącej własność Gminy Waganiec

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustalam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

2. Wykaz, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, obejmuje nieruchomość stanowiącą własność Gminy Waganiec, położoną w miejscowości Lewin, oznaczoną numerem działki 15/6 o powierzchni 0,1620 ha.

**§ 2**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 pkt 2.

 **§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11 oraz sołectwa Kolonia Święte.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wagańcu [www.waganiec.pl](http://www.waganiec.pl/) oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.waganiec.biuletyn.net

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej.

 **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIE Nr 46.2025

WÓJTA GMINY WAGANIEC

z dnia 21 lipca 2025 r.

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.).

Jak wynika z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z [ustaw](https://sip.lex.pl/#/search-hypertext/16798871_art(13)_1?pit=2019-10-29), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

 Nieruchomość opisana w § 1 pkt 2 Zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Gminy Waganiec.

Uchwałą Nr XL/374/2022 Rada Gminy Waganiec w dniu 28 listopada 2022 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 15/6 położonej w miejscowości Lewin, stanowiącej własność Gminy Waganiec .

W dniu 28 marca 2025 r. rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy, zgodnie z którym wartość rynkowa prawa własność nieruchomości nr 15/6 wynosi 24 900,00 zł + 23%VAT.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ugn właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na okres 21 dni.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

 **Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 46.2025**

**Wójta Gminy Waganiec**

**z dnia 21.07.2025 r.**

**Wykaz**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Waganiec przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Oznaczenie nieruchomości | Gmina Waganiec, obręb 0001 Kolonia Święte, działka nr 15/6, zapisana w księdze wieczystej WL1A/00023158/4 |
| 2. Powierzchnia nieruchomości | 1620 m2 |
| 3. Opis nieruchomości | Działka nr 15/6 posiada powierzchnię 1620 m2, kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta z wąskim dojazdem do drogi publicznej. Teren działki nieutwardzony, nieogrodzony w części porośnięty drzewami akacji i brzozy mogącymi stwarzać ograniczenia przy docelowym zagospodarowaniu terenu. Na terenie działki znajdują się ruiny dawnej zabudowy siedliskowej. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. Dogodny dostęp do uzbrojenia w instalację elektryczną i wodociągową.Dział III księgi wieczystej zawiera wpis OSTRZEŻENIA wszczęto postępowanie w sprawie o ustalenie lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla zadania pn. „Budowa szerokopasmowej infrastruktury radiowej sieci dostępowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla województwa kujawsko-pomorskiego”- dz. nr ew. 57. oraz OSTRZEŻENIE o wydaniu decyzji w przedmiocie ustalenia lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla zadania pn.: „Budowa szerokopasmowej infrastruktury radiowej sieci dostępowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla województwa kujawsko-pomorskiego” uprawniającą Kujawsko-Pomorską Sieć Informatyczną jako inwestora do objęcia w posiadanie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz stanowi tytuł prawny do dysponowania tymi nieruchomościami na cele budowlane. Dział IV księgi wieczystej wpisów nie zawiera. |
| 4. Przeznaczenie nieruchomości sposób zagospodarowania | Działka nr 15/6 położona jest w miejscowości Lewin, obręb Kolonia Święte w pośredniej strefie miejscowości. Dla terenu, w którym położona jest nieruchomość brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waganiec zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Waganiec nr VII/46/03 z dnia 10 lipca 2003 r. stanowi obszar oznaczony symbolem MM – zabudowa mieszkaniowa. Sąsiedztwo działki stanowią tereny z zabudową o charakterze siedlisk rolnych oraz grunty niezabudowane o funkcji rolnej. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości słaba. |
| 5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym zgodnie z art.37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). |
| 6. Cena nieruchomości netto+23% VAT | W dniu 28 marca 2025 r. rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowym zgodnie, z którym wartość gruntu działki nr 15/6 wynosi 24 900,00 zł + 23%VAT. |
| 7. Termin płatności | Cena nieruchomości podlega zapłacie na jeden dzień przed datą zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność. |
| 8. Informacja dodatkowa | Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21 lipca 2025 r. do dnia 11 sierpnia 2025 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą złożyć wniosek w tym zakresie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec.